

ООО «СКДК»
420021, г. Казань,
г.Казань ул. Галиаскара Камала, д.
41, комната 415Б, тел./факс: 8 (843)
200-09-88

ОГРН 1141690092895
ИНН/КПП 1655306979/165501001
Р/с №40702810600010004418
ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань
БИК 049205844
к/счет 30101810100000000844

Исх. № 43 от «04» 04 2022 г.

**Начальнику инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
В.А. Кудряшову**

Уважаемый Василий Александрович!

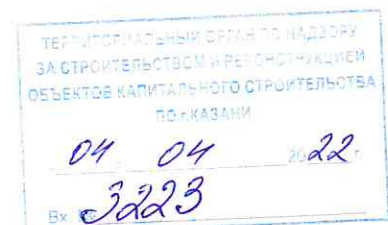
Направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24293», договор №С/АГ-9 от 20.04.2021г., информационные листы организаций, а также иные документы, согласно перечню документов (на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Приложение:

1. Договор № С/АГ-9 от 20.04.2021г. – 10 л. в 1 экз;
2. Информационные листы организаций – 5л. в 1 экз.;

Директор ООО «СКДК»

Д.Н. Сиразетдинов



Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Казань
(место составления)

« 01 » апреля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СКДК», ОГРН 1141690092895, ИНН 1655306979, 420021, г. Казань,
ул. Галиаскара Камала, д. 41, комната 415Б, тел./факс: 8 (843) 200-09-88,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
СРО-И-042-14022018 от 11.07.2019г. Ассоциация Межрегиональное объединение
изыскателей «ГЕО», ОГРН 1127799006961, ИНН 7719289641,

СРО-П-196-14022018 от 31.10.2018г. Ассоциация «Объединение градостроительных
проектных организаций», ОГРН 1177700014051, ИНН 7706450371,

СРО-С-206-09032010 от 31.10.2018г. Ассоциация «Объединение строительных
организаций Татарстана», ОГРН 1097799014873, ИНН 7709443037

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

номером 16:50:000000:24293. Площадь здания - 12731,6 кв.м, площадь квартир –

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
6448,12 кв.м, площадь застройки – 2569,35 кв.м, количество машино-мест – 90.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым №16:50:000000:24293

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 16-RU16301000-41-2022 от 24.03.2022 г.,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-014162-2022 от 14.03.2022г., ООО «Негосударственная межрегиональная
экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

04.04.2022 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

31.03.2026 г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

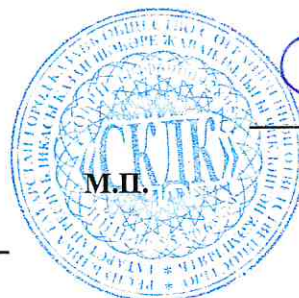
9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство (заверенная нотариально или заверенная подписью и печатью органа, выдавшего разрешение);
№ 16-RU16301000-41-2022 от 24.03.2022 г. до 31.03.2026 г.
2. Положительное заключение экспертизы №16-2-1-3-014162-2022 от 14.03.2022г.,
3. Общий журнал работ №1
4. Разделы проектной документации: С.АГ-2.ПЗ «Пояснительная записка»;
С.АГ-2.ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;
С.АГ-2.АР «Архитектурные решения»;
С.АГ-2.КР «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»;
С/АГ-2.ИОС1.1 «Внутренние сети электроснабжения»;
С/АГ-2.ИОС1.2 «Наружные сети электроснабжения»;
С/АГ-2.ИОС2.1 «Внутренние сети водоснабжения»;
С/АГ-2.ИОС2.2 «Наружные сети водоснабжения»;
С/АГ-2.ИОС2.3 «Система автоматического водяного пожаротушения и
внутренний противопожарный водопровод»;
С/АГ-2.ИОС3.1 «Внутренние сети водоотведения»;
С/АГ-2.ИОС3.2 «Наружные сети водоотведения»;
С/АГ-2.ИОС4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
С/АГ-2.ИОС5.1 «Сети связи»;
716/2021-ИОС 6.1 «Наружные сети газоснабжения»;
716/2021-ИОС 6.2 «Наружные сети газоснабжения (Котел наружного размещения)»;
716/2021-ИОС 6.3 «Внутреннее газооборудование жилого дома»;
С/АГ-2.ИОС7.1 «Технологические решения. Часть 1. Подземная часть»;
С/АГ-2.ИОС7.2 «Технологические решения. Часть 2. Надземная часть»;
С/АГ-2.ИОС7.3 «Технологические решения. Часть 3. Вертикальный транспорт»;
С/АГ-2.ПОС «Проект организации строительства»;
С.АГ-2.ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
С.АГ-2.ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
С.АГ-2.ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
С.АГ-2.ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов»;
С.АГ-2.ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального
строительства»;
С.АГ-2.НПКР «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по
капитальному ремонту многоквартирного дома».

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Сиразетдинов Делюс Наилевич
(Ф.И.О., представителя застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.