

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «БУРАН»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

367000, Республика Дагестан, г. Махачкала,

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Насрутдинова, дом 42 «Б», офис 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **18 февраля 2022 г.**

№ **30-RU30301000-12-2022**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Астрахань, Советский район, ул.Трофимова»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-043414-2021 от 04.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030860:796

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030860	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000-1185 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.11.2019 №04-01-2980	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	86 19-ИГДИ, 2020 г, ООО «Землеустройство»; 740К, 2019 г, ООО «Каспийгео»; 823/19-3, 2020 г, ООО Архитектурно-проектной бюро «ИД»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м), в том числе: - площадь эксплуатируемой кровли (террасы) (кв.м); - площадь автостоянки (кв.м), в том числе: площадь машиномест (кв.м)	32771,25 488,11 3098,08 1166,0	Площадь участка (кв. м): 5664,0
	Объем (куб. м):	120175,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.), в том числе количество подземных этажей (шт):	22-20-18-16	Высота (м): 73,36; 66,60; 59,97; 53,48
	Площадь застройки (кв. м):	2601,61	Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	количество секций – 4 шт.; общая площадь квартир: с учетом летних помещений (с учетом террасы) – 19706,0 (20194,00) кв.м; без учета летних помещений – 18913,16 кв.м; количество квартир	

		— 329 шт., в том числе однокомнатных – 157 шт., двухкомнатных – 137 шт., трехкомнатных – 31 шт., четырехкомнатных – 4 шт.; площадь административной части – 516,91 кв.м, в том числе: площадь коммерческих помещений – 427,05 кв.м, площадь вспомогательных помещений – 89,86 кв.м; количество парковочных мест - 88 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Трофимова, 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 31.01.2022 №30-RU30301000-4-2022 до 31.05.2024

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2024 г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 18 » февраля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.



(подпись)

Н.П.Абольянина
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.