АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат

Участникам ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест», лицам, отвечающим за корпоративное управление

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест» (ОГРН 1023000863775), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.
При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.
Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «УЧЕТ» Корнева Ирина Викторовна
ОРНЗ 22006052065

Руководитель аудита Митячкина Марина Юрьевна
ОРНЗ 22006050930

Аудиторская организация:
ООО «УЧЕТ», ОГРН 1053000631738,
350037, г.Краснодар, х.Ленина, ул.Уманская,31
член саморегулируемой организации аудиторов
ОРНЗ 12006074463

«14» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"**	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
414000, Астраханская обл, Астрахань г., Ленина Ул/кирова Ул/бабушкина ул., д. № 20/29/17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "УЧЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3016046133
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1053000631738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 016	103 000	282 174
	в том числе: Основные средства в организации	11501	56 872	58 026	37 247
	Строительство объектов основных средств	11502	-	44 974	244 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 161	3 231	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 177	106 231	282 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 155	26 945	35 102
	в том числе: Основное производство	12101	112 189	38	152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 714	1 052	13 003
	Дебиторская задолженность	1230	36 130	13 759	3 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	498 599	2 666	304

	в том числе: Аккредитивы	12501	498 174	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 735	2 405	2 679
	Итого по разделу II	1200	686 333	46 827	54 580
	БАЛАНС	1600	749 510	153 058	336 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 005	10 005	10 005
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	34	34	34
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 524	47 580	82 738
	Итого по разделу III	1300	46 563	57 619	92 777
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	649 006	42 385	50 561
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	139	-	-
	Итого по разделу IV	1400	649 145	42 385	50 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 225	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 564	12 900	25 162
	Доходы будущих периодов	1530	39 667	39 667	168 254
	Оценочные обязательства	1540	346	487	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 802	53 054	193 416
	БАЛАНС	1700	749 510	153 058	336 754

Руководитель _____ (подпись)

Салеев Дмитрий Владимирович
(расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"**	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 969	62 236
	Себестоимость продаж	2120	(13 039)	(61 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 070)	421
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 545)	(12 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 615)	(12 036)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	15
	Проценты к уплате	2330	(2 552)	(3 677)
	Прочие доходы	2340	6	15 356
	Прочие расходы	2350	(1 820)	(34 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 980)	(34 958)
	Налог на прибыль	2410	2 930	3 231
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 930	3 231
	Прочее	2460	(6)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 056)	(31 738)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(3 420)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 056)	(35 158)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 005	-	-	34	82 738	92 777
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(35 158)	(35 158)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(31 738)	(31 738)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(3 420)	(3 420)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 005	-	-	34	47 580	57 619
За 2022 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 056)	(11 056)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(11 056)	(11 056)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 005	-	-	34	36 524	46 563

9

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	92 777	(31 738)	-	61 039
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(3 420)	-	(3 420)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	92 777	(35 158)	-	57 619
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	82 738	(31 738)	-	51 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(3 420)	-	(3 420)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	82 738	(35 158)	-	47 580
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	46 563	97 285	261 031

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	13650952		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3015060801		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 914	60 409
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 582	57 647
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	332	2 762
Платежи - всего	4120	(119 420)	(52 352)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(88 373)	(37 762)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 574)	(8 114)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 552)	(3 405)
налога на прибыль организаций	4124	-	(15)
прочие платежи	4129	(18 921)	(3 056)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(110 506)	8 057
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2 833
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 833
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(182)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(182)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(182)	2 833

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	625 637	12 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	625 037	9 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	600	3 000
Платежи - всего	4320	(19 015)	(21 328)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 415)	(18 328)
прочие платежи	4329	(600)	(3 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	606 622	(8 528)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	495 934	2 362
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 666	304
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	498 600	2 666
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Салеев Дмитрий Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

15

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	64 092	(6 065)	364	(3 526)	3 526	(1 375)	-	-	-	60 931	(3 914)
	5210	за 2021г.	40 484	(3 237)	39 694	(3 671)	(2 437)	(391)	-	-	-	64 092	(6 065)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2022г.	49 493	-	182	-	-	(38)	-	-	-	49 675	(38)
	5211	за 2021г.	22 213	-	39 694	-	-	-	-	-	-	49 493	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	44 974	67 507	(112 116)	(364)	-
	5250	за 2021г.	244 927	62 410	(222 670)	(39 694)	44 974
в том числе: ул.Пестеля,29-31,Калинина,пл.К.Маркса,2-8	5241	за 2022г.	5 791	230	(6 021)	-	-
	5251	за 2021г.	5 691	100	-	-	5 791
ул.Бакинская,89,91 Мусы Джалиля,32 в Кировском районе	5242	за 2022г.	36 905	62 017	(98 923)	-	-
	5252	за 2021г.	28 439	10 394	1 928	-	36 905
ул.Набережная реки Царева 85	5243	за 2022г.	2 277	670	(2 948)	-	-
	5253	за 2021г.	1 315	962	-	-	2 277
Земельный участок ул.Бакинская	5244	за 2022г.	-	15	-	(39 667)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок ул.Бакинская (959 кв.м.)	5245	за 2022г.	-	168	-	(168)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Планшет Apple iPad Pro 2021	5246	за 2022г.	-	182	-	(182)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
ул.Куйбышева/ул.Ак.Королева,24/9 в Лен.р-не	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	206 200	11 162	217 363	-	-
ул.Куйбышева/Ак.Королева, 24/9(ремонт Лукойл)	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	3 281	98	217 363	-	-
Земельный участок ул.Бакинская,91	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	-	(39 667)	(39 667)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	9 799	9 825	15 224
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	26 945	-	26 945	139 401	(24 191)	-	-	X	142 155	-	142 155
	5420	за 2021г.	35 102	-	35 102	52 848	(61 005)	-	-	X	26 945	-	26 945
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	1 567	-	1 567	27 250	(12 495)	-	-	14 540	16 323	-	16 323
	5421	за 2021г.	-	-	-	3 862	(2 295)	-	-	1 462	1 567	-	1 567
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	25 340	-	25 340	-	(11 696)	-	-	-	13 643	-	13 643
	5423	за 2021г.	34 951	-	34 951	48 787	(58 398)	-	-	-	25 340	-	25 340
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном строительстве	5405	за 2022г.	38	-	38	112 150	-	-	-	-	112 189	-	112 189
	5425	за 2021г.	152	-	152	199	(313)	-	-	-	38	-	38
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

13

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	14 159	(400)	34 218	-	(12 028)	-	-	-	281	300	36 530	(400)
	5530	за 2021г.	3 676	(400)	11 828	-	(1 458)	-	-	-	20	92	14 159	(400)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	4 135	(400)	3 353	-	(2 638)	-	-	-	-	-	4 850	(400)
	5531	за 2021г.	2 170	(400)	2 659	-	(694)	-	-	-	-	-	4 135	(400)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	9 191	-	29 375	-	(8 885)	-	-	-	-	-	29 682	-
	5532	за 2021г.	703	-	8 945	-	(457)	-	-	-	-	-	9 191	-
Прочая	5513	за 2022г.	832	-	1 490	-	(505)	-	-	-	281	300	1 998	-
	5533	за 2021г.	803	-	224	-	(307)	-	-	-	20	92	832	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	14 159	(400)	34 218	-	(12 028)	-	-	X	281	300	36 530	(400)
	5520	за 2021г.	3 676	(400)	11 828	-	(1 458)	-	-	X	20	92	14 159	(400)

24

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	400	400	400	400	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	400	400	400	400	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	13 000	604 510	-	(13 000)	-	-	-	-	604 510
	5572	за 2021г.	48 565	-	-	(35 565)	-	-	-	-	13 000
займы	5553	за 2022г.	29 385	31 489	-	(16 377)	-	-	-	-	44 497
	5573	за 2021г.	1 997	27 838	-	(450)	-	-	-	-	29 385
прочая	5554	за 2022г.	-	139	-	-	-	-	-	-	139
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	12 900	2 307	6 782	(13 005)	-	-	281	300	9 564
	5580	за 2021г.	25 162	5 934	3 981	(22 271)	(14)	-	20	92	12 900
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	6 453	1 329	-	(5 567)	-	-	-	-	2 215
	5581	за 2021г.	19 129	5 417	-	(18 080)	(14)	-	-	-	6 453
авансы полученные	5562	за 2022г.	310	830	-	(310)	-	-	-	-	830
	5582	за 2021г.	51	310	-	(51)	-	-	-	-	310
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	852	105	5	(339)	-	-	281	300	1 204
	5583	за 2021г.	691	206	55	(123)	-	-	20	3	852
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	5 018	(794)	-	-	-	-	4 225
	5584	за 2021г.	-	-	1 993	(1 993)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	1 758	(1 758)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	1 933	(1 933)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	5 285	43	-	(4 237)	-	-	-	-	1 091
	5586	за 2021г.	5 291	-	-	(91)	-	-	-	90	5 285
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	12 900	2 307	6 782	(13 005)	-	X	281	300	9 564
	5570	за 2021г.	25 162	5 934	3 981	(22 271)	(14)	X	20	92	12 900

25

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	442	669
Расходы на оплату труда	5620	6 376	6 658
Отчисления на социальные нужды	5630	1 311	1 266
Амортизация	5640	1 375	381
Прочие затраты	5650	3 535	52 841
Итого по элементам	5660	13 039	61 815
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 039	61 815

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

Российская Федерация * г. Астрахань * Общество с ограниченной ответственностью Специализированная Инвестиционно-финансовая Компания * ИНВЕСТСТРОЙИНВЕСТ * ИНН 3015060801 ОГРН 1023000863775

77

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	488	340	(481)	-	346
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	410	261	(407)	-	264
Страховые взносы	5702	78	79	(74)	-	83

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

Российская Федерация * г. Астрахань * Общество с ограниченной ответственностью специализированная инвестиционно-финансовая компания «АСТРСТРОЙИНВЕСТ» * ИНН 3060801 ОГРН 1023008637

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	9 199	-	-
в том числе: Ажиков Курман Васильевич,ДДУ № Б/6 от 28.11.2022 ул.Бакинская (Кв.70, этаж 8, 91,4 кв.м.	5801	525	-	-
Батырбеков Рашид Юсупович,ДДУ № Б/1 от 11.08.2022 ул.Бакинская (кв. 74, этаж 2, 61,7 кв.м.)	5802	1 999	-	-
Батырбеков Рашид Юсупович,ДДУ № Б/2 от 30.08.2022 ул.Бакинская (Машино-место 41)	5803	294	-	-
Батырбеков Рашид Юсупович,ДДУ № Б/3 от 30.08.2022 ул.Бакинская (нежилое 7 , этаж 1, подсобное помещение	5804	132	-	-
Лебедева Элина Ильдаровна,ДДУ № Б/4 от 30.08.2022 ул. Бакинская (Нежилое 2 этаж 1, 62,9 кв.м)	5805	1 950	-	-
Магомедов Нариман Мирзекеримович,ДДУ №Б/5 от 23.09.2022 (нежилое помещение 8 ул. Бакинская/ул. М. Джалиля)	5806	4 300	-	-
Выданные - всего	5810	496 399	-	-
в том числе: Помещение нежилое (офис № 1 по ул.Чугунова 18/2, пл. 137 м.кв.)	5811	-	-	5 040
Помещения нежилые (офисы 13-16 по ул. Ленина/Кирова/Бабушкина, 20/29/17, пл. 151,2 м.кв.)	5812	-	3 906	3 906
Право аренды земельного участка (ул. Ленина/Кирова/Бабушкина, 20/29/17,пл. 92,0 м.кв.)	5813	-	54	54
Земельный участок (ул.Набережная реки Царев,85, пл.7373+/-30 м.кв.)	5814	-	17 205	17 205
Здание-проходная (ул.Набережная реки Царев,85, пл.14,3 м.кв.)	5815	-	267	267
Здание-здание конторы (ул.Набережная реки Царев,85, пл.165,9 м.кв)	5816	-	2 329	2 329
Здание-склад тяжелого мехсырья (ул.Набережная реки Царев,85, пл.386,7 м.кв)	5817	-	-	468
Здание-склад пушнины (ул.Набережная реки Царев,85, пл.1013,9 м.кв)	5818	-	14	14
Здание-склад пушнины (ул.Набережная реки Царев,85, пл.1013,9 м.кв)	5819	-	-	1 190
Помещение жилое (квартира № 23 по ул.Куйбышева, д.24, пл.49,9 кв.м.)		-	3 214	-
Астраханская нерудная компания (аккредитив)		49 968	-	-
Волгастройкомплект (аккредитив)		99 759	-	-
ДСК №69 (аккредитив)		44 098	-	-
Электротехническая компания (аккредитив)		302 574	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

29

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе: на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Салеев Дмитрий Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 апреля 2023 г.

30

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«АСТРСТРОЙИНВЕСТ»

414000 г. Астрахань,
ул. Ленина/ул. Кирова/ул. Бабушкина,20/29/17
телефоны:
(отд. продаж) 8 (8512) 29-91-91,
(бухгалтерия) 8 (8512) 39-29-88,
(ОКС) 8 (8512) 44-35-71.
Факс: 8(8512) 39-21-98
8(8512) 44-35-71
E-mail: astrstroiinvest@mail.ru
Сайт: astrstroyinvest.ru

р/с 40702810005000003895
в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк
БИК 041203602
ИНН 3015060801
КПП 301501001
ОГРН1023000863775
ОКПО 13650952

Пояснения (текстовые) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022г.

10 апреля 2023 г. Астрахань

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционно-финансовая компания «Астрстройинвест»,
Адрес: 414000, г.Астрахань, ул.Ленина/Кирова/Бабушкина, 20/29/17
Тел/факс (8512) 44-35-71, 44-35-73, 39-29-88
E-mail : Astrstroiinvest@mail.ru
ИНН 3015060801
КПП 301501001
ОГРН 1023000863775
ОКПО 13650952

р/с 40702810005000003895 (спец.счет по 214-ФЗ (статус снят 29.12.2020г.))
в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк
БИК 041203602
к/с 30101810500000000602

р/с 40702810005000008117 (счет для проектного финансирования)
в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк
БИК 041203602
к/с 30101810500000000602

ФИО, должность руководителя организации: Генеральный директор Салеев Дмитрий Владимирович
ИНН руководителя организации:301607183108
ФИО, должность главного бухгалтера организации: Калмыкова Надежда Александровна
ИНН главного бухгалтера организации:301605106651
Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 11,(2021 г.-10)

Размер уставного капитала организации:10005000 рублей.
Основным видом деятельности организации в соответствии с Уставом предприятия являются:

1. Привлечение денежных средств физических и юридических лиц для участия в жилищно-гражданском строительстве;
2. Организация жилищно-гражданского строительства, в том числе хозспособом;
3. Купля, продажа, сдача в аренду недвижимости.
4. Осуществление коммерческого и доверительного управления собственности физических и юридических лиц.
5. Проектная, научно-исследовательская деятельность, проведение технических, технико-экономических, финансовых, правовых и иных экспертиз и консультаций, информационное обслуживание.

Основной вид деятельности- строительство жилья и объектов социального назначения с выполнением функций заказчика-застройщика и технического заказчика.
Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:
Основной доход в 2022 году общество получило от предоставления в аренду нежилых помещений и реализации боксов. Общая сумма выручки от этой деятельности в 2022 году составила 8 969 тыс. руб.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест» и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).
Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

ООО «ИФК «Астрстройинвест» планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В обществе отсутствуют события и условия, которые могут создать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.
В течение 2022 года организация осуществляла финансово-хозяйственную деятельность в условиях введенных санкций в отношении РФ и объявленного проведения военной спецоперации.. Организация подтверждает, что данный факт существенно не повлиял на финансово-хозяйственную деятельность организации.

В июле 2022 года организация получила разрешение на строительство нового объекта «ЖК на ул.Бакинская/М.Джалиля». Финансирование которого осуществляется с применение кредитных средств ПАО Сбербанка.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест» сформирована исходя их действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Корректировочная отчетность составлена в связи с уточнением технического режима работы используемого программного обеспечения. Обязательный аудит за предыдущий период проводился.

2. Корректировка данных предшествующего отчетного периода.
В годовой бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства»."

Последствия изменения учетной политики с связи с применением ФСБУ 6/2020 на соответствующие показатели статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022, тыс.руб.:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2021		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректиро
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	106 420	(3 420)	103 000
Итого по разделу I	1100	109 651	(3 420)	106 231
БАЛАНС	**1600**	156 478	(3 420)	153 058
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 000	(3 420)	47 580
Итого по разделу III	1300	61 039	(3 420)	57 619
III. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые	1420	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	42 385		42 385
БАЛАНС	**1700**	156 478	(3 420)	153 058

Информация о влиянии изменения учетной политики с связи с применением ФСБУ 6/2020 на совокупный финансовый результат за 2021 год в отчете о финансовых результатах за 2022 год, тыс.руб. :

Наименование показателя	Код строки	За 2021 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировк
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую	2520	-	(3 420)	(3 420)
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-	-
Совокупный финансовый результат	2500	(31 738)	(3 420)	(35 158)

3. Сведения об учетной политике.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Элементы учетной политики касательно основных средств:

С 01.01.2022 организация применяет ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражены в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- объект имеет материально вещественную форму;

- объект предназначен для использования в уставной деятельности организации, при выполнении работ и оказании услуг, для управленческих нужд организации;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить организации экономические выгоды;
- лимит стоимости объекта превышает 100 000 руб..

Основание: пункт 4 ФСБУ 6/2020

Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Организация оценивает объекты основных средств по всем группам по первоначальной стоимости. После принятия на учет - по первоначальной стоимости.

Основание: пункт 13-14 ФСБУ 6/2020.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, так как ожидаемая сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Основание: пункт 31 ФСБУ 6/2020.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, Организация начисляет амортизацию основных средств помесячно.

Основание: пункт 32,35 ФСБУ 6/2020.

В отношении активов, которые отвечают признакам основного средства: со сроком полезного использования более 12 месяцев, но первоначальной стоимостью не более 100 000 руб. не применяют ФСБУ 6/2020. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. С целью обеспечения контроля бухгалтерский учет таких активов ведется в порядке, установленном для бухгалтерского учета запасов организации Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н.

Основание: пункт 5 ФСУ 6/2020.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 13 ПБУ 10/99.

Организация на основании требования рациональности бухгалтерского учета включает затраты на техническое облуживание, технический осмотр или ремонт в стоимость основного средства, если они не превышают 1 000 000 руб. Более существенные затраты на эти мероприятия учитываются как отдельные инвентарные объекты.

Основание: п. 7.4 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 6/2020

Инвентаризация ОС проводится раз в год перед составлением годового баланса..

Элементы учетной политики касательно материально-производственных запасов:

В состав материально-производственных запасов включаются материальные ценности в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость материально-производственных запасов определяется исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, списываемых в производство, определяется по средней себестоимости.

Затраты на создание многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) для участников долевого строительства до момента признания выручки от продажи являются незавершенным строительством, которое в свою очередь относится к оборотным активам-запасам.

Элементы учетной политики касательно займов и кредитов:

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных заемных средств, если срок погашения по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные займы и кредиты обуславливаются как долгосрочные. Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Элементы учетной политики касательно доходов организации:

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99) методом начисления.

Элементы учетной политики касательно расходов организации:

Учет расходов Заказчика-застройщика ведется методом начисления в соответствии с ПБУ

10/99 на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно пропорционально расходам на создание объектов строительства и по иным видам деятельности: по строительству на счет 08 «Строительство объектов», на сч 90 «Продажи» по другим видам деятельности.

Движение денежных средств:

Финансовые вложения относятся к денежным эквивалентам если их срок погашения до 3-х месяцев.

Элементы учетной политики касательно капитальных вложений

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в соответствии с ФСБУ 26/2020. Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств. Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"

Элементы учетной политики касательно учета аренды

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

ФСБУ 25/2018 не применяется в отношении договоров, которые закончатся в течение первого года применения стандарта. Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям.

Элементы учетной политики касательно применения ПБУ 18/02

Организация применяет балансовый метод учета.

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности за минусом НДС с авансов, полученных и выданных.

Уровень существенности для определения и исправления бухгалтерских ошибок составляет 5% от соответствующего актива или обязательства.

Уровень существенности для раскрытия информации по существенным статьям в отчетности составляет 10 процентов от соответствующей статьи отчетности.

4.Сведения об отчетности

Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 согласно п.26 ФСБУ 25/2018, а именно, объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, т.к. экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет организация-арендодатель. Соблюдением указанного условия являются следующие обстоятельства:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

Способ оценки основных средств после принятия на учет- по первоначальной стоимости. Элементы амортизации основных средств в 2022г не изменялись.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату 39 667 тыс.руб.;

На балансе общества числятся основные средства первоначальной стоимостью на начало 2022г – 64 092 тыс. руб. Сумма накопленной амортизации на конец 3 914 тыс. руб. Сумма ОС на конец 2022 г – 60 931 тыс. руб. В 2022 году произошла ликвидация (снос) основного средства расположенного на территории ул. Набережная р. Царев 85 (склад пушнины) по остаточной стоимости 3 526 тыс.руб.

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

В отношении этих договоров, сумма будущих арендных платежей на 31.12.2022 г. составляет 139 тыс. руб.
Признаки обесценения объектов основных средств в соответствии с МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов" на 31.12.22 отсутствуют.

Материально-производственные запасы
Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса, при отпуске МПЗ в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости .
Изменений способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не производилось, материально-производственных запасы в залог не передавались. Резервы под обесценение стоимости МПЗ не создавались в виду отсутствия признаков обесценения. В составе запасов на балансе учитываются жилые и нежилые помещения построенные в рамках долевого строительства, которые являются собственностью организации.
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.22 отсутствуют.

Доходы организации
Доходы по основным видам деятельности в 2022 году составили 8 969 тыс. руб. (без НДС):

Расшифровка доходов по основным видам деятельности за 2022 – 2021 г. г., тыс. руб.

	2022 год	2021 год
Основные виды деятельности	**8 969**	**62 236**
Услуги Заказчика-застройщика	-	1500
Аренда и эл.эн	719	1082
Реализация имущества	8 250	59654

Расшифровка прочих доходов за 2022 г., тыс. руб.

Виды прочих доходов	Сумма доходов без НДС 2022 г	Сумма доходов без НДС 2021 г
Доходы, связанные с реализацией основных средств	-	2833
Проценты к получению	1	15
Стоимость земельного участка полученного от АМО «Город Астрахань» для использования многоэтажной жилой застройки	-	12414
Корректировка расчетов с бюджетом	-	72
Прочие доходы	6	36
Итого	**7**	**15370**

Расходы организации

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности за 2022 г. – 2021 г., тыс. руб.

Элементы затрат	**Сумма 2022 г**	**Сумма 2021 г**
Себестоимость имущества (боксы, квартиры)	12342	61815
Себестоимость услуг	697	866
Управлеченские расходы	5545	11591
Итого	**18584**	**74272**

Расшифровка прочих расходов за 2022 г. – 2021 г., тыс. руб.

Виды прочих расходов	Сумма 2022 г	Сумма 2021 г
Налоги	310	354
Проценты за пользование заемными средствами	2552	3 677
Штрафы, пени по хоздоговорам	115	-
Госпошлина	44	462
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Убытки от долевого строительства	-	17 647
Стоимость земельного участка полученного от АМО «Город Астрахань» для использования многоэтажной жилой застройки переданного собственникам жилья по окончании строительства	-	12 414
Расходы, связанные с реализацией основных средств	-	2689
Прочие расходы	1352	1 050
Итого	**4373**	**38 293**

На конец отчетного периода имеется задолженность в пользу ООО «ЧОП «АТОМ» за оказанные услуги в сумме 1 690 тыс. руб. Данная задолженность по договорам субподряда будет погашена в текущем периоде (2023) г.

О займах и кредитах

По состоянию на 31.12.2022 г общество имеет задолженность по долгосрочным кредитам и займам в сумме 649 006 тыс. руб.:

Поволжский Банк 604 509 796,03

Салеев Дмитрий Владимирович 20 634 618,00

Салеева Елена Евгеньевна 2 081 439,00

Фролов Валентин Михайлович 9 780 454,00

в т. ч. перед ПАО Сбербанком (ставка дифференцированная, дата погашения 25.03.2026), Фроловым В.М. (ставка 5% дата погашения 31.12.2024) , ИП Цих С.Г. (ставка 12,5 % , дата погашения 31.12.2024), Салеевым Д.В. (ставка 5%, дата погашения 31.12.2024г.), Салеевой Е.Е. (ставка 5%, дата погашения 31.12.2024г.). Кредиты и займы привлекались для осуществления строительства жилых многоквартирных домов и нежилых помещений и для осуществления текущей деятельности организации. В 2022 году начислено и уплачено процентов за пользование заемными средствами для осуществления текущей деятельности организации в сумме 2 552 тыс. руб., которые включены в состав прочих расходов.

Расчеты с участниками долевого строительства.

В 2022 расчеты по договорам долевого участия не производились .

5.Сведения о связанных сторонах.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008г №48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация.

Информация о связанных сторонах и сделках и ними:

Наименование связанной стороны	Вид операций	Объем операций	Сальдо расчетов		Условия и сроки проведения (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов
			Дебет	Кредит	
ООО «УК «Хороший дом»	Оказание услуг	6	13	-	До 31.12.2023
ООО ЧОО «Атом»	оказание услуг	2 277	-	1 587	до 31.12.2023
Салеев Д.В.	заем	19 212	-	20 635	До 31.12.2024
Фролов В.М.	заем	900	-	9 780	до 31.12.2024
Салеева Е.Е.	заем	-	-	2081	До 31.12.2024

Задолженность по договорам оказания услуг является текущей.

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и вознаграждения, составило 2 228 тыс.руб.,1 948 тыс.руб. и 1 690 тыс. руб., за годы, закончившиеся 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц, а так же страховые взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, исчисленные организацией исходя из величины выплат. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов.

Конечным бенефициарным владельцем является Фролов В.М.

6. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату (п. 17, 18, 19 ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»). По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование, на общую сумму 340 тыс. руб.

7. Изменения оценочных значений

В отчетном периоде не выявлено необходимости уточнения способов определения размеров оценочных значений.

8.Информация о забалансовых статьях

На забалансовом счете 009 учтены обязательства, выданные для обеспечения залога по кредитному договору с ПАО Сбербанк № 540B0094UMF от 01.09.2022г. в виде аккредитивов Астраханская нерудная компания (в сумме 50 000 тыс.руб.), Волгастройкомплект (в сумме 100 000 тыс.руб.), ПСК ДСК №69 ООО (в сумме 47 808 тыс.руб.), Электротеническая. Компания (в сумме 403 000 тыс.руб.).

Информация о налоге на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Сумма текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете отражена на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Т.к. обществом в налоговом учете получен убыток, сумма текущего налога на прибыль равна 0. Сумма отложенного налогового актива составила на 31.12.22 2 930 тыс.руб.

10.События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

11. Непрерывность деятельности

В течение 2022 года организация осуществляла финансово-хозяйственную деятельность в условиях проведения специальной военной операции на территориях Донецкой, Луганской народных республик, а также проведения санкционной политики недружественных государств в отношении России.
Руководство организации внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.
Организация подтверждает, что данный факт существенно не повлиял на финансово-хозяйственную деятельность организации.
По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год Общество получило убыток в сумме 11 056 тыс. руб. за счет нестабильности финансовых инструментов для заключения договора на проектное финансирование с учетом изменений внесенных в законодательные документы по осуществлению деятельности с привлечением денежных средств граждан-участников долевого строительства и ростом цен на строительные материалы . При этом организация в настоящее время реализует 21 бокс (по ул.Белгородская,7а) и 1 квартиру (по ул.Куйбышева,24) по рыночным ценам в общем объеме превышающем сумму полученного убытка. Также в 2022 году общество начало строительство многоквартирного жилого дома расположенный по адресу: ул. Бакинская/М.Джалиля 87.
Таким образом, в Обществе отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать деятельность непрерывно.

12. Риски

Риски сгруппированы по следующим видам: финансовые, правовые, страновые и региональные, репутационные, др. Обществом разработан механизм по управлению рисками. Систематически проводится анализ внутренних и внешних факторов влияющих на финансовые результаты его деятельности и изменения в финансовом положении.

13. Информация об экологической деятельности организации

Совокупные затраты на энергетические ресурсы составили 509 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СЗ «ИФК «Астрстройинвест» **Д. В. Салеев**