

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

«Инвестиционно-финансовая компания

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Астрстройинвест»

полное наименование организации —

414000, г.Астрахань, ул.Ленина/ул.Кирова/

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Бабушкина, дом 20/29/17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 июня 2022 г.**

№ **30-RU30301000-33-2022**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Бакинской/ул.М.Джалиля в Кировском районе г.Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-1-083340-2021 от 27.12.2021; № 30-2-1-2-029811-2022 от 16.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010375:383

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010375		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2022-0019 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.01.2022 № 04-01-114		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	793К, 2020 г., ООО «Каспийгео»; 39 21-ИГДИ, 2021 г., ООО «Землеустройство»; 32522030, 2021 г., ООО «Проект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	22372,4	Площадь участка (кв. м):	6406,0
	Объем (куб. м):	83016,3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.); в том числе	9	Высота (м):	37,6
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4484,2		
	Иные показатели:	этажность жилого дома – 1,9 эт.; общая площадь квартир – 12175,2 кв.м; площадь квартир – 11656,8 кв.м; общее количество квартир - 192 шт., количество однокомнатных квартир - 64 шт., количество двухкомнатных квартир - 64 шт., количество трехкомнатных квартир - 64 шт.; общая площадь офисных помещений – 1129,4 кв.м; количество этажей встроено-пристроенной стоянки автомобилей – 1эт.; общая площадь встроено-пристроенной стоянки автомобилей – 1885,1 кв.м; количество машино-мест встроено-пристроенной стоянки автомобилей – 61 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул.Бакинская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 14 » декабря 2024 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от
29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 14 » июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

[Handwritten signature]