

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	Н1=10967/6920=1,58
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	Н2=5266/3564=1,48
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Руководитель



Зам. главного бухгалтера
СП ООО "Сибкадемстрой"

Ансимов М.В.

Со Чун-Сэн

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	30	06	2018	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика				07627334
Вид экономической деятельности				5406710040
Организационно-правовая форма / форма собственности				70.22
Общество с ограниченной ответственностью / совместная частная и иностранная собственность	65			34
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)				
630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Каменская ул, дом № 7, офис 505				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	617 498	624 664	633 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	653 952	571 022	843 212
	Отложенные налоговые активы	1180	27 510	40 790	127 282
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 298 960	1 236 476	1 603 636
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 255 948	5 175 888	6 212 566
	в том числе:				
	материалы	1211	2 916	1 730	1 991
	товары	1212	56 427	60 219	97 275
	готовая продукция	1213	327 044	747 647	73 467
	незавершенное производство	1214	32 814	26 556	30 656
	незавершенное строительство	1215	4 836 747	4 339 736	6 009 177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	382 132	297 047	472 155
	Дебиторская задолженность	1230	3 967 093	4 471 935	2 996 282
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	18 411	8 732	8 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 857	32 372	1 535
	Прочие оборотные активы	1260	36 443	46 593	33 098
	в том числе:				
	недостачи и потери	1261	2 212	2 212	2 212
	расходы будущих периодов	1262	34 029	44 215	30 886
	Итого по разделу II	1200	9 668 473	10 023 835	9 715 886
	БАЛАНС	1600	10 967 433	11 260 312	11 319 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 918	15 918	15 898
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	274 498	276 039	311 206
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 385	2 385	2 385
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 362	175 473	103 586
	Итого по разделу III	1300	484 162	469 815	433 074
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 967 333	2 308 299	3 475 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	347 527	363 941	254 419
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 314 860	2 672 240	3 729 836
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	154 519	125 449	235 226
	Кредиторская задолженность	1520	1 087 537	1 132 306	763 467
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	189 427	188 567	231 687
	расчеты по налогам и сборам	1522	12 063	18 321	3 821
	расчеты по социальному страхованию	1523	1 485	5 500	1 518
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	882 222	919 918	526 441
	расчеты по оплате труда	1525	2 340	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 730	6 612	6 233
	Прочие обязательства	1550	6 919 625	6 853 890	6 151 687
	в том числе:				
	расчеты с инвесторами	1551	6 919 625	6 853 890	6 151 687
	Итого по разделу V	1500	8 168 411	8 118 257	7 156 612
	БАЛАНС	1700	10 967 433	11 260 312	11 319 522



Руководитель

(подпись)

Ансимов Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

92

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью "Собакадемстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2018
07627334		
5406710040		
70.22		
65	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	514 841	625 045
	Себестоимость продаж	2120	(91 828)	(97 130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	423 013	527 915
	Коммерческие расходы	2210	(91 966)	(90 764)
	Управленческие расходы	2220	(58 879)	(62 170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	272 168	374 981
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 151	32 601
	Проценты к уплате	2330	(872)	(1 046)
	Прочие доходы	2340	41 396	59 844
	Прочие расходы	2350	(305 507)	(368 742)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 336	97 638
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 123)	(24 257)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 122)	(55 893)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	16 414	(50 959)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(13 280)	(205)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 347	22 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 347	22 217
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ансимов Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

СП ООО "Сибкадемстрой"

в тыс.руб

Наименование	Сумма 2 кв.2018
Внеоборотные активы+НЗС (строка 1215 баланса)	6 135 707
Незавершенное строительство	-4 836 747
Дебиторская задолж., платежи через 12 месяцев	0
Дебиторская задолж., платежи в теч. 12 месяцев	3 967 093
Краткосрочные финансовые вложения	
	5 266 053
Долгосрочные обязательства	2 314 860
Краткосрочные обязательства	8 168 411
Целевое финансирование	-6 919 625
	3 563 646

Зам главного бухгалтера
СП ООО "Сибкадемстрой"



Со Чун-Сэн