

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000198 от 04.05.2023

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Трофимова

Дата первичного размещения: 04.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БУРАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БУРАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Насрутдинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42"Б"
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 273-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales-office@lotos-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лотос-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сайгидмагомедов
	1.5.2	Имя: Шамиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварбегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БУРАН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0533011535
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Клубный квартал "Лотос Парк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0533011535
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020501743272
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нурмагомедов
	3.3.2	Имя: Нурмагомед
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-161-018 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 050900768750

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нурмагомедов
	3.4.2	Имя: Нурмагомед
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гаджиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-161-018 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 050900768750
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет 100% долю в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Буран-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000001377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000002664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 90
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Лотос Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми 1-м и 2-м этажами (Д-1 по генплану) по ул.Бакинская в Советском районе г.Астрахани

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-2-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0560038511
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4142

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 330,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 104,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 535,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Трофимова
	9.2.11	Дом: *
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 771 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 832,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 988,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 820,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 08/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.08.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3016056519
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ИД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015090323

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-043414-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-087545-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Лотос Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Распоряжение Управления муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Р-10-02-3102

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.10.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030860:796
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 664,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двухуровневая детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома. Спецификация согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле отдельно стоящего паркинга на смежной территории. Оборудование фирмы KOMPAN
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 ед. заглубленного типа на смежной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений многоквартирного дома для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектом предусмотрено от ВРУ многоквартирного дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1119/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 466,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 542
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтстандарт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015082770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	4	1	41.63	1	12.31	3.00
2	квартира	4	1	65.29	2	22.85	3.00
3	квартира	4	1	63.92	2	23.77	3.00
4	квартира	4	1	46.52	1	11.92	3.00

5	квартира	4	1	46.52	1	11.92	3.00
6	квартира	4	1	40.82	1	11.53	3.00
7	квартира	4	1	68.74	2	23.30	3.00
8	квартира	4	1	41.63	1	12.31	3.00
9	квартира	5	1	41.63	1	12.31	3.00
10	квартира	5	1	65.29	2	22.85	3.00
11	квартира	5	1	63.92	2	23.77	3.00
12	квартира	5	1	46.52	1	11.92	3.00
13	квартира	5	1	46.52	1	11.92	3.00
14	квартира	5	1	40.82	1	11.53	3.00
15	квартира	5	1	68.74	2	23.30	3.00
16	квартира	5	1	41.63	1	12.31	3.00
17	квартира	6	1	41.63	1	12.31	3.00
18	квартира	6	1	65.29	2	22.85	3.00
19	квартира	6	1	63.92	2	23.77	3.00
20	квартира	6	1	46.52	1	11.92	3.00
21	квартира	6	1	46.52	1	11.92	3.00
22	квартира	6	1	40.82	1	11.53	3.00
23	квартира	6	1	68.74	2	23.30	3.00
24	квартира	6	1	41.63	1	12.31	3.00
25	квартира	7	1	41.63	1	12.31	3.00
26	квартира	7	1	65.29	2	22.85	3.00
27	квартира	7	1	63.92	2	23.77	3.00
28	квартира	7	1	46.52	1	11.92	3.00
29	квартира	7	1	46.52	1	11.92	3.00
30	квартира	7	1	40.82	1	11.53	3.00
31	квартира	7	1	68.74	2	23.30	3.00
32	квартира	7	1	41.63	1	12.31	3.00
33	квартира	8	1	41.63	1	12.31	3.00
34	квартира	8	1	65.29	2	22.85	3.00

35	квартира	8	1	63.92	2	23.77	3.00
36	квартира	8	1	46.52	1	11.92	3.00
37	квартира	8	1	46.52	1	11.92	3.00
38	квартира	8	1	40.82	1	11.53	3.00
39	квартира	8	1	68.74	2	23.30	3.00
40	квартира	8	1	41.63	1	12.31	3.00
41	квартира	9	1	41.63	1	12.31	3.00
42	квартира	9	1	65.29	2	22.85	3.00
43	квартира	9	1	63.92	2	23.77	3.00
44	квартира	9	1	46.52	1	11.92	3.00
45	квартира	9	1	46.52	1	11.92	3.00
46	квартира	9	1	40.82	1	11.53	3.00
47	квартира	9	1	68.74	2	23.30	3.00
48	квартира	9	1	41.63	1	12.31	3.00
49	квартира	10	1	41.58	1	12.31	3.00
50	квартира	10	1	65.19	2	22.85	3.00
51	квартира	10	1	63.86	2	23.77	3.00
52	квартира	10	1	46.47	1	11.92	3.00
53	квартира	10	1	46.47	1	11.92	3.00
54	квартира	10	1	40.75	1	11.53	3.00
55	квартира	10	1	68.64	2	23.30	3.00
56	квартира	10	1	41.58	1	12.31	3.00
57	квартира	11	1	41.58	1	12.31	3.00
58	квартира	11	1	65.19	2	22.85	3.00
59	квартира	11	1	63.86	2	23.77	3.00
60	квартира	11	1	46.47	1	11.92	3.00
61	квартира	11	1	46.47	1	11.92	3.00
62	квартира	11	1	40.75	1	11.53	3.00
63	квартира	11	1	68.64	2	23.30	3.00
64	квартира	11	1	41.58	1	12.31	3.00

65	квартира	12	1	41.58	1	12.31	3.00
66	квартира	12	1	65.19	2	22.85	3.00
67	квартира	12	1	63.86	2	23.77	3.00
68	квартира	12	1	46.47	1	11.92	3.00
69	квартира	12	1	46.47	1	11.92	3.00
70	квартира	12	1	40.75	1	11.53	3.00
71	квартира	12	1	68.64	2	23.30	3.00
72	квартира	12	1	41.58	1	12.31	3.00
73	квартира	13	1	41.58	1	12.31	3.00
74	квартира	13	1	65.19	2	22.85	3.00
75	квартира	13	1	63.86	2	23.77	3.00
76	квартира	13	1	46.47	1	11.92	3.00
77	квартира	13	1	46.47	1	11.92	3.00
78	квартира	13	1	111.02	3	53.30	3.00
79	квартира	13	1	41.58	1	12.31	3.00
80	квартира	14	1	41.58	1	12.31	3.00
81	квартира	14	1	65.19	2	22.85	3.00
82	квартира	14	1	63.86	2	23.77	3.00
83	квартира	14	1	46.47	1	11.92	3.00
84	квартира	14	1	46.47	1	11.92	3.00
85	квартира	14	1	111.02	3	53.30	3.00
86	квартира	14	1	41.58	1	12.31	3.00
87	квартира	15	1	41.58	1	12.31	3.40
88	квартира	15	1	65.19	2	22.85	3.40
89	квартира	15	1	63.86	2	23.77	3.40
90	квартира	15	1	46.47	1	11.92	3.40
91	квартира	15	1	46.47	1	11.92	3.40
92	квартира	15	1	111.02	3	57.60	3.40
93	квартира	15	1	41.58	1	12.31	3.40
94	квартира	4	2	56.68	2	25.49	3.00

95	квартира	4	2	40.87	1	12.92	3.00
96	квартира	4	2	41.14	1	12.57	3.00
97	квартира	4	2	41.14	1	12.57	3.00
98	квартира	4	2	41.28	1	13.53	3.00
99	квартира	4	2	56.69	2	25.49	3.00
100	квартира	5	2	56.68	2	25.49	3.00
101	квартира	5	2	40.87	1	12.92	3.00
102	квартира	5	2	41.14	1	12.57	3.00
103	квартира	5	2	41.14	1	12.57	3.00
104	квартира	5	2	41.28	1	13.53	3.00
105	квартира	5	2	56.69	2	25.49	3.00
106	квартира	6	2	56.68	2	25.49	3.00
107	квартира	6	2	40.87	1	12.92	3.00
108	квартира	6	2	41.14	1	12.57	3.00
109	квартира	6	2	41.14	1	12.57	3.00
110	квартира	6	2	41.28	1	13.53	3.00
111	квартира	6	2	56.69	2	25.49	3.00
112	квартира	7	2	56.68	2	25.49	3.00
113	квартира	7	2	40.87	1	12.92	3.00
114	квартира	7	2	41.14	1	12.57	3.00
115	квартира	7	2	41.14	1	12.57	3.00
116	квартира	7	2	41.28	1	13.53	3.00
117	квартира	7	2	56.69	2	25.49	3.00
118	квартира	8	2	56.68	2	25.49	3.00
119	квартира	8	2	40.87	1	12.92	3.00
120	квартира	8	2	41.14	1	12.57	3.00
121	квартира	8	2	41.14	1	12.57	3.00
122	квартира	8	2	41.28	1	13.53	3.00
123	квартира	8	2	56.69	2	25.49	3.00
124	квартира	9	2	56.68	2	25.49	3.00

125	квартира	9	2	40.87	1	12.92	3.00
126	квартира	9	2	41.14	1	12.57	3.00
127	квартира	9	2	41.14	1	12.57	3.00
128	квартира	9	2	41.28	1	13.53	3.00
129	квартира	9	2	56.69	2	25.49	3.00
130	квартира	10	2	56.68	2	25.49	3.00
131	квартира	10	2	40.87	1	12.92	3.00
132	квартира	10	2	41.14	1	12.57	3.00
133	квартира	10	2	41.14	1	12.57	3.00
134	квартира	10	2	41.28	1	13.53	3.00
135	квартира	10	2	56.69	2	25.49	3.00
136	квартира	11	2	56.62	2	25.49	3.00
137	квартира	11	2	40.78	1	12.92	3.00
138	квартира	11	2	41.08	1	12.57	3.00
139	квартира	11	2	41.08	1	12.57	3.00
140	квартира	11	2	41.28	1	13.53	3.00
141	квартира	11	2	56.60	2	25.49	3.00
142	квартира	12	2	56.62	2	25.49	3.00
143	квартира	12	2	40.78	1	12.92	3.00
144	квартира	12	2	41.08	1	12.57	3.00
145	квартира	12	2	41.08	1	12.57	3.00
146	квартира	12	2	41.28	1	13.53	3.00
147	квартира	12	2	56.60	2	25.49	3.00
148	квартира	13	2	77.88	3	40.36	3.00
149	квартира	13	2	61.51	2	27.22	3.00
150	квартира	13	2	61.31	2	26.91	3.00
151	квартира	13	2	78.67	3	45.16	3.00
152	квартира	14	2	77.88	3	40.36	3.00
153	квартира	14	2	61.51	2	27.22	3.00
154	квартира	14	2	61.31	2	26.91	3.00

155	квартира	14	2	78.67	3	45.16	3.00
156	квартира	15	2	77.88	3	40.36	3.00
157	квартира	15	2	61.51	2	27.22	3.00
158	квартира	15	2	61.31	2	26.91	3.00
159	квартира	15	2	78.67	3	45.16	3.00
160	квартира	16	2	77.88	3	40.36	3.00
161	квартира	16	2	61.51	2	27.22	3.00
162	квартира	16	2	61.31	2	26.91	3.00
163	квартира	16	2	78.67	3	45.16	3.00
164	квартира	17	2	117.41	3	36.64	3.40
165	квартира	17	2	61.45	2	27.22	3.40
166	квартира	17	2	61.31	2	26.91	3.40
167	квартира	17	2	78.59	3	45.16	3.40
168	квартира	4	3	41.50	1	12.37	3.00
169	квартира	4	3	67.19	2	24.54	3.00
170	квартира	4	3	40.20	1	11.39	3.00
171	квартира	4	3	46.71	1	11.97	3.00
172	квартира	4	3	89.21	2	27.92	3.00
173	квартира	4	3	71.69	2	27.79	3.00
174	квартира	4	3	41.50	1	12.37	3.00
175	квартира	5	3	41.50	1	12.37	3.00
176	квартира	5	3	67.19	2	24.54	3.00
177	квартира	5	3	40.20	1	11.39	3.00
178	квартира	5	3	46.71	1	11.97	3.00
179	квартира	5	3	89.21	2	27.92	3.00
180	квартира	5	3	71.69	2	27.79	3.00
181	квартира	5	3	41.50	1	12.37	3.00
182	квартира	6	3	41.50	1	12.37	3.00
183	квартира	6	3	67.19	2	24.54	3.00
184	квартира	6	3	40.20	1	11.39	3.00

185	квартира	6	3	46.71	1	11.97	3.00
186	квартира	6	3	89.21	2	27.92	3.00
187	квартира	6	3	71.69	2	27.79	3.00
188	квартира	6	3	41.50	1	12.37	3.00
189	квартира	7	3	41.50	1	12.37	3.00
190	квартира	7	3	67.19	2	24.54	3.00
191	квартира	7	3	40.20	1	11.39	3.00
192	квартира	7	3	46.71	1	11.97	3.00
193	квартира	7	3	89.21	2	27.92	3.00
194	квартира	7	3	71.69	2	27.79	3.00
195	квартира	7	3	41.50	1	12.37	3.00
196	квартира	8	3	41.50	1	12.37	3.00
197	квартира	8	3	67.19	2	24.54	3.00
198	квартира	8	3	40.20	1	11.39	3.00
199	квартира	8	3	46.71	1	11.97	3.00
200	квартира	8	3	89.21	2	27.92	3.00
201	квартира	8	3	71.69	2	27.79	3.00
202	квартира	8	3	41.50	1	12.37	3.00
203	квартира	9	3	41.50	1	12.37	3.00
204	квартира	9	3	67.19	2	24.54	3.00
205	квартира	9	3	40.20	1	11.39	3.00
206	квартира	9	3	46.71	1	11.97	3.00
207	квартира	9	3	89.21	2	27.92	3.00
208	квартира	9	3	71.69	2	27.79	3.00
209	квартира	9	3	41.50	1	12.37	3.00
210	квартира	10	3	41.50	1	12.37	3.00
211	квартира	10	3	67.19	2	24.54	3.00
212	квартира	10	3	40.20	1	11.39	3.00
213	квартира	10	3	46.71	1	11.97	3.00
214	квартира	10	3	89.21	2	27.92	3.00

215	квартира	10	3	71.69	2	27.79	3.00
216	квартира	10	3	41.50	1	12.37	3.00
217	квартира	11	3	41.50	1	12.37	3.00
218	квартира	11	3	67.19	2	24.54	3.00
219	квартира	11	3	40.20	1	11.39	3.00
220	квартира	11	3	46.71	1	11.97	3.00
221	квартира	11	3	89.21	2	27.92	3.00
222	квартира	11	3	71.69	2	27.79	3.00
223	квартира	11	3	41.50	1	12.37	3.00
224	квартира	12	3	41.50	1	12.37	3.00
225	квартира	12	3	67.19	2	24.54	3.00
226	квартира	12	3	40.20	1	11.39	3.00
227	квартира	12	3	46.71	1	11.97	3.00
228	квартира	12	3	89.21	2	27.92	3.00
229	квартира	12	3	71.69	2	27.79	3.00
230	квартира	12	3	41.50	1	12.37	3.00
231	квартира	13	3	41.50	1	12.37	3.00
232	квартира	13	3	67.19	2	24.54	3.00
233	квартира	13	3	40.20	1	11.39	3.00
234	квартира	13	3	46.71	1	11.97	3.00
235	квартира	13	3	89.21	2	27.92	3.00
236	квартира	13	3	71.69	2	27.79	3.00
237	квартира	13	3	41.50	1	12.37	3.00
238	квартира	14	3	41.50	1	12.37	3.00
239	квартира	14	3	67.19	2	24.54	3.00
240	квартира	14	3	40.20	1	11.39	3.00
241	квартира	14	3	46.71	1	11.97	3.00
242	квартира	14	3	89.21	2	27.92	3.00
243	квартира	14	3	71.69	2	27.79	3.00
244	квартира	14	3	41.50	1	12.37	3.00

245	квартира	15	3	41.44	1	12.37	3.00
246	квартира	15	3	67.14	2	24.54	3.00
247	квартира	15	3	40.14	1	11.39	3.00
248	квартира	15	3	46.81	1	11.97	3.00
249	квартира	15	3	89.15	2	27.92	3.00
250	квартира	15	3	71.65	2	27.79	3.00
251	квартира	15	3	41.44	1	12.37	3.00
252	квартира	16	3	41.44	1	12.37	3.00
253	квартира	16	3	67.14	2	24.54	3.00
254	квартира	16	3	40.14	1	11.39	3.00
255	квартира	16	3	46.81	1	11.97	3.00
256	квартира	16	3	89.15	2	27.92	3.00
257	квартира	16	3	71.65	2	27.79	3.00
258	квартира	16	3	41.44	1	12.37	3.00
259	квартира	17	3	41.44	1	12.37	3.00
260	квартира	17	3	67.14	2	24.54	3.00
261	квартира	17	3	40.14	1	11.39	3.00
262	квартира	17	3	46.81	1	11.97	3.00
263	квартира	17	3	89.15	2	27.92	3.00
264	квартира	17	3	71.65	2	27.79	3.00
265	квартира	17	3	41.44	1	12.37	3.00
266	квартира	18	3	41.44	1	12.37	3.00
267	квартира	18	3	67.14	2	24.54	3.00
268	квартира	18	3	40.14	1	11.39	3.00
269	квартира	18	3	46.81	1	11.97	3.00
270	квартира	18	3	89.15	2	27.92	3.00
271	квартира	18	3	71.65	2	27.79	3.00
272	квартира	18	3	41.44	1	12.37	3.00
273	квартира	19	3	41.44	1	12.37	3.40
274	квартира	19	3	96.96	2	21.07	3.40

275	квартира	19	3	40.14	1	11.39	3.40
276	квартира	19	3	46.81	1	11.97	3.40
277	квартира	19	3	89.15	2	27.92	3.40
278	квартира	19	3	71.65	2	27.79	3.40
279	квартира	19	3	41.44	1	12.37	3.40
280	квартира	4	4	74.41	2	27.16	3.00
281	квартира	4	4	103.76	3	53.35	3.00
282	квартира	4	4	69.41	2	34.87	3.00
283	квартира	5	4	74.41	2	27.16	3.00
284	квартира	5	4	103.76	3	53.35	3.00
285	квартира	5	4	69.41	2	34.87	3.00
286	квартира	6	4	74.41	2	27.16	3.00
287	квартира	6	4	103.76	3	53.35	3.00
288	квартира	6	4	69.41	2	34.87	3.00
289	квартира	7	4	74.41	2	27.16	3.00
290	квартира	7	4	103.76	3	53.35	3.00
291	квартира	7	4	69.41	2	34.87	3.00
292	квартира	8	4	74.41	2	27.16	3.00
293	квартира	8	4	103.76	3	53.35	3.00
294	квартира	8	4	69.41	2	34.87	3.00
295	квартира	9	4	74.41	2	27.16	3.00
296	квартира	9	4	103.76	3	53.35	3.00
297	квартира	9	4	69.41	2	34.87	3.00
298	квартира	10	4	74.41	2	27.16	3.00
299	квартира	10	4	103.76	3	53.35	3.00
300	квартира	10	4	69.41	2	34.87	3.00
301	квартира	11	4	74.41	2	27.16	3.00
302	квартира	11	4	103.76	3	53.35	3.00
303	квартира	11	4	69.41	2	34.87	3.00
304	квартира	12	4	74.41	2	27.16	3.00

305	квартира	12	4	103.76	3	53.35	3.00
306	квартира	12	4	69.41	2	34.87	3.00
307	квартира	13	4	74.41	2	27.16	3.00
308	квартира	13	4	103.76	3	53.35	3.00
309	квартира	13	4	69.41	2	34.87	3.00
310	квартира	14	4	74.41	2	27.16	3.00
311	квартира	14	4	103.76	3	53.35	3.00
312	квартира	14	4	69.41	2	34.87	3.00
313	квартира	15	4	74.35	2	27.16	3.00
314	квартира	15	4	103.68	3	53.27	3.00
315	квартира	15	4	69.41	2	34.87	3.00
316	квартира	16	4	74.35	2	27.16	3.00
317	квартира	16	4	103.68	3	53.27	3.00
318	квартира	16	4	69.41	2	34.87	3.00
319	квартира	17	4	74.35	2	27.16	3.00
320	квартира	17	4	103.68	3	53.27	3.00
321	квартира	17	4	69.41	2	34.87	3.00
322	квартира	18	4	130.88	3	50.26	3.00
323	квартира	18	4	117.94	4	70.16	3.00
324	квартира	19	4	130.88	3	50.26	3.00
325	квартира	19	4	117.94	4	70.16	3.00
326	квартира	20	4	130.84	3	50.26	3.00
327	квартира	20	4	117.87	4	70.16	3.00
328	квартира	21	4	187.74	3	50.26	3.40
329	квартира	21	4	117.81	4	70.16	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	4	203.34	Административное помещение на 30 чел.	203.34	3.40
2	Нежилое помещение	1	4	7.99	Теплогенераторная	7.99	3.40
3	Нежилое помещение	1	3	4.66	Теплогенераторная	4.66	3.40
4	Нежилое помещение	1	3	88.55	Административное помещение на 11 чел.	88.55	3.40
5	Нежилое помещение	1	3	88.55	Административное помещение на 10 чел.	88.55	3.40
6	Нежилое помещение	1	3	4.66	Теплогенераторная	4.66	3.40
7	Нежилое помещение	1	2	112.08	Административное помещение (16 чел.)	112.08	3.40
8	Нежилое помещение	1	2	9.50	Теплогенераторная	9.50	3.40
1	Машино-место	1	1	15.90		15.90	
2	Машино-место	1	1	17.02		17.02	
3	Машино-место	1	1	17.02		17.02	
4	Машино-место	1	1	15.90		15.90	
5	Машино-место	1	1	17.10		17.10	
6	Машино-место	1	1	17.14		17.14	
7	Машино-место	1	1	15.75		15.75	
8	Машино-место	1	1	17.25		17.25	
9	Машино-место	1	2	17.25		17.25	
10	Машино-место	1	2	17.25		17.25	
11	Машино-место	1	2	17.25		17.25	
12	Машино-место	1	2	16.48		16.48	
13	Машино-место	1	2	16.48		16.48	
14	Машино-место	1	2	17.25		17.25	
15	Машино-место	1	2	17.25		17.25	

16	Машино-место	1	2	17.25		17.25	
17	Машино-место	1	4	19.32		19.32	
18	Машино-место	1	3	15.48		15.48	
19	Машино-место	1	3	16.50		16.50	
20	Машино-место	1	3	15.58		15.58	
21	Машино-место	1	3	15.18		15.18	
22	Машино-место	1	3	16.96		16.96	
23	Машино-место	1	3	16.96		16.96	
24	Машино-место	1	3	16.50		16.50	
25	Машино-место	1	3	16.40		16.40	
26	Машино-место	1	2	18.11		18.11	
27	Машино-место	1	1	16.41		16.41	
28	Машино-место	1	1	16.51		16.51	
29	Машино-место	1	1	16.23		16.23	
30	Машино-место	1	1	16.61		16.61	
31	Машино-место	1	1	16.50		16.50	
32	Машино-место	1	1	16.34		16.34	
33	Машино-место	2	1	16.56		16.56	
34	Машино-место	2	1	15.55		15.55	
35	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
36	Машино-место	2	1	16.53		16.53	
37	Машино-место	2	2	17.25		17.25	
38	Машино-место	2	2	17.25		17.25	
39	Машино-место	2	2	17.25		17.25	
40	Машино-место	2	2	17.05		17.05	
41	Машино-место	2	2	19.90		19.90	
42	Машино-место	2	2	16.57		16.57	
43	Машино-место	2	2	16.67		16.67	
44	Машино-место	2	2	20.49		20.49	
45	Машино-место	2	3	16.92		16.92	

46	Машино-место	2	3	17.25		17.25	
47	Машино-место	2	3	17.25		17.25	
48	Машино-место	2	3	17.25		17.25	
49	Машино-место	2	3	16.27		16.27	
50	Машино-место	2	3	15.18		15.18	
51	Машино-место	2	3	16.61		16.61	
52	Машино-место	2	3	16.62		16.62	
53	Машино-место	2	3	13.51		13.51	
54	Машино-место	2	3	16.66		16.66	
55	Машино-место	2	3	14.91		14.91	
56	Машино-место	2	3	15.42		15.42	
57	Машино-место	2	3	15.35		15.35	
58	Машино-место	2	3	15.35		15.35	
59	Машино-место	2	3	15.12		15.12	
60	Машино-место	2	3	16.46		16.46	
61	Машино-место	2	4	14.69		14.69	
62	Машино-место	2	4	17.28		17.28	
63	Машино-место	2	4	20.12		20.12	
64	Машино-место	2	4	18.15		18.15	
65	Машино-место	2	4	18.14		18.14	
66	Машино-место	2	4	18.39		18.39	
67	Машино-место	2	4	20.45		20.45	
68	Машино-место	2	4	19.87		19.87	
69	Машино-место	2	3	15.48		15.48	
70	Машино-место	2	3	16.50		16.50	
71	Машино-место	2	3	16.29		16.29	
72	Машино-место	2	3	16.29		16.29	
73	Машино-место	2	3	17.25		17.25	
74	Машино-место	2	3	17.25		17.25	
75	Машино-место	2	3	16.50		16.50	

76	Машино-место	2	3	16.40		16.40	
77	Машино-место	2	2	14.83		14.83	
78	Машино-место	2	2	13.63		13.63	
79	Машино-место	2	2	14.47		14.47	
80	Машино-место	2	2	15.43		15.43	
81	Машино-место	2	1	16.44		16.44	
82	Машино-место	2	1	16.47		16.47	
83	Машино-место	2	1	16.95		16.95	
84	Машино-место	2	1	16.91		16.91	
85	Машино-место	2	1	17.25		17.25	
86	Машино-место	2	1	17.25		17.25	
87	Машино-место	2	1	16.50		16.50	
88	Машино-место	2	1	16.34		16.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.97
1	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	33.16
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.12
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	25.76
1	Насосная автоматического пожаротушения ПБ-Д	Подъезд 1, этаж 1	техническое	33.81
1	Насосная ПБ-Д	Подъезд 1, этаж 1	техническое	19.36
2	Теплогенераторная ПБ-Г	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.16
3	Электрощитовая ПБ-В4	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.16
4	Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.86
5	Открытый переход	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.86
6	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	техническое	502.37
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	5.02

8	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 16	техническое	508.75
9	Открытый переход	Подъезд 1, этаж 16	общественное	8.67
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	7.10
11	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.36
12	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	37.72
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.31
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	27.99
15	Венткамера кат. ПБ-Д	Подъезд 2, этаж 1	техническое	39.73
16	Теплогенераторная кат. ПБ-Г	Подъезд 2, этаж 1	техническое	9.22
17	Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4	Подъезд 2, этаж 1	техническое	3.72
18	Электрощитовая кат. ПБ-В4	Подъезд 2, этаж 1	техническое	7.33
19	Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4	Подъезд 2, этаж 1	техническое	3.51
20	Открытый переход	Подъезд 2, этаж 3	общественное	21.08
21	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 3	техническое	350.88
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	5.98
23	Открытый переход	Подъезд 2, этаж 18	общественное	9.11
24	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 18	техническое	351.14
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	5.35
26	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	9.78
27	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	35.52
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	25.35
29	Электрощитовая для стоянки кат. ПБ В4	Подъезд 3, этаж 1	техническое	7.16
30	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.00
31	Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4	Подъезд 3, этаж 1	техническое	5.36
32	Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4	Подъезд 3, этаж 1	техническое	2.04
33	Теплогенераторная кат. ПБ Г	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.66
34	Электрощитовая кат. ПБ В4	Подъезд 3, этаж 1	техническое	5.73
35	Теплогенераторная кат. ПБ Г	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.71
36	Теплогенераторная кат. ПБ Г	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.66
37	Открытый переход	Подъезд 3, этаж 3	общественное	8.57

38	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	7.66
39	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 3	техническое	487.35
40	Открытый переход	Подъезд 3, этаж 20	общественное	8.66
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 20	общественное	6.66
42	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 20	техническое	486.76
43	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	5.81
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	25.35
45	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	48.78
46	Насосная кат. ПБ Д	Подъезд 4, этаж 1	техническое	10.06
47	Подсобное помещение	Подъезд 4, этаж 1	техническое	2.25
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, этаж 1	общественное	5.08
49	Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4	Подъезд 4, этаж 1	техническое	2.76
50	Теплогенераторная кат. ПБ Г	Подъезд 4, этаж 1	техническое	7.99
51	Электрощитовая кат. ПБ В4	Подъезд 4, этаж 1	техническое	6.56
52	Теплогенераторная кат. ПБ Г	Подъезд 4, этаж 1	техническое	6.99
53	Открытый переход	Подъезд 4, этаж 3	общественное	7.96
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	общественное	7.60
55	Техническое помещение	Подъезд 4, этаж 3	техническое	284.34
56	Открытый переход	Подъезд 4, этаж 22	общественное	7.72
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 22	общественное	6.44
58	Техническое помещение	Подъезд 4, этаж 22	техническое	285.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	Насосная	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
3	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:796

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000008023
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 222 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 855 950 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 366 050 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.05.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 588,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 332,91 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 391 213 290 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 676 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 222 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.05.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:030860:796

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600310545149647298930448223806894902970
Владелец: ООО СЗ "БУРАН", САЙГИДМАГОМЕДОВ ШАМИЛЬ
АНВАРБЕГОВИЧ, МАХАЧКАЛА ГОРОД
Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024