

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30   09   2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТГРАД"</b>	по ОКПО <b>22579638</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1655396725</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**420021, Татарстан респ, Казань г, Каюма Насыри ул, дом 3, офис 207**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 214	-	45 444
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 593	1 083	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 807</b>	<b>1 083</b>	<b>45 444</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	392 424	176 353	10 392
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 128	19 584	147
	Дебиторская задолженность	1230	945 711	555 212	19 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606 216	828 526	301
	Прочие оборотные активы	1260	37	204	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 995 516</b>	<b>1 579 879</b>	<b>30 570</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 000 323</b>	<b>1 580 962</b>	<b>76 014</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 971)	(4 930)	(806)
	Итого по разделу III	1300	(6 961)	(4 920)	(796)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 107 076	1 056 051	67 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 107 076	1 056 051	67 669
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37 148	21 598	8 399
	Кредиторская задолженность	1520	6 833	3 656	742
	Доходы будущих периодов	1530	-	504 578	-
	Оценочные обязательства	1540	63	-	-
	Прочие обязательства	1550	856 163	-	-
	в том числе: ДДУ		856 163	-	-
	Итого по разделу V	1500	900 208	529 832	9 141
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 000 323	1 580 962	76 014

Руководитель

(подпись)

Сиразетдинов Делюс  
Наилевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТГРАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
по ОКПО	<b>22579638</b>		
ИНН	<b>1655396725</b>		
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 508)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 508)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 814)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 814)	(1 508)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30	22
	Прочие расходы	2350	(766)	(2 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 550)	(3 829)
	Налог на прибыль	2410	510	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	510	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 040)	(3 829)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 040)	(3 829)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

26 октября 2023 г.

**Сиразетдинов Делюс  
Наилевич**

(расшифровка подписи)