



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО "БУРАН"

Согласно договору №

мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "БУРАН" (сокращенное наименование – ООО "БУРАН", ОГРН 1020501743272, место нахождения – 357000, Дагестан Респ. Махачкала г. Насрутдинов пр-д, дом № 42 "Б") за периодом за бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовый результат за 2020 год, прилагаемой к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, в том числе отчета об увеличении капитала за 2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:
ООО "БУРАН"

Согласно договору №

мы проводим аудит по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности ООО "БУРАН" (сокращенное наименование – ООО "БУРАН", ОГРН 1020501743272, место нахождения – 357000, Дагестан Респ. Махачкала г. Насрутдинов пр-д, дом № 42 "Б") за периодом за бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовый результат за 2020 год, в том числе отчета об увеличении капитала за 2020

Мы проводим аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша независимость в соответствии с этими стандартами описана в разделе 4. Мы являемся независимым по отношению к аудируемому лицу и соответствующим законодательствам в Российской Федерации. Правительство Российской Федерации в соответствии с Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым в соответствии с постановлением Федерального закона от 30.12.2015 № 417-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в котором выполнены прочие иные обязанности и ответственности в соответствии с Кодексом профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достоверными и надлежащими, чтобы сделать вывод о том, выражены нами мнения в отборке.

Согласно договору №

Мы проводим аудит по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности ООО "БУРАН" (сокращенное наименование – ООО "БУРАН", ОГРН 1020501743272, место нахождения – 357000, Дагестан Респ. Махачкала г. Насрутдинов пр-д, дом № 42 "Б") за периодом за бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовый результат за 2020 год, в том числе отчета об увеличении капитала за 2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО "БУРАН"

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "БУРАН" (сокращенное наименование - ООО "БУРАН", ОГРН 1020501743272, место нахождения - 367000, Дагестан Респ, Махачкала г, Насрутдинова пр-кт, дом № 42 "Б", офис 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО "БУРАН" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

В нарушение п. 78 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации", утвержденному приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н не списана на финансовый результат кредиторская задолженность, с истекшим сроком исковой давности, в сумме 32 548 297,5 руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел "Чистые активы" Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г. в котором указано, что чистые активы организации на 31.12.2020 г. меньше уставного капитала и составляют 63 369 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2019 г. - 60 222 тыс. руб., на 31.12.2018 г. - 43182 тыс. руб. Руководство компании в пояснениях указало на основные причины получения убытка от

основного вида деятельности и уверенно заявило о способности Общества непрерывно продолжать деятельность компании в обозримом будущем и выполнять свои обязательства перед третьими лицами. В результате сдачи дома в 1 квартале 2021 г. компания ожидает получение прибыли, которая приведет чистые активы в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ. В связи с этим мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО "Аудиторская фирма "ВАШЕ ПРАВО"



Н.В. Батаева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО»

ОГРН: 1123025002154

Место нахождения: Россия, 414024, г. Астрахань, ул. Гоголя, 3 корп.2, офис 91

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006028034

19.03.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Буран»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год.

«17» марта 2021 г.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Буран» сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год ООО «Буран» являются формой отчетности, предназначенной для раскрытия существенных фактов и показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - Отчетность). К существенным фактам отнесены факты, влияющие на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. К существенным показателям отнесены показатели отчетности, которые составляют 5% и более от общей суммы соответствующего показателя Отчетности, данные которого раскрываются.

Данные раскрытия информации, указанные в Пояснениях, приводятся по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Для сопоставимости с показателями Отчетности, данные, указанные в Пояснениях, отражены в тысячах рублей.

1. Регистрационные сведения

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Буран».

Сокращенное фирменное наименование Общества - ООО «Буран»»

ИНН 0533011535 КПП 057101001

Юридический адрес: 367000, Дагестан Респ, Махачкала, проспект Насрутдинова, дом № 42 "Б", квартира офис 5

Почтовый адрес: 367000, Дагестан Респ, Махачкала, проспект Насрутдинова, дом № 42 "Б", квартира офис 5

Тел. 73-00-00 e-mail: buran730000mail.ru

ООО «Буран» зарегистрировано в Российской Федерации. Запись о создании Общества внесена 27.12.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц ИМНС России №15 по Республике Дагестан . ОГРН 1020501743272

Устав общества в действующей редакции зарегистрирован ИФНС России по Ленинскому району г. Махачкала 22.11.2018 г, утвержден Решением единственного участника Нурмагомедовым Нурмагомедом Гаджиевичем.

Единственным участником ООО «Буран», владеющим 100% долей в Уставном капитале является Нурмагомедов Нурмагомед Гаджиевич. Уставный капитал предприятия составляет 80 010 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД) 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Дочерних подразделений организация не имеет.

Организация имеет обособленное подразделение, зарегистрированное в г. Астрахани по ул. Бакинская 90

Предприятие относится к субъекту малого предпринимательства.

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1. Порядок ведения учета в Обществе.

Бухгалтерский и налоговый учет ведутся бухгалтерией с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы. Общество использует план счетов, утвержденный приказом Минфина России № 94 от 31.10.2010г.

2.2. Учетные документы и регистры.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета хранятся в электронной форме. Налоговый учет ведется в регистрах, разработанных в бухгалтерской программе.

2.3. Порядок проведения инвентаризации.

Проводить инвентаризацию имущества и обязательств ООО «Буран» 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2020 г. Состав инвентаризационной комиссии и сроки проведения инвентаризации устанавливаются приказом директора организации. Инвентаризации подлежат все имущество организации независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

2.4. Уровень существенности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

2.5. Основные средства

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка ОС не производится. Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производится линейным способом. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

2.6. Нематериальные активы

Нематериальные активы (НМА) в 2020г. не приобретались.

2.7. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов для обеспечения формирования полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением является номенклатурная единица.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, включая доставку. Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней стоимости.

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов, составленных по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 28.11.1997 N 78.

2.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

2.9. Резерв по сомнительным долгам

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года.

С целью создания резерва по сомнительным долгам вначале индивидуально оценивается каждый долг и резерв создается по мере необходимости.

В налоговом учете резерв не создается.

2.10. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.11. Расчеты по налогу на прибыль

Налоговая база исчисляется по итогам каждого отчетного периода на основе данных налогового учета (ст.313 НК РФ). Для формирования налоговой базы используются данные бухгалтерского учета.

Организация является налогоплательщиком, исчисляющим ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли. Исчисление сумм авансовых платежей производится налогоплательщиком исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца.

При этом сумма авансовых платежей (сумма налога), подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей.

Отчетными периодами для налогоплательщика признаются квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

2.12. Оценочные обязательства (резервы на оплату отпусков, на гарантийное обслуживание)

ООО «Буран» создает оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков.

ООО «Буран» не создает оценочное обязательство в связи с гарантийным обслуживанием.

2.13. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказанию услуг по резервированию квартиры. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по резервированию квартир. Остальные расходы считаются прочими расходами.

2.14. Информация об участии в совместной деятельности.

ООО «Буран» не является участником договоров о совместной деятельности

2.15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

ООО «Буран» не является учредителем доверительного управления.

2.16. Информация о событиях после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2020 год в ООО «Буран» не завершилось судебное разбирательство с Администрацией муниципального образования "Город Астрахань" о взыскании задолженности по договору о развитии застроенной территории в границах МО «Город Астрахань» от 19.02.2016 №04/16 в сумме 11 011 843,36 руб, предметом которого является обязанность застройщика по уплате выкупной цены за изымаемые на основании

решения органа местного самоуправления жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу по ул. Ахшарумова 75 и Плещеева 38 в Советском районе . Судья Л.Н. Цепляева. Вероятность результата и оценка области потенциальных потерь не определена .

2.17. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

В 2020 году таких событий не было.

2.18. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2020 году таких событий не было.

2.19. Информация о прекращенных операциях.

В 2020 году таких операций не было.

2.20. Информация о связанных сторонах

Оплата труда, основного управленческого персонала ООО «Буран», в 2020 г составила 8 848 тыс.руб . Страховые взносы начисленные на оплату труда управленческого персонала составили 1 993 тыс. руб.

ООО «Буран» было получено разрешения на строительство дома: Многоэтажный жилой дом с нежилыми 1-м и 2-м этажами (Д-1 по генплану) по ул.Бакинской в Советском районе г.Астрахани №30-RU30301000-10-2018 от 01.02.2018 г. За период 2020 год было заключено 37 договора долевого участия на сумму 157 350 тыс. рублей. Поступили денежные средства по договору долевого участия на сумму 248 257 тыс. рублей. Просроченная задолженность по договорам долевого участия отсутствует .

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

Характеристика деятельности предприятия за отчетный период.

Основным видом деятельности организации является Строительство жилых и нежилых зданий, функция Заказчика-застройщика.

1. Среднесписочная численность - 20 человек.

2. Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка	2110	125
Себестоимость продаж	2120	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	125
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	(7 539)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 414)
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	-
Проценты к уплате	2330	-
Прочие доходы	2340	13 882
Прочие расходы	2350	(2 096)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 372
Налог на прибыль	2410	(951)
в том числе:		
текущий налог на прибыль	2411	(927)
отложенный налог на прибыль	2412	(24)
Прочее	2460	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	3 419

3. Расходы на продажу составили

0 тыс.руб.

4. Управленческие расходы составили 7 539 тыс.руб.

В том числе:

Наименование	Сумма (тыс.руб)
Активная электроэнергия	77
Амортизация	767
Аренда земли	14
Аудиторские услуги	120
Ввод в эксплуатацию материальных ценностей	836
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	28
Вывоз и размещению твердых отходов	52
Заправка картриджа	5
Имущественные налоги	170
Испытание диэлектрических материалов	2
Канцтовары	1
Консультационные услуги	25
Материальные расходы	2
Обслуживание программного обеспечения	235
Оплата труда	2 373
Охрана	30
Охрана труда	104
Почтовые расходы	6
Ремонт котла	11
Списание материалов	299
Списание хозяйственные товаров	73
Страховые взносы	462
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	7
Транспорт и механизмы	25
Уборка помещения	62
Услуги по организации мероприятия	15
Услуги рекламы	1 456
Услуги связи	210
Членские взносы в СРО	65
Электронный документооборот	6

5. Прочие доходы составили –

13 882 тыс.руб.

в том числе:

Наименование	Сумма (тыс.руб)
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	13 705
Прочее	177

6. Прочие расходы составили

2 096 тыс.руб.

в том числе:

Наименование	Сумма (тыс.руб)
Госпошлина	1 766
Резервы по сомнительным долгам	137
Услуги банка	162
Прочее	31

Основные средства предприятия

Наименование	Первоначальная стоимость на начало года (тыс.руб)	Накопленная амортизация на начало года (тыс.руб)	Остаточная стоимость на начало года (тыс.руб)	Амортизация за год (тыс.руб)	Первоначальная стоимость (тыс.руб.)	Накопленная амортизация (тыс.руб.)	Остаточная стоимость
Земельный участок .30:12:030860:677	546	-	546	-	546	-	546
Офис по ул.Бакинская 90а (Срок службы 25 лет)	-	-	-	39	5 893	39	5 854
Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ AMG G 63 (Срок службы 10 лет)	7 000	642	6 358	1 342	7 000	1 342	5 658
Персональный компьютер (Срок службы 2 года)	43	30	13	43	43	43	-
Сортировщик банкнот MAGNER (Срок службы 2 года)	45	30	15	45	45	45	-
Итого	7 634	702	6 932	1 469	13 527	1 469	12 058

В 2020 году ООО «Буран» сдает в аренду 9,5 кв. м офиса по ул.Бакинская 90 а по цене 3 800 рублей в месяц.

Чистые активы

Чистые активы ООО "Буран" меньше уставного капитала и составляют на 31.12.2018 г. - 43182 тыс. руб., 31.12.2019 г. - 60222 тыс. руб., 31.12.2020 г. - 63641 тыс. руб. Убыток от основной деятельности получен в связи с отсутствием выручки. Компания начала осуществлять строительство многоквартирного дома в 2018 г. Сдача дома производится в первом квартале 2021 г. Данное соотношение отрицательно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью.)

Чистые активы в размере 63641 тыс. руб. является единственным событием, которое вызывает значительное сомнение в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. При этом за период с 31.12.2019 г. наблюдается тенденция роста чистых активов, после сдачи дома в 1 квартале 2021 г. компания ожидает получение прибыли, которая приведет чистые активы в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ. В связи с этим руководство компании уверено заявляет о способности непрерывно продолжать деятельность компании в обозримом будущем и выполнять свои обязательства перед третьими лицами.

Затраты на незавершенное производство:

Затраты на незавершенное производство на 31.12.2020 г строка баланса 1190	
ж/д Бакинская 90	778 801 тыс.руб.
ж/д Трофимова 1 (Д2)	16 326 тыс.руб.
Отселение	18 951 тыс.руб.
ж/д Трофимова ДЗ	559 тыс.руб.