



Акт приема с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "БУРАН" (сокращенное наименование - ООО "БУРАН", ОГРН 1023501743272, место нахождения - 367000, Дагестан Респ., Махачкала г, Насрутдинова пр-т, дом № 42 "Б", этаж 5), состоящей на бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных показателей учетной политики.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Аудируемое лицо:
ООО "БУРАН"**

ООО "БУРАН" по состоянию на 31 декабря 2019 года в соответствии с результатами его деятельности и движения денежных средств за 2019 год в соответствии с приложениями к бухгалтерской отчетности за 2019 год, представленной в Российской Федерации. ООО "БУРАН" не имеет филиалов и представительств. ООО "БУРАН" осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Общим собранием участников ООО "БУРАН" от 2019 года. В бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах за 2019 г. в котором указано, что чистые активы организации на 31.12.2019 г. данные уставного капитала и составили 60 222 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016 г. - 43 182 тыс. руб., на 31.12.2017 г. - 59 276 тыс. руб. Бухгалтерская компания в пояснениях указала на основные причины получения убытка от основной вида деятельности и уверено заявила о способности Общества непрерывно осуществлять деятельность компании в обозримом будущем и исполнять свои обязательства перед третьими лицами. В результате сдачи дома в 1 квартале 2020 г. ООО "БУРАН" ожидает получение прибыли, которая приведет чистые активы в соответствии с действующим законодательством РФ. В связи с этим мы не выражаем никаких замечаний в связи с этим вопросом.

Акт приема с оговоркой

По строке 1500 "Основные средства" Бухгалтерского Бюджета по состоянию на 31.12.2019 г. отражены на 150 767 тыс. руб. По указанной строке ошибочно указаны данные по строке "Земельные участки" бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 г. По строке "Земельные участки" бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 г. отражены на 150 767 тыс. руб.

По строке 1550 "Доходы будущих периодов" завышен на 125 361 тыс. руб. По строке 1550 "Доходы будущих периодов" бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 г. ошибочно отражена сумма кредиторской задолженности участником ООО "БУРАН" по строке "Доходы будущих периодов". По этой же причине показатель по строке 1550 "Доходы будущих периодов" завышен на 125 361 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), также принятыми в Российской Федерации, и соответствия с этими стандартами описана в разделе "Объяснение" отчета аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "БУРАН". Мы являемся независимой аудиторской организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и действующими в Российской Федерации стандартами независимости аудиторских организаций и индивидуальных аудиторов.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО "БУРАН"

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "БУРАН" (сокращенное наименование - ООО "БУРАН", ОГРН 1020501743272, место нахождения - 367000, Дагестан Респ, Махачкала г, Насрутдинова пр-кт, дом № 42 "Б", офис 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО "БУРАН" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел "Чистые активы" Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г. в котором указано, что чистые активы организации на 31.12.2019 г. меньше уставного капитала и составляют 60 222 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2018 г. - 43 182 тыс. руб., на 31.12.2017 г. - 68 978 тыс. руб. Руководство компании в пояснениях указало на основные причины получения убытка от основного вида деятельности и уверенно заявило о способности Общества непрерывно продолжать деятельность компании в обозримом будущем и выполнять свои обязательства перед третьими лицами. В результате сдачи дома в 1 квартале 2020 г. компания ожидает получение прибыли, которая приведет чистые активы в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ. В связи с этим мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Показатель по строке 1150 "Основные средства" Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г. завышен на 150 787 тыс. руб. По указанной строке ошибочно указаны расходы по строительству многоквартирного дома. По этой же причине показатель по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г. занижен на 150 787 тыс. руб.

Показатель по строке 1530 "Доходы будущих периодов" завышен на 125 361 тыс. руб. По указанной строке ошибочно отражена сумма кредиторской задолженности участников долевого строительства. По этой же причине показатель по строке 1550 "Прочие обязательства" занижен на 125 361 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов,

принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "БУРАН" за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил мнение с оговоркой в отношении данной отчетности 19.04.2019 г.

Основанием для выражения мнения с оговоркой послужили следующие обстоятельства:

Аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации материалов ООО "Буран" по состоянию на 31.12.2018 г.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и

надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО "Аудиторская фирма "ВАШЕ ПРАВО"



Н.В. Батаева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО»

ОГРН: 1123025002154

Место нахождения: Россия, 414024, г. Астрахань, ул. Гоголя, 3 корп.2, офис 91

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006028034

20.03.2020 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"	по ОКПО		58937792
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0533011535
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
367000, Дагестан Респ, Махачкала, проспект Насрутдинова, д. № 42 "Б", кв. офис 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО"Аудиторская фирма"ВАШЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3025003986
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1123025002154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 932	201 077	112 064
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	530 507	-	-
	Итого по разделу I	1100	537 439	201 077	112 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 305	100 336	65 298
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 163	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	194 052	58 331	58 712
	в том числе:				
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	12301	100 628	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 813	18 521	6
	Прочие оборотные активы	1260	5	29	-
	Итого по разделу II	1200	267 338	177 217	124 015
	БАЛАНС	1600	804 777	378 295	236 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 788)	(36 828)	(11 032)
	Итого по разделу III	1300	60 222	43 182	68 978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 757	173 752	56 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	21	-
	Итого по разделу IV	1400	26 757	173 774	56 592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 658	35 979	110 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	125 361	-
	Оценочные обязательства	1540	822	-	-
	Прочие обязательства	1550	622 318	-	-
	Итого по разделу V	1500	717 798	161 340	110 509
	БАЛАНС	1700	804 777	378 295	236 079



Сайгидмагомедов Шамиль
Анварбегович
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	58937792		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	625	-
	Себестоимость продаж	2120	(970)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(345)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 629)
	Управленческие расходы	2220	(32 287)	(18 625)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 632)	(22 254)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	57 712	169
	Прочие расходы	2350	(2 850)	(3 428)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 230	(25 513)
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 056)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 174	(25 513)



Секретарь ООО "Буран"
Анна Волкова
[Подпись]

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 174	(25 513)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature)
(подпись)

**Сайгидмагомедов Шамиль
Анварбегович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	58937792		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0533011535		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	80 010	-	-	-	(11 032)	68 978
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25 796)	(25 796)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(25 796)	(25 796)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	80 010	-	-	-	(36 828)	43 182
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 040	17 040
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 040	17 040
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 010	-	-	-	(19 788)	60 222

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация: **ООО «БУРАН»**
 Вид деятельности: **Строительство жилых и общественных зданий**
 Форма собственности: **Частная собственность**
 Единица измерения: **в тыс. рублей**

Коды		
0710004		
31	31	2019
0000000000		
0000000000		
0000000000		
12300	14	
0000000000		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	146 331	17 453
в том числе:			
3. Чистые активы	3600	60 222	43 182

Форма 0710004 с.4

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	60 222	43 182	68 978

наступившем в отчетном периоде от участия в других организациях	4114	447 747		
расчет денежных средств	4118	2 376	72 774	
Платежи - всего	4120	484 104	191 821	
в том числе:				
поступления (высвобождения) из средств от продажи имущества	4121	140 271	117 637	
в связи с оплатой труда работников	4122	178 783	3 143	
по расходам на выплаты по обязательствам	4123			
налоги на имущество организаций	4124			
и др.	4125			
прочие платежи	4129	177 221	117 971	
Сальдо денежных потоков по текущим операциям	4100	179 227	17 453	
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Получения - всего	4210			
в том числе:				
от продажи имущества (услуг) дочерними организациями	4211			
от продажи (приобретения) дочерних организаций	4212			
от продажи (приобретения) земельных участков	4213			
от продажи (приобретения) других объектов недвижимости	4214			
от продажи (приобретения) финансовых инструментов	4215			
от продажи (приобретения) других финансовых инструментов	4219			
Платежи - всего	4220			
в том числе:				
в связи с приобретением недвижимого имущества	4221	17 821		
в связи с приобретением других объектов недвижимости (дочерних организаций)	4222			
в связи с приобретением финансовых инструментов	4223			
в связи с приобретением других финансовых инструментов	4229			
прочие платежи	4228			
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17 821		



Сайгидмагомедов Шамиль
 Анварбекович
 (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности				58937792		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			0533011535		
Единица измерения: в тыс. рублей				41.2		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	446 351	77 953
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	625	169
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление денежных средств от долевого участия	4114	444 500	-
прочие поступления	4119	1 226	77 784
Платежи - всего	4120	(441 986)	(60 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(402 971)	(47 935)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 382)	(2 049)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(28 633)	(10 971)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 365	16 998
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 000)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 927	1 517
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 927	1 517
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 927	1 517
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 292	18 515
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 521	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 813	18 521
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(подпись)

Сайгидмагомедов Шамиль
Анварбегович
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Буран»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2019 год.

«20» марта 2020 г.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Буран» сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2019 год ООО «Буран» являются формой отчетности, предназначенной для раскрытия существенных фактов и показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее-Отчетность). К существенным фактам отнесены факты, влияющие на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. К существенным показателям отнесены показатели отчетности, которые составляют 5% и более от общей суммы соответствующего показателя Отчетности, данные которого раскрываются.

Данные раскрытия информации, указанные в Пояснениях, приводятся по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Для сопоставимости с показателями Отчетности, данные, указанные в Пояснениях, отражены в тысячах рублей.

1. Регистрационные сведения

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Буран».

Сокращенное фирменное наименование Общества - ООО «Буран»»

ИНН 0533011535 КПП 057101001

Юридический адрес: 367000, Дагестан Респ, Махачкала, проспект Насрутдинова, дом № 42 "Б", квартира офис 5

Почтовый адрес: 367000, Дагестан Респ, Махачкала, проспект Насрутдинова, дом № 42 "Б", квартира офис 5

Тел. 73-00-00 e-mail: buran730000mail.ru

ООО «Буран» зарегистрировано в Российской Федерации. Запись о создании Общества внесена 27.12.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц ИМНС России №15 по Республике Дагестан . ОГРН 1020501743272

Устав общества в действующей редакции зарегистрирован ИФНС России по Ленинскому району г. Махачкала 22.11.2018 г, утвержден Решением единственного участника Нурмагомедовым Нурмагомедом Гаджиевичем.

Единственным участником ООО «Буран», владеющим 100% долей в Уставном капитале является Нурмагомедов Нурмагомед Гаджиевич. Уставный капитал предприятия составляет 80 010 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД) 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Дочерних подразделений организация не имеет.

Организация имеет обособленное подразделение, зарегистрированное в г. Астрахани по ул. Бакинская 90

Предприятие относится к субъекту малого предпринимательства.

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1. Порядок ведения учета в Обществе.

Бухгалтерский и налоговый учет ведутся бухгалтерией с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы. Общество использует план счетов, утвержденный приказом Минфина России № 94 от 31.10.2010г.

2.2. Учетные документы и регистры.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета хранятся в электронной форме. Налоговый учет ведется в регистрах, разработанных в бухгалтерской программе.

2.3. **Порядок проведения инвентаризации.**

Проводить инвентаризацию имущества и обязательств ООО «Буран» 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2019 г. Состав инвентаризационной комиссии и сроки проведения инвентаризации устанавливаются приказом директора организации. Инвентаризации подлежат все имущество организации независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

2.4. **Уровень существенности**

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

2.5. **Основные средства**

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка ОС не производится. Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производится линейным способом. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

2.6. **Нематериальные активы**

Нематериальные активы (НМА) в 2019г. не приобретались.

2.7. **Запасы**

Учет запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов для обеспечения формирования полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением является номенклатурная единица.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, включая доставку. Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней стоимости.

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов, составленных по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 28.11.1997 N 78.

2.8. **Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N

126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

2.9. Резерв по сомнительным долгам

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года.

С целью создания резерва по сомнительным долгам вначале индивидуально оценивается каждый долг и резерв создается по мере необходимости.

В налоговом учете резерв не создается.

2.10. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.11. Расчеты по налогу на прибыль

Налоговая база исчисляется по итогам каждого отчетного периода на основе данных налогового учета (ст.313 НК РФ). Для формирования налоговой базы используются данные бухгалтерского учета.

Организация является налогоплательщиком, исчисляющим ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли. Исчисление сумм авансовых платежей производится налогоплательщиком исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца.

При этом сумма авансовых платежей (сумма налога), подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей.

Отчетными периодами для налогоплательщика признается квартал, полугодие и девять месяцев календарного года .

2.12. Оценочные обязательства (резервы на оплату отпусков, на гарантийное обслуживание)

ООО «Буран» создает оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков.

ООО «Буран» не создает оценочное обязательство в связи с гарантийным обслуживанием.

2.13. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказанию услуг по резервированию квартиры. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по резервированию квартир. Остальные расходы считаются прочими расходами.

2.14. Информация об участии в совместной деятельности.

ООО «Буран» не является участником договоров о совместной деятельности

2.15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

ООО «Буран» не является учредителем доверительного управления.

2.16. Информация о событиях после отчетной даты.

Таких событий в 2019 году не было.

2.17. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

В 2019 году таких событий не было.

2.18. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2019 году таких событий не было.

2.19. Информация о прекращенных операциях.

В 2019 году таких операций не было.

2.20. Информация о связанных сторонах

Оплата труда, основного управленческого персонала ООО «Буран», в 2019 г составила 7 727 тыс.руб. Страховые взносы начисленные на оплату труда управленческого персонала составили 2 406 тыс. руб.

ООО «Буран» было получено разрешения на строительство дома: Многоэтажный жилой дом с нежилыми 1-м и 2-м этажами (Д-1 по генплану) по ул.Бакинской в Советском районе г.Астрахани №30-RU30301000-10-2018 от 01.02.2018 г. За период 2019 год было заключено 147 договора долевого участия на сумму 500 084 тыс. рублей. Один договор был зарегистрирован 28.12.2018 г, но проведен в 17.01.2019 г на сумму 1 613 тыс.рублей. Было расторгнуто 2 договора на сумму 4 739 тыс. рублей, поступили денежные средства по договору долевого участия на сумму 444 500 тыс. рублей.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

Характеристика деятельности предприятия за отчетный период.

Основным видом деятельности организации является Строительство жилых и нежилых зданий, функция Заказчика-застройщика.

1. Среднесписочная численность - 19 человек.

2. Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.
Выручка	2110	625
Себестоимость продаж	2120	(970)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(345)
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	(32 287)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 632)
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	-
Проценты к уплате	2330	-
Прочие доходы	2340	57 712
Прочие расходы	2350	(2 850)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 230
Текущий налог на прибыль	2410	(5 056)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-
Прочее	2460	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	17 174

3. Расходы на продажу составили 970 тыс.руб.

в том числе:

Материальные расходы ж/д по ул.Бакинская 90	970 тыс.руб.
---	--------------

4. Управленческие расходы составили 32 287 тыс.руб.

В том числе:

Амортизация	1 813 тыс.руб
Аренда автотранспорта	15 тыс.руб
Аренда земли	7 тыс.руб
Аудиторские услуги	140 тыс.руб
Благоустройство территории	135 тыс.руб
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	100 тыс.руб
Вывоз и размещению твердых отходов	97 тыс.руб

Земельный налог	94 тыс.руб
Имущественные налоги	212 тыс.руб
Испытание диэлектрических материалов	2 тыс.руб
Командировочные расходы	67 тыс.руб
Обслуживание программного обеспечения	163 тыс.руб
Оплата труда	8 335 тыс.руб
Отселение	291 тыс.руб
Охрана	28 тыс.руб
Охрана труда	188 тыс.руб
Регистрация ДДУ	183 тыс.руб
Списание ГСМ	36 тыс.руб
Списание материалов	1 392 тыс.руб
Списание материалов администрацией	132 тыс.руб
Страхование	363 тыс.руб
Страховые взносы	2 502 тыс.руб
Уборка территории	51 тыс.руб
Услуги рекламы	7 825 тыс.руб
Услуги риэлтора	3 498 тыс.руб
Услуги связи	92 тыс.руб
Услуги нотариуса	5 тыс.руб
Членские взносы в СРО	65 тыс.руб
Прочее управленческие расходы	4 456 тыс.руб

5. Прочие доходы составили – 57 712 тыс.руб.
в том числе:

Списание дебиторской задолженности	(кредиторской)	57 712 тыс.руб.
------------------------------------	----------------	-----------------

6. Прочие расходы составили 2 850 тыс.руб.
в том числе:

Госпошлина	457 тыс.руб.
Подарки клиентам	2 090 тыс.руб.
Пеня	139 тыс.руб.
Услуги банка	164 тыс.руб.

7 Чистые активы

Чистые активы ООО "Буран" меньше уставного капитала и составляют на 31.12.2017 г. - 68 978 тыс. руб., 31.12.2018 г. - 43 182 тыс. руб., 31.12.2019 г. - 60 222 тыс. руб. Убыток от основной деятельности получен в связи с отсутствием выручки. Компания начала осуществлять строительство многоквартирного дома в 2018 г.. Сдача дома планируется на 1 квартал 2020 г. Данное соотношение отрицательно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п.4 ст.30 ФЗ от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Чистые активы в размере 68 978 тыс. руб. являются единственным событием, которое вызывает значительное сомнение в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. При этом за период с 31.12.2018 г. наблюдается тенденция роста чистых активов, после сдачи дома в 1 квартале 2020 г. компания ожидает получение прибыли, которая приведет чистые активы в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ. В связи с этим руководство компании уверенно заявляет о способности непрерывно продолжать деятельность компании в обозримом будущем и выполнять свои обязательства перед третьими лицами.

Основные средства предприятия

Наименование	Первоначальная стоимость на начало года (тыс.руб)	Накопленная амортизация на начало года (тыс.руб)	Остаточная стоимость на начало года (тыс.руб)	Амортизация за год (тыс.руб)	Первоначальная стоимость (тыс.руб.)	Накопленная амортизация (тыс.руб.)	Остаточная стоимость
Земельный участок . 30:12:030847:272	14 727		14 727				
Земельный участок .30:12:030860:677	546		546		546		546
Земельный участок 30:12:030847:271	36 292		36 292				
Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ AMG G 63, 00-000028				642	7 000	642	6 358
Персональный компьютер	43	8,88	34	21	43	30	12
Сортировщик банкнот MAGNER	45	7,50	38	22	45	30	15
Итого	51 652	16	51 636	685,00	7 633	702	6 932

Затраты на незавершенное производство:

На 01.01.2019 год затраты на незавершенное производство отражались в строке 1150 бухгалтерского баланса :

Затраты на незавершенное производство: объект ж/д Бакинская 90	149 441 тыс.руб
Основные средства	51 636 тыс.руб.

Затраты на незавершенное производство на 31.12.2019 г строка баланса 1190	
ж/д Бакинская 90	505 806 тыс.руб.
ж/д Трофимова 1 (Д2)	146 тыс.руб.
Отселение	18 951 тыс.руб.
ж/д Трофимова ДЗ	15 тыс.руб.
Офис продаж по ул.Бакинская 90	5 589 тыс.руб.

Финансовые вложения предприятия

Сумма финансовых вложений на начало года составляла 0 тыс.руб

Сумма финансовых вложений на конец года составила 0 тыс.руб

Запасы предприятия составили 41 305 тыс. рублей

Запасы включают в себя строительные материалы. Запасов в залоге нет.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на начало года составляет в сумме 58 331 тыс.руб

в том числе:

Авансы выданные 8 387 тыс.руб.
Расчеты с покупателями (по ДДУ) 48 170 тыс.руб.
Налоги 1 774 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на конец года составляет в сумме 194 052 тыс.руб

в том числе:

Авансы выданные 92 755 тыс.руб.
Расчеты с покупателями (по ДДУ) 100 628 тыс.руб.
Налоги 669 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на начало года составляет в сумме 35 979 тыс.руб

В том числе:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 33 557 тыс.руб.
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 1 270 тыс.руб.
Расчеты по налогам и вносам - 92 тыс.руб
Прочая - 1 060 тыс.руб

Кредиторская задолженность на конец года составляет в сумме 94 658 тыс.руб

В том числе:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 4 194 тыс.руб.
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками -85 065 тыс.руб.
Расчеты по налогам и вносам - 5 383 тыс.руб
Прочая - 16 тыс.руб

Оценочные обязательства

Резерв на оплату отпусков в 2019 году составляет 822 тыс. руб

Государственная помощь

Государственную помощь в 2019 году ООО «Буран» не получал.

Генеральный директор
ООО «Буран»



Сайгидмагомедов Ш.А.

В настоящем документе проинформировано, проинформировано и скреплено печатью *И. В. Батаева* *оригинал* лист.

Генеральный директор

И. В. Батаева

2020 года

