



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью «БУРАН»  
367000, Республика Дагестан, город Махачкала,  
проспект Насрутдинова дом 42 «Б», офис 5  
Тел. (8512) 730000  
e-mail: sales-office@lotos-park.ru  
ИНН 0533011535 КПП 057101001 ОГРН 1020501743272

Руководителю службы  
строительного и жилищного надзора  
Астраханской области  
Сомову Ю.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ №1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Астрахань  
(место составления)

"10" февраля 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик  
Общество с ограниченной ответственностью «БУРАН» (ООО «БУРАН»)  
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации: № 000728135, дата регистрации 27.12.2002 г;  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1020501743272; ИНН 0533011535; почтовые реквизиты: 367018, Республика Дагестан,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

г. Махачкала, проспект Насрутдинова, дом 42Б, офис 5, тел: 8(8512)730000  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Трофимова»  
(наименование объекта капитального строительства)

Площадь участка - **5664,0 м<sup>2</sup>**; общая площадь здания - **32 771,25 м<sup>2</sup>**; площадь эксплуатируемой кровли (террасы) - **488,11 м<sup>2</sup>**; площадь автостоянки - **3098,08 м<sup>2</sup>**, в том числе: площадь машиномест **1166,0 м<sup>2</sup>**; объем здания **120 175 м<sup>3</sup>**; количество этажей **22-20-18-16 шт**;  
высота **73,36 м; 66,60 м; 59,97 м; 53,48 м**; площадь застройки **2 601,61 м<sup>2</sup>**.

Иные показатели: количество секций - 4 шт; общая площадь квартир: с учетом летних помещений (с учетом террасы) - 19 706,0 (20 194,00) м<sup>2</sup>; без учета летних помещений - 18 913,16 м<sup>2</sup>; количество квартир - 329 шт., в том числе однокомнатных - 157 шт., двухкомнатных - 137 шт., трехкомнатных - 31 шт., четырехкомнатных - 4 шт.; площадь административной части - 516,91 м<sup>2</sup>, в том числе: площадь коммерческих помещений - 427,05 м<sup>2</sup>, площадь вспомогательных помещений - 89,86 м<sup>2</sup>; количество парковочных мест - 88 шт.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Служба строительного надзора  
Астраханской области  
414000, г. Астрахань  
ул. Советской милиции, 1А

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань,  
город Астрахань, улица Трофимова, 1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 30-RU30301000-4-2022 от 31.01.2022 г. Выдано Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», срок действия до 31.05.2024г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 30-2-1-3-043414-2021 от 04.08.2021 г., выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции  
19.02.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции  
31.05.2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «БУРАН»: Свидетельство о членстве GS400 в саморегулируемой организации «Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа». 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Акушинского, д. 98е.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

ООО «БУРАН»

(должность)



Сайгидмагомедов Ш.А.

(расшифровка подписи)

Ш.А. Сайгидмагомедов ИТН Ш.А. Сайгидмагомедов Ш.А.  
10.02.2022