

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	414000, Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Ленина Ул/кирова Ул/бабушкина, дом 20/29/17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "УЧЕТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3016046133		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1053000631738		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 492	57 016	103 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	56 423	56 872	58 026
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	44 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 317	6 161	3 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 809	63 177	106 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	470 444	142 155	26 945
	в том числе:				
	Основное производство	12101	298 914	112 189	38
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 025	7 714	1 052
	Дебиторская задолженность	1230	77 819	36 130	13 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 156	498 599	2 666

	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	139 797	498 174	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 064	1 735	2 405
	Итого по разделу II	1200	718 508	686 333	46 827
	БАЛАНС	1600	782 317	749 510	153 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 264	36 524	47 580
	Итого по разделу III	1300	45 303	46 563	57 619
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	649 006	649 006	42 385
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	102	139	-
	Итого по разделу IV	1400	649 108	649 145	42 385
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 502	4 225	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 409	9 564	12 900
	Доходы будущих периодов	1530	39 667	39 667	39 667
	Оценочные обязательства	1540	328	346	488
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 906	53 802	53 055
	БАЛАНС	1700	782 317	749 510	153 058

Руководитель

Салеев Дмитрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	ИНН	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3015060801		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 752	8 969
	Себестоимость продаж	2120	(9 009)	(13 039)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 257)	(4 070)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 028)	(5 545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 285)	(9 615)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(1 530)	(2 552)
	Прочие доходы	2340	142	6
	Прочие расходы	2350	(3 152)	(1 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 825)	(13 980)
	Налог на прибыль	2410	1 157	2 930
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 157	2 930
	Прочее	2460	137	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 531)	(11 056)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 531)	(11 056)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Салеев Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.