

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000198 от 07.03.2024

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул.  
Трофимова

Дата первичного размещения: 04.07.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БУРАН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "БУРАН"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>367000</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Дагестан</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Махачкала</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Насрутдинова</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>42"Б"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>5</b>                                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (851) 273-00-00</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales-office@lotos-park.ru</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>лотос-парк.рф</b>                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сайгидмагомедов</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Шамиль</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анварбегович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БУРАН"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0533011535</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Клубный квартал "Лотос Парк"</b>                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0533011535</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1020501743272</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.12.2002</b>                                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нурмагомедов</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Нурмагомед</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гаджиевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>106-161-018 00</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>050900768750</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Нурмагомедов</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Нурмагомед</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Гаджиевич</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>106-161-018 00</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>050900768750</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо имеет 100% долю в капитале Застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Буран-2</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000001377</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223000002664</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                 |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0560038511</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>4142</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>15.02.2022</b>                                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37 901,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 707,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>178 491,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская обл</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Трофимова</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>*</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>32 771 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>19 832,54 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 988,30 м2</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>21 820,84 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>08/16</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.06.2016</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>03.08.2022</b>                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Землеустройство</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3016056519</b>                                       |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспийгео</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3017043505</b>                                                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ИД"</b>                                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3015090323</b>                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.08.2021</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-3-043414-2021</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604276607</b>                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-087545-2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный квартал "Лотос Парк"</b>                                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-RU30301000-12-2022</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.02.2022</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2024</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ</b>                                     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-12-48-2023</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.06.2023</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2024</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2019</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.03.2019</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Распоряжение Управления муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"</b>                 |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Р-10-02-3102</b>                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>10.10.2019</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>30:12:030860:796</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 664,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>27</b>                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Двухуровневая детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома. Спецификация согласно проекта</b>                                             |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле отдельно стоящего паркинга на смежной территории. Оборудование фирмы KOMPAN</b>                                            |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 ед. заглубленного типа на смежной территории</b>                                                   |
|                                              | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газонные травы, зеленые насаждения</b>                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступность всех помещений многоквартирного дома для маломобильных лиц</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение проектом предусмотрено от ВРУ многоквартирного дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838306818</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2021</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1119/ЕО</b>                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 466,40 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2020</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>542</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтстандарт</b>          |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015082770</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>329</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>96</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>88</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 4                 | 1              | 41.63                | 1                 | 12.31                      | 3.00                |
| 2              | квартира   | 4                 | 1              | 65.29                | 2                 | 22.85                      | 3.00                |
| 3              | квартира   | 4                 | 1              | 63.92                | 2                 | 23.77                      | 3.00                |
| 4              | квартира   | 4                 | 1              | 46.52                | 1                 | 11.92                      | 3.00                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5  | квартира | 4  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 6  | квартира | 4  | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 7  | квартира | 4  | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 8  | квартира | 4  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 9  | квартира | 5  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 10 | квартира | 5  | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 11 | квартира | 5  | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 12 | квартира | 5  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 13 | квартира | 5  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 14 | квартира | 5  | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 15 | квартира | 5  | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 16 | квартира | 5  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 17 | квартира | 6  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 18 | квартира | 6  | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 19 | квартира | 6  | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 20 | квартира | 6  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 21 | квартира | 6  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 22 | квартира | 6  | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 23 | квартира | 6  | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 24 | квартира | 6  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 25 | квартира | 7  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 26 | квартира | 7  | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 27 | квартира | 7  | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 28 | квартира | 7  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 29 | квартира | 7  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 30 | квартира | 7  | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 31 | квартира | 7  | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 32 | квартира | 7  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 33 | квартира | 8  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 34 | квартира | 8  | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 35 | квартира | 8  | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 36 | квартира | 8  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 37 | квартира | 8  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 38 | квартира | 8  | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 39 | квартира | 8  | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 40 | квартира | 8  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 41 | квартира | 9  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 42 | квартира | 9  | 1 | 65.29 | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 43 | квартира | 9  | 1 | 63.92 | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 44 | квартира | 9  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 45 | квартира | 9  | 1 | 46.52 | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 46 | квартира | 9  | 1 | 40.82 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 47 | квартира | 9  | 1 | 68.74 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 48 | квартира | 9  | 1 | 41.63 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 41.58 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 65.19 | 2 | 22.85 | 3.00 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 51 | квартира | 10 | 1 | 63.86  | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 52 | квартира | 10 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 53 | квартира | 10 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 40.75  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 55 | квартира | 10 | 1 | 68.64  | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 56 | квартира | 10 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 57 | квартира | 11 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 58 | квартира | 11 | 1 | 65.19  | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 59 | квартира | 11 | 1 | 63.86  | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 60 | квартира | 11 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 61 | квартира | 11 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 62 | квартира | 11 | 1 | 40.75  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 63 | квартира | 11 | 1 | 68.64  | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 64 | квартира | 11 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 65 | квартира | 12 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 66 | квартира | 12 | 1 | 65.19  | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 67 | квартира | 12 | 1 | 63.86  | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 68 | квартира | 12 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 69 | квартира | 12 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 70 | квартира | 12 | 1 | 40.75  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 68.64  | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 73 | квартира | 13 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 74 | квартира | 13 | 1 | 65.19  | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 75 | квартира | 13 | 1 | 63.86  | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 76 | квартира | 13 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 77 | квартира | 13 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 78 | квартира | 13 | 1 | 111.02 | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 79 | квартира | 13 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 80 | квартира | 14 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 81 | квартира | 14 | 1 | 65.19  | 2 | 22.85 | 3.00 |
| 82 | квартира | 14 | 1 | 63.86  | 2 | 23.77 | 3.00 |
| 83 | квартира | 14 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 84 | квартира | 14 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.00 |
| 85 | квартира | 14 | 1 | 111.02 | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 86 | квартира | 14 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 87 | квартира | 15 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.40 |
| 88 | квартира | 15 | 1 | 65.19  | 2 | 22.85 | 3.40 |
| 89 | квартира | 15 | 1 | 63.86  | 2 | 23.77 | 3.40 |
| 90 | квартира | 15 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.40 |
| 91 | квартира | 15 | 1 | 46.47  | 1 | 11.92 | 3.40 |
| 92 | квартира | 15 | 1 | 111.02 | 3 | 57.60 | 3.40 |
| 93 | квартира | 15 | 1 | 41.58  | 1 | 12.31 | 3.40 |
| 94 | квартира | 4  | 2 | 56.68  | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 95 | квартира | 4  | 2 | 40.87  | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 96 | квартира | 4  | 2 | 41.14  | 1 | 12.57 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | квартира | 4  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 98  | квартира | 4  | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 99  | квартира | 4  | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 100 | квартира | 5  | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 101 | квартира | 5  | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 102 | квартира | 5  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 103 | квартира | 5  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 104 | квартира | 5  | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 105 | квартира | 5  | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 106 | квартира | 6  | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 107 | квартира | 6  | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 108 | квартира | 6  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 109 | квартира | 6  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 110 | квартира | 6  | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 111 | квартира | 6  | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 112 | квартира | 7  | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 113 | квартира | 7  | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 114 | квартира | 7  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 115 | квартира | 7  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 116 | квартира | 7  | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 117 | квартира | 7  | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 118 | квартира | 8  | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 119 | квартира | 8  | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 120 | квартира | 8  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 121 | квартира | 8  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 122 | квартира | 8  | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 123 | квартира | 8  | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 124 | квартира | 9  | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 125 | квартира | 9  | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 126 | квартира | 9  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 127 | квартира | 9  | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 128 | квартира | 9  | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 129 | квартира | 9  | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 130 | квартира | 10 | 2 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 131 | квартира | 10 | 2 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 134 | квартира | 10 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 135 | квартира | 10 | 2 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 136 | квартира | 11 | 2 | 56.62 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 137 | квартира | 11 | 2 | 40.78 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 138 | квартира | 11 | 2 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 139 | квартира | 11 | 2 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 140 | квартира | 11 | 2 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 141 | квартира | 11 | 2 | 56.60 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 142 | квартира | 12 | 2 | 56.62 | 2 | 25.49 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 143 | квартира | 12 | 2 | 40.78  | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 144 | квартира | 12 | 2 | 41.08  | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 145 | квартира | 12 | 2 | 41.08  | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 146 | квартира | 12 | 2 | 41.28  | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 147 | квартира | 12 | 2 | 56.60  | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 148 | квартира | 13 | 2 | 77.88  | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 149 | квартира | 13 | 2 | 61.51  | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 150 | квартира | 13 | 2 | 61.31  | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 151 | квартира | 13 | 2 | 78.67  | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 152 | квартира | 14 | 2 | 77.88  | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 153 | квартира | 14 | 2 | 61.51  | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 154 | квартира | 14 | 2 | 61.31  | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 155 | квартира | 14 | 2 | 78.67  | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 156 | квартира | 15 | 2 | 77.88  | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 157 | квартира | 15 | 2 | 61.51  | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 158 | квартира | 15 | 2 | 61.31  | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 159 | квартира | 15 | 2 | 78.67  | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 160 | квартира | 16 | 2 | 77.88  | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 161 | квартира | 16 | 2 | 61.51  | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 162 | квартира | 16 | 2 | 61.31  | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 163 | квартира | 16 | 2 | 78.67  | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 164 | квартира | 17 | 2 | 117.41 | 3 | 36.64 | 3.40 |
| 165 | квартира | 17 | 2 | 61.45  | 2 | 27.22 | 3.40 |
| 166 | квартира | 17 | 2 | 61.31  | 2 | 26.91 | 3.40 |
| 167 | квартира | 17 | 2 | 78.59  | 3 | 45.16 | 3.40 |
| 168 | квартира | 4  | 3 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 169 | квартира | 4  | 3 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 170 | квартира | 4  | 3 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 171 | квартира | 4  | 3 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 172 | квартира | 4  | 3 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 173 | квартира | 4  | 3 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 174 | квартира | 4  | 3 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 175 | квартира | 5  | 3 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 176 | квартира | 5  | 3 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 177 | квартира | 5  | 3 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 178 | квартира | 5  | 3 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 179 | квартира | 5  | 3 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 180 | квартира | 5  | 3 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 181 | квартира | 5  | 3 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 182 | квартира | 6  | 3 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 183 | квартира | 6  | 3 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 184 | квартира | 6  | 3 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 185 | квартира | 6  | 3 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 186 | квартира | 6  | 3 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 187 | квартира | 6  | 3 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 188 | квартира | 6  | 3 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 | квартира | 7  | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 190 | квартира | 7  | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 191 | квартира | 7  | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 192 | квартира | 7  | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 193 | квартира | 7  | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 194 | квартира | 7  | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 195 | квартира | 7  | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 196 | квартира | 8  | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 197 | квартира | 8  | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 198 | квартира | 8  | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 199 | квартира | 8  | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 200 | квартира | 8  | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 201 | квартира | 8  | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 202 | квартира | 8  | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 203 | квартира | 9  | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 204 | квартира | 9  | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 205 | квартира | 9  | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 206 | квартира | 9  | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 207 | квартира | 9  | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 208 | квартира | 9  | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 209 | квартира | 9  | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 210 | квартира | 10 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 211 | квартира | 10 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 212 | квартира | 10 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 213 | квартира | 10 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 214 | квартира | 10 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 215 | квартира | 10 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 216 | квартира | 10 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 217 | квартира | 11 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 218 | квартира | 11 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 219 | квартира | 11 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 220 | квартира | 11 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 221 | квартира | 11 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 222 | квартира | 11 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 223 | квартира | 11 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 224 | квартира | 12 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 225 | квартира | 12 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 226 | квартира | 12 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 227 | квартира | 12 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 228 | квартира | 12 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 229 | квартира | 12 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 230 | квартира | 12 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 231 | квартира | 13 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 232 | квартира | 13 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 233 | квартира | 13 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 234 | квартира | 13 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | квартира | 13 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 236 | квартира | 13 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 237 | квартира | 13 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 238 | квартира | 14 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 239 | квартира | 14 | 3 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 240 | квартира | 14 | 3 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 241 | квартира | 14 | 3 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 242 | квартира | 14 | 3 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 243 | квартира | 14 | 3 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 244 | квартира | 14 | 3 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 245 | квартира | 15 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 246 | квартира | 15 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 247 | квартира | 15 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 248 | квартира | 15 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 249 | квартира | 15 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 250 | квартира | 15 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 251 | квартира | 15 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 252 | квартира | 16 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 253 | квартира | 16 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 254 | квартира | 16 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 255 | квартира | 16 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 256 | квартира | 16 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 257 | квартира | 16 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 258 | квартира | 16 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 259 | квартира | 17 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 260 | квартира | 17 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 261 | квартира | 17 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 262 | квартира | 17 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 263 | квартира | 17 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 264 | квартира | 17 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 265 | квартира | 17 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 266 | квартира | 18 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 267 | квартира | 18 | 3 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 268 | квартира | 18 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 269 | квартира | 18 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 270 | квартира | 18 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 271 | квартира | 18 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 272 | квартира | 18 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 273 | квартира | 19 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.40 |
| 274 | квартира | 19 | 3 | 96.96 | 2 | 21.07 | 3.40 |
| 275 | квартира | 19 | 3 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.40 |
| 276 | квартира | 19 | 3 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.40 |
| 277 | квартира | 19 | 3 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.40 |
| 278 | квартира | 19 | 3 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.40 |
| 279 | квартира | 19 | 3 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.40 |
| 280 | квартира | 4  | 4 | 74.41 | 2 | 27.16 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 281 | квартира | 4  | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 282 | квартира | 4  | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 283 | квартира | 5  | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 284 | квартира | 5  | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 285 | квартира | 5  | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 286 | квартира | 6  | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 287 | квартира | 6  | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 288 | квартира | 6  | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 289 | квартира | 7  | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 290 | квартира | 7  | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 291 | квартира | 7  | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 292 | квартира | 8  | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 293 | квартира | 8  | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 294 | квартира | 8  | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 295 | квартира | 9  | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 296 | квартира | 9  | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 297 | квартира | 9  | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 298 | квартира | 10 | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 299 | квартира | 10 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 300 | квартира | 10 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 301 | квартира | 11 | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 302 | квартира | 11 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 303 | квартира | 11 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 304 | квартира | 12 | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 305 | квартира | 12 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 306 | квартира | 12 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 307 | квартира | 13 | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 308 | квартира | 13 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 309 | квартира | 13 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 310 | квартира | 14 | 4 | 74.41  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 311 | квартира | 14 | 4 | 103.76 | 3 | 53.35 | 3.00 |
| 312 | квартира | 14 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 313 | квартира | 15 | 4 | 74.35  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 314 | квартира | 15 | 4 | 103.68 | 3 | 53.27 | 3.00 |
| 315 | квартира | 15 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 316 | квартира | 16 | 4 | 74.35  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 317 | квартира | 16 | 4 | 103.68 | 3 | 53.27 | 3.00 |
| 318 | квартира | 16 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 319 | квартира | 17 | 4 | 74.35  | 2 | 27.16 | 3.00 |
| 320 | квартира | 17 | 4 | 103.68 | 3 | 53.27 | 3.00 |
| 321 | квартира | 17 | 4 | 69.41  | 2 | 34.87 | 3.00 |
| 322 | квартира | 18 | 4 | 130.88 | 3 | 50.26 | 3.00 |
| 323 | квартира | 18 | 4 | 117.94 | 4 | 70.16 | 3.00 |
| 324 | квартира | 19 | 4 | 130.88 | 3 | 50.26 | 3.00 |
| 325 | квартира | 19 | 4 | 117.94 | 4 | 70.16 | 3.00 |
| 326 | квартира | 20 | 4 | 130.84 | 3 | 50.26 | 3.00 |

| 327                                      | квартира          | 20                | 4              | 117.87         | 4                                     | 70.16          | 3.00                |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| 328                                      | квартира          | 21                | 4              | 187.74         | 3                                     | 50.26          | 3.40                |
| 329                                      | квартира          | 21                | 4              | 117.81         | 4                                     | 70.16          | 3.40                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                       |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 203.34         | Административное помещение на 30 чел. | 203.34         | 3.40                |
| 2                                        | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 7.99           | Теплогенераторная                     | 7.99           | 3.40                |
| 3                                        | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 4.66           | Теплогенераторная                     | 4.66           | 3.40                |
| 4                                        | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 88.55          | Административное помещение на 11 чел. | 88.55          | 3.40                |
| 5                                        | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 88.55          | Административное помещение на 10 чел. | 88.55          | 3.40                |
| 6                                        | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 4.66           | Теплогенераторная                     | 4.66           | 3.40                |
| 7                                        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 112.08         | Административное помещение (16 чел.)  | 112.08         | 3.40                |
| 8                                        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 9.50           | Теплогенераторная                     | 9.50           | 3.40                |
| 1                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 15.90          |                                       | 15.90          |                     |
| 2                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 17.02          |                                       | 17.02          |                     |
| 3                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 17.02          |                                       | 17.02          |                     |
| 4                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 15.90          |                                       | 15.90          |                     |
| 5                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 17.10          |                                       | 17.10          |                     |
| 6                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 17.14          |                                       | 17.14          |                     |
| 7                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 15.75          |                                       | 15.75          |                     |
| 8                                        | Машино-место      | 1                 | 1              | 17.25          |                                       | 17.25          |                     |
| 9                                        | Машино-место      | 1                 | 2              | 17.25          |                                       | 17.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 17.25          |                                       | 17.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 17.25          |                                       | 17.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 16.48          |                                       | 16.48          |                     |

|    |                  |   |   |       |  |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 13 | Машино-<br>место | 1 | 2 | 16.48 |  | 16.48 |  |
| 14 | Машино-<br>место | 1 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 15 | Машино-<br>место | 1 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 16 | Машино-<br>место | 1 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 19.32 |  | 19.32 |  |
| 18 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 15.48 |  | 15.48 |  |
| 19 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 20 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 15.58 |  | 15.58 |  |
| 21 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 15.18 |  | 15.18 |  |
| 22 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.96 |  | 16.96 |  |
| 23 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.96 |  | 16.96 |  |
| 24 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 25 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 26 | Машино-<br>место | 1 | 2 | 18.11 |  | 18.11 |  |
| 27 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.41 |  | 16.41 |  |
| 28 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.51 |  | 16.51 |  |
| 29 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.23 |  | 16.23 |  |
| 30 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.61 |  | 16.61 |  |
| 31 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 32 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.34 |  | 16.34 |  |
| 33 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 34 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.55 |  | 15.55 |  |
| 35 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 36 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.53 |  | 16.53 |  |
| 37 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |

|    |                  |   |   |       |  |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 38 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 39 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 40 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 17.05 |  | 17.05 |  |
| 41 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 19.90 |  | 19.90 |  |
| 42 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.57 |  | 16.57 |  |
| 43 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.67 |  | 16.67 |  |
| 44 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 20.49 |  | 20.49 |  |
| 45 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.92 |  | 16.92 |  |
| 46 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 47 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 48 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 49 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.27 |  | 16.27 |  |
| 50 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.18 |  | 15.18 |  |
| 51 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.61 |  | 16.61 |  |
| 52 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.62 |  | 16.62 |  |
| 53 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 13.51 |  | 13.51 |  |
| 54 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.66 |  | 16.66 |  |
| 55 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 14.91 |  | 14.91 |  |
| 56 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.42 |  | 15.42 |  |
| 57 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.35 |  | 15.35 |  |
| 58 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.35 |  | 15.35 |  |
| 59 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 60 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.46 |  | 16.46 |  |
| 61 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 14.69 |  | 14.69 |  |
| 62 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 17.28 |  | 17.28 |  |

|    |                  |   |   |       |  |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 63 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 20.12 |  | 20.12 |  |
| 64 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 18.15 |  | 18.15 |  |
| 65 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 18.14 |  | 18.14 |  |
| 66 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 18.39 |  | 18.39 |  |
| 67 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 20.45 |  | 20.45 |  |
| 68 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 19.87 |  | 19.87 |  |
| 69 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.48 |  | 15.48 |  |
| 70 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 71 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.29 |  | 16.29 |  |
| 72 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.29 |  | 16.29 |  |
| 73 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 74 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 75 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 76 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 77 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 14.83 |  | 14.83 |  |
| 78 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 13.63 |  | 13.63 |  |
| 79 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 14.47 |  | 14.47 |  |
| 80 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 15.43 |  | 15.43 |  |
| 81 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.44 |  | 16.44 |  |
| 82 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.47 |  | 16.47 |  |
| 83 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.95 |  | 16.95 |  |
| 84 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.91 |  | 16.91 |  |
| 85 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 86 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 87 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |

| 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Машино-место                                | 2                                     | 1 | 16.34                |  | 16.34          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|--|----------------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                             |                                       |   |                      |  |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             | 16.1.1                                |   |                      |  |                |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                                      | Подъезд 1, этаж 1                     |   | общественное         |  | 8.97           |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вестибюль                                   | Подъезд 1, этаж 1                     |   | общественное         |  | 33.16          |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур-шлюз                                 | Подъезд 1, этаж 1                     |   | общественное         |  | 3.12           |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                           | Подъезд 1, этаж 1                     |   | общественное         |  | 25.76          |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная автоматического пожаротушения ПБ-Д | Подъезд 1, этаж 1                     |   | техническое          |  | 33.81          |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная ПБ-Д                               | Подъезд 1, этаж 1                     |   | техническое          |  | 19.36          |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Теплогенераторная ПБ-Г                      | Подъезд 1, этаж 1                     |   | техническое          |  | 7.16           |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая ПБ-В4                        | Подъезд 1, этаж 1                     |   | техническое          |  | 7.16           |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4        | Подъезд 1, этаж 1                     |   | техническое          |  | 4.86           |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Открытый переход                            | Подъезд 1, этаж 3                     |   | общественное         |  | 8.86           |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение                       | Подъезд 1, этаж 3                     |   | техническое          |  | 502.37         |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                           | Подъезд 1, этаж 3                     |   | общественное         |  | 5.02           |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение                       | Подъезд 1, этаж 16                    |   | техническое          |  | 508.75         |  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Открытый переход                            | Подъезд 1, этаж 16                    |   | общественное         |  | 8.67           |  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                           | Подъезд 1, этаж 16                    |   | общественное         |  | 7.10           |  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                      | Подъезд 2, этаж 1                     |   | общественное         |  | 10.36          |  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл                               | Подъезд 2, этаж 1                     |   | общественное         |  | 37.72          |  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур-шлюз                                 | Подъезд 2, этаж 1                     |   | общественное         |  | 3.31           |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                           | Подъезд 2, этаж 1                     |   | общественное         |  | 27.99          |  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Венткамера кат. ПБ-Д                        | Подъезд 2, этаж 1                     |   | техническое          |  | 39.73          |  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Теплогенераторная кат. ПБ-Г                 | Подъезд 2, этаж 1                     |   | техническое          |  | 9.22           |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4        | Подъезд 2, этаж 1                     |   | техническое          |  | 3.72           |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Электрощитовая кат. ПБ-В4                   | Подъезд 2, этаж 1                     |   | техническое          |  | 7.33           |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4        | Подъезд 2, этаж 1                     |   | техническое          |  | 3.51           |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Открытый переход                            | Подъезд 2, этаж 3                     |   | общественное         |  | 21.08          |  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое помещение                       | Подъезд 2, этаж 3                     |   | техническое          |  | 350.88         |  |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                           | Подъезд 2, этаж 3                     |   | общественное         |  | 5.98           |  |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Открытый переход                            | Подъезд 2, этаж 18                    |   | общественное         |  | 9.11           |  |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое помещение                       | Подъезд 2, этаж 18                    |   | техническое          |  | 351.14         |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                           | Подъезд 2, этаж 18                    |   | общественное         |  | 5.35           |  |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                      | Подъезд 3, этаж 1                     |   | общественное         |  | 9.78           |  |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл                               | Подъезд 3, этаж 1                     |   | общественное         |  | 35.52          |  |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                           | Подъезд 3, этаж 1                     |   | общественное         |  | 25.35          |  |

|    |                                           |                    |              |        |
|----|-------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 29 | Электрощитовая для стоянки кат. ПБ В4     | Подъезд 3, этаж 1  | техническое  | 7.16   |
| 30 | Лифтовый холл                             | Подъезд 3, этаж 1  | общественное | 3.00   |
| 31 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 3, этаж 1  | техническое  | 5.36   |
| 32 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 3, этаж 1  | техническое  | 2.04   |
| 33 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 3, этаж 1  | техническое  | 4.66   |
| 34 | Электрощитовая кат. ПБ В4                 | Подъезд 3, этаж 1  | техническое  | 5.73   |
| 35 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 3, этаж 1  | техническое  | 4.71   |
| 36 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 3, этаж 1  | техническое  | 4.66   |
| 37 | Открытый переход                          | Подъезд 3, этаж 3  | общественное | 8.57   |
| 38 | Лестничная клетка                         | Подъезд 3, этаж 3  | общественное | 7.66   |
| 39 | Техническое помещение                     | Подъезд 3, этаж 3  | техническое  | 487.35 |
| 40 | Открытый переход                          | Подъезд 3, этаж 20 | общественное | 8.66   |
| 41 | Лестничная клетка                         | Подъезд 3, этаж 20 | общественное | 6.66   |
| 42 | Техническое помещение                     | Подъезд 3, этаж 20 | техническое  | 486.76 |
| 43 | Тамбур                                    | Подъезд 4, этаж 1  | общественное | 5.81   |
| 44 | Лестничная клетка                         | Подъезд 4, этаж 1  | общественное | 25.35  |
| 45 | Лифтовый холл                             | Подъезд 4, этаж 1  | общественное | 48.78  |
| 46 | Насосная кат. ПБ Д                        | Подъезд 4, этаж 1  | техническое  | 10.06  |
| 47 | Подсобное помещение                       | Подъезд 4, этаж 1  | техническое  | 2.25   |
| 48 | Тамбур-шлюз                               | Подъезд 4, этаж 1  | общественное | 5.08   |
| 49 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 4, этаж 1  | техническое  | 2.76   |
| 50 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 4, этаж 1  | техническое  | 7.99   |
| 51 | Электрощитовая кат. ПБ В4                 | Подъезд 4, этаж 1  | техническое  | 6.56   |
| 52 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 4, этаж 1  | техническое  | 6.99   |
| 53 | Открытый переход                          | Подъезд 4, этаж 3  | общественное | 7.96   |
| 54 | Лестничная клетка                         | Подъезд 4, этаж 3  | общественное | 7.60   |
| 55 | Техническое помещение                     | Подъезд 4, этаж 3  | техническое  | 284.34 |
| 56 | Открытый переход                          | Подъезд 4, этаж 22 | общественное | 7.72   |
| 57 | Лестничная клетка                         | Подъезд 4, этаж 22 | общественное | 6.44   |
| 58 | Техническое помещение                     | Подъезд 4, этаж 22 | техническое  | 285.84 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования              | Назначение             |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1     | Электрощитовая              | ВРУ                           | Электроснабжение       |
| 2     | Насосная                    | Повысительно-насосная станция | Водоснабжение          |
| 3     | Лифтовые шахты              | Лифтовое оборудование         | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 400 000 000,00 руб.</b>                                                                                                   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>30:12:030860:796</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810005000008023</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>041203602</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>301502001</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09104505</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 222 000 000,00 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>855 950 000,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>366 050 000,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.05.2027</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>205</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 720,82 м2</b>                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>332,91 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>416,88 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 327 905 556 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37 676 750 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29 510 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 222 000 000,00 руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>25.05.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>30:12:030860:796</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>17 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

600310545149647298930448223806894902970

Владелец: **ООО СЗ "БУРАН",**

**САЙГИДМАГОМЕДОВ ШАМИЛЬ**

**АНВАРБЕГОВИЧ, МАХАЧКАЛА ГОРОД**

Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024