

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

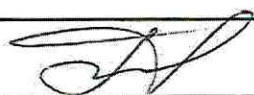
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"
3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д.7, оф. 505
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 23
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО "Брусника. Управляющее бюро"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1125476078980
7	Дата государственной регистрации	30.12.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5406710040




(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

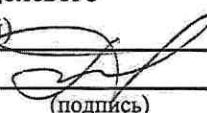
1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану) - I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанции (ДК2-ГП1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 23
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:074625:96 преобразован в 54:35:074625:99
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	54-54/001-54/001/549/2015-946/1. кадастровый номер 54:35:074625:96 от 03.11.2015 ;№ 54:35:074625:99-54/001/2017-1 от 05.12.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 54-Ru54303000-181-2016 от 22.09.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 22.11.2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	08.11.2017 г. (продление)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок действия разрешения на строительства продлен до 01.12.2018 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	100
5.1	жилые помещения	96
5.2	нежилые помещения	4
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	362,32
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	362,32
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	301,40
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	301,40
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Г.ТЮМЕНЬ ИНН 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	193,70
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	193,70
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	199,42

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	488,67
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08.11.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	488,67
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 30.06.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 54-Ru54303000-183-2018 от 19.12.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Мэрия города Новосибирска
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	САО "ВСК", Адрес юр: 121552, г. Москва, ул. Островная, 4, Новосибирский филиал: 630005, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 42, ИНН 7710026574
16.2	дата и номер договора страхования	16210G9059 от 14.03.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.12.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Представитель



Ансимов М.В.

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30



М.П. (при наличии печати)

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства на 31.03.2019

В связи со вводом объекта в эксплуатацию по разрешению на ввод № 54-Ру54303000-234-2017 от 26.12.2017 г. : Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану) - I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанции (ДК2-ГП1) по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 23 примерный график реализации проектов строительства и сводная накопительная ведомость проекта строительства не предоставляются.

По состоянию на 31.03.2019 неисполненных обязательств по договорам нет.

Представитель
(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

М.П.



Ансимов М.В.