

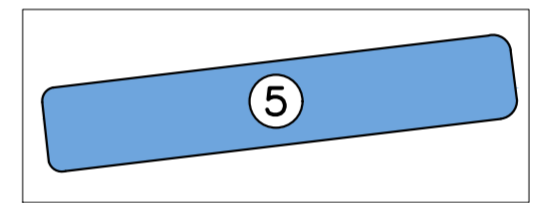
# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



## Экспликация сооружений и площадок

№	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 1
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 2
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 3
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 4
5	Двухуровневая детская площадка
6	Заглубленные бункеры ТБО 5м³
7	Газораспределительный пункт шкафной (ГРПШ)
8	Комплектная трансформаторная подстанция
9	Существующий 4-х секционный жилой дом
10	Существующий офис продаж ЖК "Лотос"
11	Двухуровневая парковка со спортплощадкой на кровле

Детская площадка  
2 ярус на отм. +3.000



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

- Граница земельного участка строительства по градостроительному плану №GRU30301000-1185
- Граница места допустимого размещения застройки
- Застройка
- Проезды
- Тротуар (тип I)
- Газон
- Бетонная решетка с отверстиями для газона усиленного
- Отмостка
- Резиновое покрытие детской площадки
- Парковочное место (5,3x2,5 м)
- Парковочное место для МГН (6x3,6м)
- Бункер для ТБО заглубленный

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
						здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 1	22	1	50	329							
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 2	19	1	112	329							
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 3	17	1	74	329							
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом, секция 4	15	1	93	329							
Итого								2616	2616		120175	120175

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			в границах участка	внешнее благоустройт
1	Площадь участка, отведенная под проектирование	м²	5664.0	567
2	Площадь застройки	м²	2616.0	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	1788	567
	проезд	м²	825	315
	тротуар	м²	508	252
	отмостка	м²	305	
	резиновое покрытие	м²	150	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	1130	
	газон	м²	854	
	бетонная решетка с отверстиями для газона усиленного	м²	276	
5	Коэффициент застройки	%	46	
6	Коэффициент озеленения	%	20	

### ПРИМЕЧАНИЯ

- Система высот - Балтийская.
- Отметки отрицательные.
- Все размеры даны в метрах.
- Данный комплект чертежей разработан на топосъемке, выполненной ООО "Каспийгео" в 2020 году.
- Система координат - местная.

823/19-3-ПЗУ				
2	Зам.		01.22	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Трофимова
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	
Разраб.	Заборов		01.21	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Арустамян		01.21	
Н.контр.	Кутепова		01.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Согласовано  
Инв. ? подл. Подп. и дата  
Взам. инв.