

**ООО «Архитектурно-Конструкторская Студия
Информационного Объёмного Моделирования Казань»**
Член СРО Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков,
регистрационный номер 183 (<http://vk-sapr.ru/>)


**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
АртГрад»**

**«Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на
земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24293»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка
С/АГ-2.ПЗУ
Том 2**

Руководитель проекта



А.В. Котельников

Главный инженер проекта



С.П. Скоробогатов

2022 г.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер листа
С/АГ-2.ПЗУ	Содержание тома	2
С/АГ-2.ПЗУ	Текстовая часть	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ		
						Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Котельников					П	1	
ГИП	Скоробогатов					ООО «АКСИОМ Казань»		
Разраб.	Мухаметшина							
Разраб.	Хасаншина							
Н.контр.	Гайфуллин				2022			

«Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24293»

Обозначение	Наименование	Номер листа
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	13
ж)	Описание решений по благоустройству территории	14
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	15
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	15
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						С/АГ-2.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		22

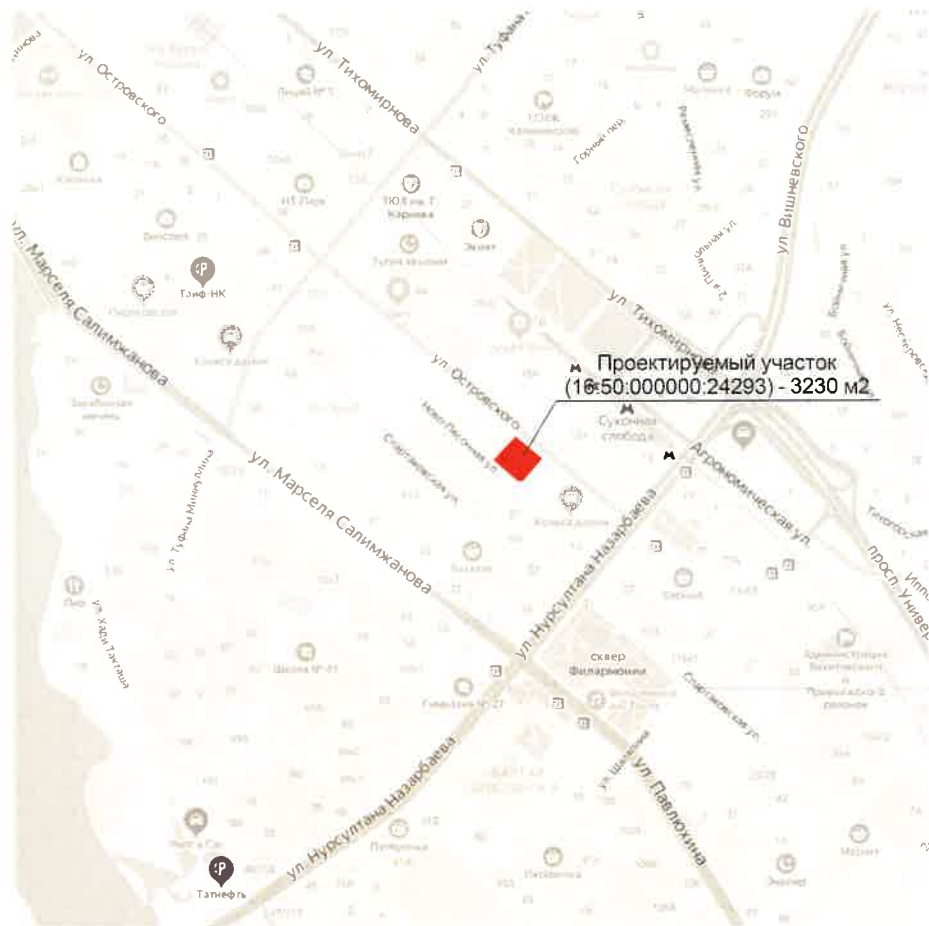
Обозначение	Наименование	Номер листа
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15
Графическая часть		
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 1.1. Ситуационный план	17
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 1.2. Ситуационный план с радиусом доступности	18
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 1.3. Обоснования наличия ФОК в радиусе доступности	19
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	20
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 3. Разбивочный план. М1:500	21
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 4. План организации рельефа М 1:500	22
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 5. План земляных масс М1:500	23
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 6. План расположения малых архитектурных форм М 1:500	24
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 7. План благоустройства территории М 1:500	25
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 8. Конструкции дорожных покрытий	26
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 9. Схема организации движения	28
С/АГ-2.ПЗУ	Лист 10. Сводный план инженерных сетей М 1:500	29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ	Лист
							33

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство 8-этажного жилого дома по адресу РФ, Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, Градостроительный план земельного участка № РФ-16-2-01-0-00-2021-2589, находящегося на земельном участке с кадастровым номером №16:50:000000:24293 площадью 3230 м².



Предусмотрены выносы существующих сетей теплоснабжения, водоснабжения и ливневой канализации с изменением трассирования. Перекладка сетей предусмотрена согласно техническим условиям.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ					
									Изм.	Кол.уч	Лист
Имя	№	полп	Рук.проекта			Котельников	«Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24293»	Стадия	Лист	Листов	
			ГИП			Скоробогатов		П	І		
			Разраб			Мухаметшина		ООО «АКСИОМ Казань»			
			Разраб.			Хасаншина					
Н.контр.			Гайфуллин	2022							

Участок проектирования имеет прямоугольную форму размерами 58 x 54 м. С юго-западной стороны граничит с улицей Ново-Песочная, с юго-восточной - с пустырем, с северо-восточной стороны - с улицей Островского, с северо-западной стороны находится территория под проектирование жилого дома с кадастровым номером 16:50:000000:24294.

Участок относительно ровный, имеет небольшой уклон в юго-западном направлении. Перепад абсолютных отметок изменяется от 57,24 до 57,96 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 57.95.

Объект представляет собой 8-этажный жилой дом со стилобатом, встроенными помещениями и подземной парковкой (-1-ый этаж), размещенной под всей территорией застройки. Дом включает в себя один подземный уровень (парковка), уровень общественного этажа (1-ый этаж) с парковкой, 7 жилых этажей.

Размеры здания в осях:

- подземной части 50,98x53,18 м;
- надземной части 46,22x53,18 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В настоящий момент на территории отсутствуют объекты с негативным воздействием на окружающую среду.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

На стилобате располагаются: детская и спортивная площадки, зона отдыха взрослого населения, озелененная зона.

Расстояние от игровой детской площадки до окон жилого дома – 12 метров.

Изм. № док.
Изм. Кол.у
Изм. Лист
Изм. № док.
Изм. Подпись
Изм. Дата

						С/АГ-2.ПЗУ	Лист
							2

Бытовые и санитарные разрывы не противоречат требованиям санитарных и градостроительных норм.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Дворовый фасад раскрыт в юго-западном направлении в сторону улицы Ново-Песочная.

Уличные фасады жилого дома расположены на расстоянии 5 м от действующей «красной» линии улицы Островского и 2,3 м от «красной» линии улицы Ново-Песочная.

Организация подходов к зданию предусмотрена со всех четырех сторон, подъездов – с ул. Островского и ул. Ново-Песочная. Въезд и выезд в подземную парковку осуществляется с юго-восточной стороны с проектируемого проезда. Въезд и выезд в парковку первого общественного этажа – с ул. Ново-Песочная.

Для пожарной техники предусмотрен проезд вдоль 4-х сторон здания. Ширина проезда для пожарной техники – 4,2 метра (при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно) с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки пожарных машин (п.8.6, 8.9 СП 4.13130.2013).

Входная группа жилого дома располагается с ул. Островского и юго-восточной стороны здания с проектируемого проезда. Входы во встроенно-пристроенные помещения (общественного назначения) 1-го этажа расположены с 4-х сторон здания.

Запроектированы пешеходные пути вокруг всего проектируемого здания. Ширина доступных для мгн пешеходных путей составляет не менее 1,5 м. В местах пешеходного пути с возможным встречным движением инвалидов на креслах-колясках ширина путей не менее 2 метров.

Инв. № полп	Полпиль и дата	Взам инв. №							Лист
			С/АГ-2.ПЗУ						3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В местах пересечения проезжей части и пешеходных путей предусмотрены утопленные бордюрные камни со съездом высотой не более 0,015 м. На путях движения маломобильных групп населения при приближении к препятствиям пешеходные пути оборудуются тактильными поверхностями, выполняющими информирующую функцию для слепых и слабовидящих. Предупредительные (тактильные) полосы на пешеходных путях создаются при помощи плит с выраженным изменением поверхности.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели по проектируемой территории приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	S стилобата (м ²)	S на отм. 0.000 (м ²)	S на отм. 0.000 за границей отвода (м ²)	Всего (м ²)
1	Общая площадь участка	-	-	-	3230
	Площадь благоустройства				3595,85
2	Площадь застройки на отм. 0,000 (с учетом стилобата)	-	-	-	2569
3	Площадь застройки подземной части стилобата	-	-	-	2731
4	Площадь застройки жилой части на отм. +4,500	-	-	-	1307,1
5	Площадь покрытий, в том числе:	568,7	433,56	1071,5	2073,76
	площадь заездов на автостоянку	-	25,3	88,6	113,9
	площадь покрытия тротуаров из бетон. брусчатки. Тип 1	-	156,7	736,8	893,5
	площадь покрытия тротуаров из бетон. брусчатки. Тип 2	111,6	-	-	111,6
	площадь покрытия тротуаров из террасной доски (декинг). Тип 1	31,5	-	-	31,5
	площадь покрытия тротуаров из террасной доски (декинг). Тип 2	131,1	251,56	66	448,66
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 1	98,4	-	95,5	193,9
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 2	69,9	-	84,6	154,5
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 3	63,9	-	-	63,9

Изм. № полп	Подпись и дата	Взам инв. №

						С/АГ-2.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

№ п/п	Наименование	S стилобата (м ²)	S на отм. 0.000 (м ²)	S на отм. 0.000 за границей отвода (м ²)	Всего (м ²)
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 4	62,3	-	-	62,3
6	Площадь озеленения, в том числе:	650,25	222,3	601,45	1474
	озеленение кровли лестницы и подъемника для МГН на стилобате	39,1	-	-	39,1
	вертикальное озеленение лестницы и подъемника для МГН на стилобате	18,25	-	-	18,25

Расчет (обоснование) придомовых площадок

Расчеты произведены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г.о. Казань (Приложение к решению КГД №20-40 от 16.06.2020) (далее МНГП г.о. Казань).

Расчет требуемого количества озеленения (ОТ)

Согласно табл. 4.2.1.3.1 МНГП г.о. Казань норма озелененных придомовых территорий составляет 22,2 кв.м. озеленения на 100 кв.м. общей площади квартир.

Допускается уменьшение площади озеленения на 30% при (в радиусе доступности 500 м. имеются сквер Филармонии, парковая зона перед татарским государственным театром кукол). $6005,3/100 \times 22,2 \times 0,7 = 933,22 \text{ м}^2$.

По проекту:

- всего озеленения – 946,55м²
- озеленение территории на уровне 0,000 – 222,3 кв.м;
- озеленение территории на стилобате – 650,25 кв.м;
- озеленение кровли лестницы и подъемника для МГН на стилобате – 57,35

кв.м;

Расчет площадок для населения

Детские игровые площадки (ДИ)

Согласно табл. 4.2.1.3.1 МНГП г.о. Казань норма для детских игровых площадок составляет 3,2 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир.

$6005,3/100 \times 3,2 = 192,16 \text{ м}^2$ По проекту: 231,65 м²

Площадки для отдыха взрослого населения (ОВ)

Инв. № полп	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ	Лист
							5

Согласно табл. 4.2.1.3.1 МНГП г.о. Казань норма для площадок для отдыха взрослого населения составляет 0,5 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир.

$$6005,3/100 \times 0,5 = 30 \text{ м}^2.$$

По проекту: 64,1 м².

Площадки для занятий физкультурой (СП)

Согласно табл. 4.2.1.3.1 МНГП г.о. Казань норма для площадок для занятий физкультурой составляет 8,8 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир.

$$6005,3/100 \times 8,8 = 528,5 \text{ м}^2$$

На исторических территориях разрешается не предусматривать на участке жилого дома площадки для занятий физкультурой при наличии ФОК.

Для комфортного проживания предусмотрена площадка для занятий спортом площадью 62,3 м².

Иные планировочные элементы

Согласно табл. 4.2.1.3.1 МНГП г.о. Казань норма для иных планировочных элементов составляет 0,8 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир.

$$6005,3/100 \times 0,8 = 48,04 \text{ м}^2.$$

По проекту: 382,7 м²

- тротуары, дорожки на уровне 0,000 – 156,7 кв.м;

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора мусора

$K_{нс} = \text{Пгод} * k / (t * V)$, где:

$K_{нс}$ - количество контейнеров, штук;

Пгод - годовое накопление ТКО, куб.м;

k - коэффициент неравномерности заполнения контейнера, - 1,25;

t - периодичность вывоза - 365;

V - объем контейнера для ТКО - 1,1 куб.м.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 года № 922 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан" среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) составляет:

Инв. № полп	Взам инв №
	Подпись и дата

						С/АГ-2.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- для многоквартирного дома - 1,94 куб.м на 1 проживающего;
- для административных, офисных объектов - 1,5 куб.м на 1 место для персонала;

Годовое накопление ТКО составит:

- для жилых корпусов: Пгод = 256*1,94 куб.м = 496,6 куб.м;
- для административных, офисных объектов: Пгод = 202*1,5 куб.м = 303

Итого годовое накопление Пгод = 496,6+303= 799,6 куб.м

Кнс = 799,6 куб.м * 1,25 / (365 * 1,1) = 3 контейнера.

По проекту количество контейнеров: 3.

Расчет количества парковочных мест

Расчет количества парковочных мест для объекта: «Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24293» выполнен согласно Решения Казанской городской Думы от 05.02.2021 N 3-4 "О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань".

Расчет требуемого количества м-мест для жилой части здания

Выполнен согласно п.5.2.5 "Хранение и паркирование легкового автотранспорта»

а) для постоянного хранения автомобилей:

75 кв.м общей площади квартир - 1 м-место.

$$6005,3/75 = 81 \text{ машиномест}$$

Примечание:

Согласно п. 5.2.5 расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта может быть сокращено на 30% в случаях, если жилищное строительство ведется на исторических территориях.

Таким образом, для постоянного хранения автомобилей жилого дома необходимо:

$$6005,3/75 - 30\% = 57 \text{ машиноместо}$$

б) на гостевых стоянках:

Инв. № инв.
Взам инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ	Лист
							7

560 кв.м общей площади квартир - 1 м-место.

$$6005,3/560 = 11 \text{ машиномест}$$

ИТОГО для жилого дома:

$$57 + 11 = 68 \text{ машиноместа}$$

Расчет требуемого количества м-мест для помещений общественного назначения 1-го этажа

Выполнен согласно таблице 5.2.7.3.1 "Требуемое количество машино-мест для обслуживания отдельно стоящих объектов различного функционального назначения.", для объекта "Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения":

50 кв.м общей площади - 1 м-место.

$$1339,4/50 = 27 \text{ машиномест}$$

Примечание:

Согласно п. 5.2.5 расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта может быть сокращено на 30% в случаях, если жилищное строительство ведется на исторических территориях.

Таким образом, для постоянного хранения автомобилей для помещений общественного назначения необходимо:

$$1339,4/50 - 30\% = 19 \text{ машиномест}$$

в том числе:

$$19 \cdot 10\% = 2 \text{ машиномест для МГН}$$

из которых специализированных расширенных машино-мест для МГН:

$$19 \cdot 5\% = 1 \text{ расширенное машиноместо для МГН}$$

ИТОГО требуемое количество м-мест для проектируемого объекта:

$$57 + 11 + 19 = 87 \text{ машиномест}$$

в том числе:

$$87 \cdot 10\% = 9 \text{ машиномест для МГН}$$

из которых:

$$87 \cdot 5\% = 5 \text{ расширенных машиномест для МГН (6,0 x 3,6 м)}$$

Инв. № полп	Взам инв №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ

Проектом предусмотрено 90 м/м.

- 16 машиномест на первом этаже в т.ч 9 м/м для инвалидов, 5 м/м из которых для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске,
- 74 м-мест в подземной автостоянке.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно СП 131.13330.2012, район находится в зоне II В климатического районирования для строительства. Площадка изысканий относится к подтопленным в естественных условиях территориям согласно СП 22.133330.2016 п. 5.4.8. По карте В ОСР-2015 СП 14.13330.2018 фоновая сейсмичность площадки изысканий составляет для средних грунтовых условий 6 баллов.

Грунты участка отведенного под строительство, по сейсмическим свойствам относятся к III категории согласно СП 14.13330.2014, таблица 1.

Площадка изысканий по опасности проявления поверхностных карстовых процессов относится к VI категории устойчивости – территории устойчивые, возможность провалов исключается. Грунты участка отведенного под строительство, по сейсмическим свойствам относятся к III категории согласно СП 14.13330.2014, таблица 1.

По совокупности факторов исследуемая территория относится к II категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Участок относительно ровный, имеет небольшой уклон в юго-западном направлении. Перепад абсолютных отметок изменяется от 57,24 до 57,96 м. За

Инв. № полп	Взам инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ	Лист
							9

условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 57.95.

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги с учетом существующего рельефа и организации водоотвода.

Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа и собирается в дождевые решетки, откуда далее по закрытой системе ливневой канализации поступает в проектируемый вынос городской ливневой сети.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство проезда из асфальтобетона для въезда в подземную парковку с юго-восточной стороны с проектируемого проезда,
- устройство брусчатых тротуаров вокруг здания,
- устройство тротуаров из натурального камня и бетонной плитки.
- устройство детской площадки, оснащенной зоной с песком, игровыми элементами, и покрытой безопасным резиновым покрытием.
- организация зоны для занятий физкультурой, оснащенной необходимым оборудованием и покрытой безопасным резиновым покрытием.
- организация зоны отдыха взрослого населения, покрытой декингом и оснащенной специальным оборудованием.
- подсыпку плодородной почвы с укладкой рулонного газона на участках озеленения, посадку деревьев и кустарников.
- установку фонарей, урн.

Взам инв №
Подпись и дата
Инв. № подл

						С/АГ-2.ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данным проектом не рассматривается.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Недалеко от территории расположена остановка общественного транспорта по ул. Нурсултана Назарбаева (ост. Метро Суконная Слобода) и вход в метро на станцию «Суконная Слобода». Организация подходов к зданию предусмотрена со всех четырех сторон, подъездов – с ул. Островского и ул. Ново-Песочная. Въезд и выезд в подземную парковку осуществляется с юго-восточной стороны с

Изм. № док.	Изм. Кол.у	Изм. Лист	Изм. № док.	Изм. Подпись	Изм. Дата
Изм. № док.	Изм. Кол.у	Изм. Лист	Изм. № док.	Изм. Подпись	Изм. Дата
Изм. № док.	Изм. Кол.у	Изм. Лист	Изм. № док.	Изм. Подпись	Изм. Дата

проектируемого проезда. Въезд и выезд в парковку первого общественного этажа – с ул. Ново-Песочная.

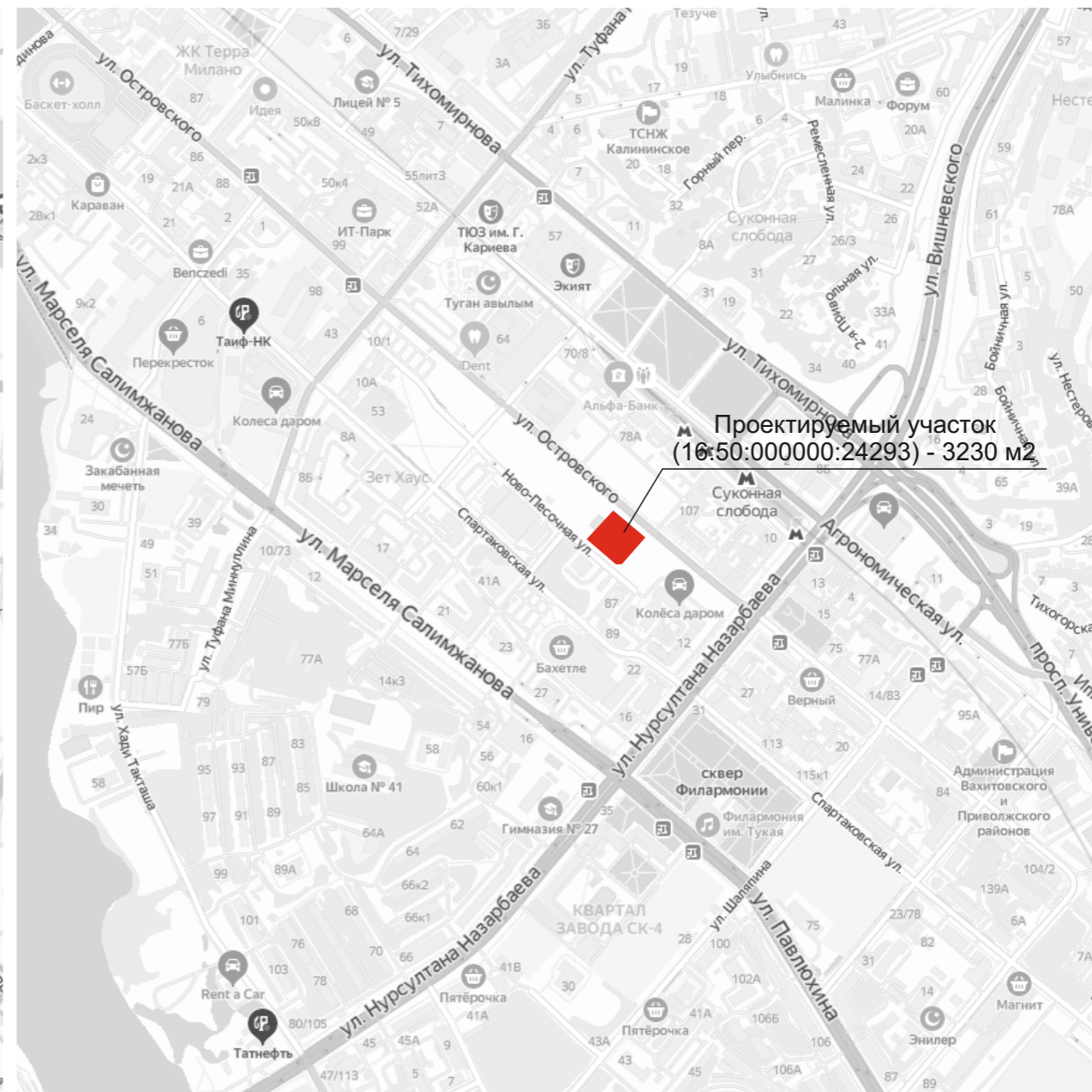
Для пожарной техники предусмотрен проезд вдоль 4-х сторон здания. Ширина проезда для пожарной техники – 4,2 метра (при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно) с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки пожарных машин (п.8.6, 8.9 СП 4.13130.2013).

Инв. № полп	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С/АГ-2.ПЗУ	Лист
							12

Согласовано

Согласовано



Условные обозначения:

■ Проектируемый участок (16:50:000000:24293) - 3230 м²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						С/АГ-2. ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Котельников			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>				
Исполнитель	Мухаметшина			<i>[Signature]</i>				
Исполнитель	Хасаншина			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план		
Н. контр.	Гайфуллин			<i>[Signature]</i>				

Согласовано

Согласовано



Схема доступа к школам, детским садам, объектам культурного назначения, рекреационным зонам и медицинским учреждениям в радиусе 500 м.

1. Гимназия №27 с татарским языком обучения
2. Средняя общеобразовательная школа №41
3. Православная гимназия им. святителя Гурия Казанского
4. Детский сад №322 комбинированного вида
5. Детский сад №77 комбинированного вида
6. Детский сад №24 комбинированного вида
7. Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева
8. «Экият» Татарский государственный театр кукол
9. «Туган Авылым» Национальный комплекс
10. Татарская государственная филармония им. Г. Тукая
11. Сквер Филармонии
12. Сквер
13. Парковая зона перед Татарским государственным театром кукол «Экият»
14. Клиника СЛ Многопрофильные медицинские центры
15. Биомед Сеть лечебно-диагностических центров

Условные обозначения:

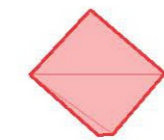
■ Проектируемый участок (16:50:000000:24293) - 3230 м2

Взам. инв. №

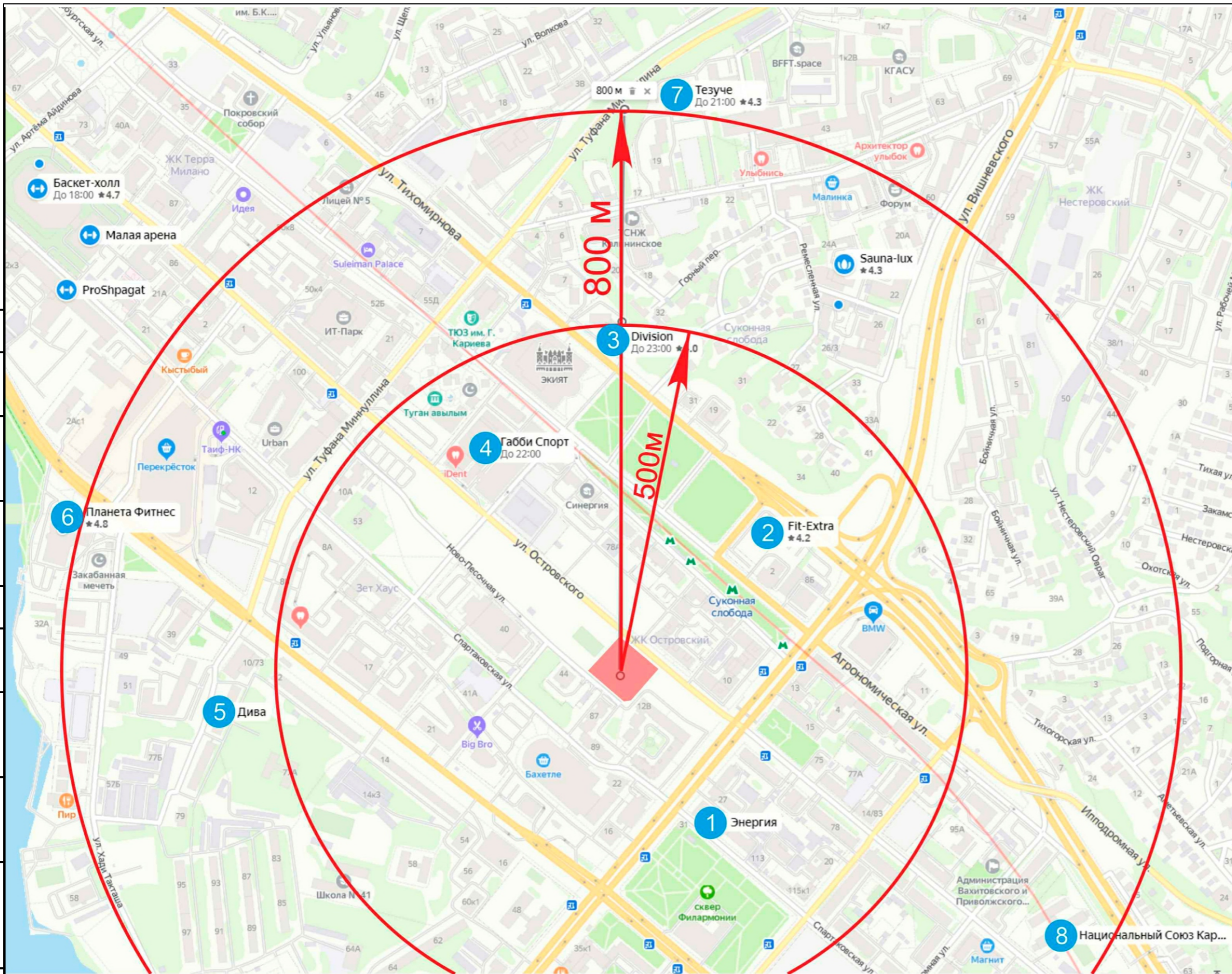
Подп. и дата

Инв. № подл.


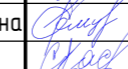
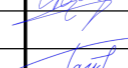
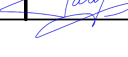
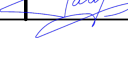
						С/АГ-2. ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Котельников							
ГИП	Скоробогатов							
Исполнитель	Мухаметшина							
Исполнитель	Хасаншина							
Н. контр.	Гайфуллин					Ситуационный план с радиусом доступности		ООО "АКСИОМ Казань"

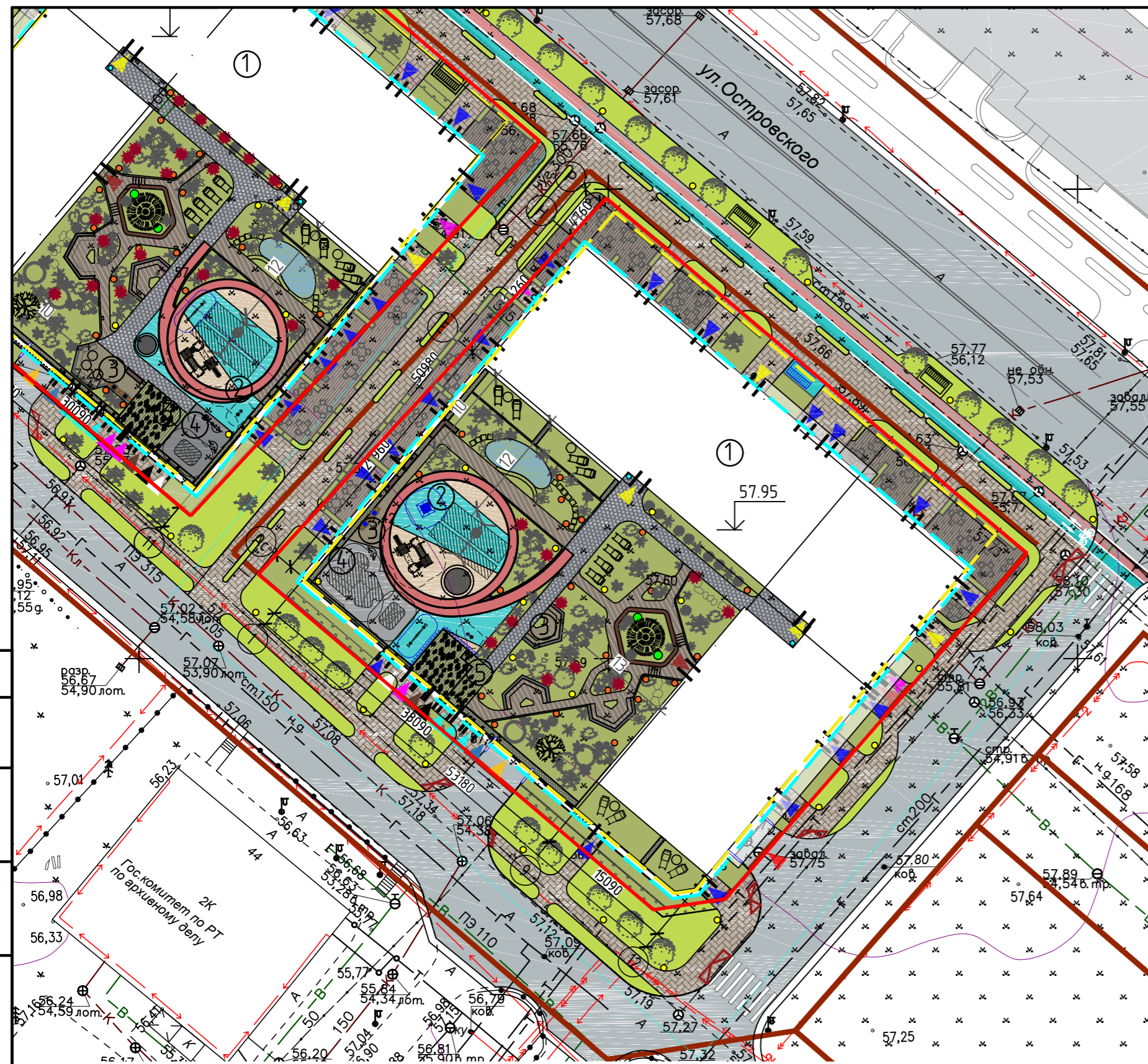
 -участок проетирования

1. Клуб каратэ "Энергия"
2. Фитнес-клуб "Fit Extra"
3. Спортивный клуб "Division"
4. Спортивный клуб "Габби Спорт"
5. Спортивный клуб "Дива"
6. Фитнес-клуб "Планета Фитнес"
7. Спортивный комплекс "Тезуче"
8. Национальный Союз Каратэ



Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						С/АГ-2. ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Комельников					П	1.3	
ГИП	Скоробогатов							
Исполнитель	Мухаметшина							
Исполнитель	Хасаншина					Обоснование наличия ФОК в радиусе доступности		ООО "АКСИОМ Казань"
Н. контр.	Гайфуллин							



Ведомость материалов

№ поз.	Образец	Наименование материала
1		Проект. покрытие тротуаров из террасной доски Тип 1
2		Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип 1 "BRAER" Старый Город /Ландхаус Color mix "Прайд"
3		Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки. Тип 2 "BRAER" Старый Город /Ландхаус Color mix "Песчаник"
4		Проект покрытие из резиновой крошки Тип 1 (Велодорожка)
5		Проект покрытие из резиновой крошки Тип 2 (Велодорожка)
6		Проект покрытие из резиновой крошки Тип 3 (Детская площадка)
7		Проект покрытие из резиновой крошки Тип 4 (Площадка для занятий физкультурой)
8		Газон
9		Проект. покрытие тротуаров из террасной доски Тип 2
10		Искусственный водоем
11		Проектируемое озеленение: Ель Туя западная "Смарагд" Береза повислая Рябина обыкновенная Липа мелколистная на штамбе Сирень обыкновенная Барбарис Тунберга Можжевельник казацкий "Мас" Дерен белый "Элегантиссима" Сосна горная, Гортензия метельчатая Многолетние растения (хоста, злаковые, астильба, папоротник)

- Условные обозначения**
- Граница проектирования
 - Граница подземной автостоянки
 - Граница стилобатной части
 - вход в жилую часть
 - вход в ВВП общественного назначения
 - въезд на подземную автостоянку
 - въезд на автостоянку на отметке +0,000
 - вход в закрытую камеру ТБО
 - подъем на стилобатную часть
 - эвакуационный выход из автостоянки на отметке +0,000
 - эвакуационный выход с подземной автостоянки
 - пункт охраны
 - подъемник для МГН на стилобатную часть
 - эвакуационный выход с автостоянки на уровне 0.000

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Прим.
1	Проектируемый жилой дом	
2	Детская площадка	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятия спортом	
5	Подъем на стилобатную часть (лестница, подъемник для МГН)	

№ п/п	Наименование	S стилобат а (м²)	S на отм. 0.000 (м²)	S на отм. 0.000 за границей отвода (м²)	Всего (м²)
1	Общая площадь участка	-	-	-	3230
	Площадь благоустройства				3595,85
2	Площадь застройки на отм. 0,000	-	-	-	2569
3	Площадь застройки на подземной автостоянке	-	-	-	2731
4	Площадь покрытий, в том числе:	568,7	433,56	1071,5	2073,76
	площадь заездов на автостоянку	-	25,3	88,6	113,9
	площадь покрытия тротуаров из бетон. брусчатки. Тип 1	-	156,7	736,8	893,5
	площадь покрытия тротуаров из бетон. брусчатки. Тип 2	111,6	-	-	111,6
	площадь покрытия тротуаров из террасной доски (декин). Тип 1	31,5	-	-	31,5
	площадь покрытия тротуаров из террасной доски (декин). Тип 2	131,1	251,56	66	448,66
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 1	98,4	-	95,5	193,9
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 2	69,9	-	84,6	154,5
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 3	63,9	-	-	63,9
	площадь покрытия из резиновой крошки. Тип 4	62,3	-	-	62,3
5	Площадь озеленения, в том числе:	650,25	222,3	601,45	1474
	озеленение кровли лестницы и подъемника для МГН на стилобате	39,1	-	-	39,1
	вертикальное озеленение лестницы и подъемника для МГН на стилобате	18,25	-	-	18,25

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

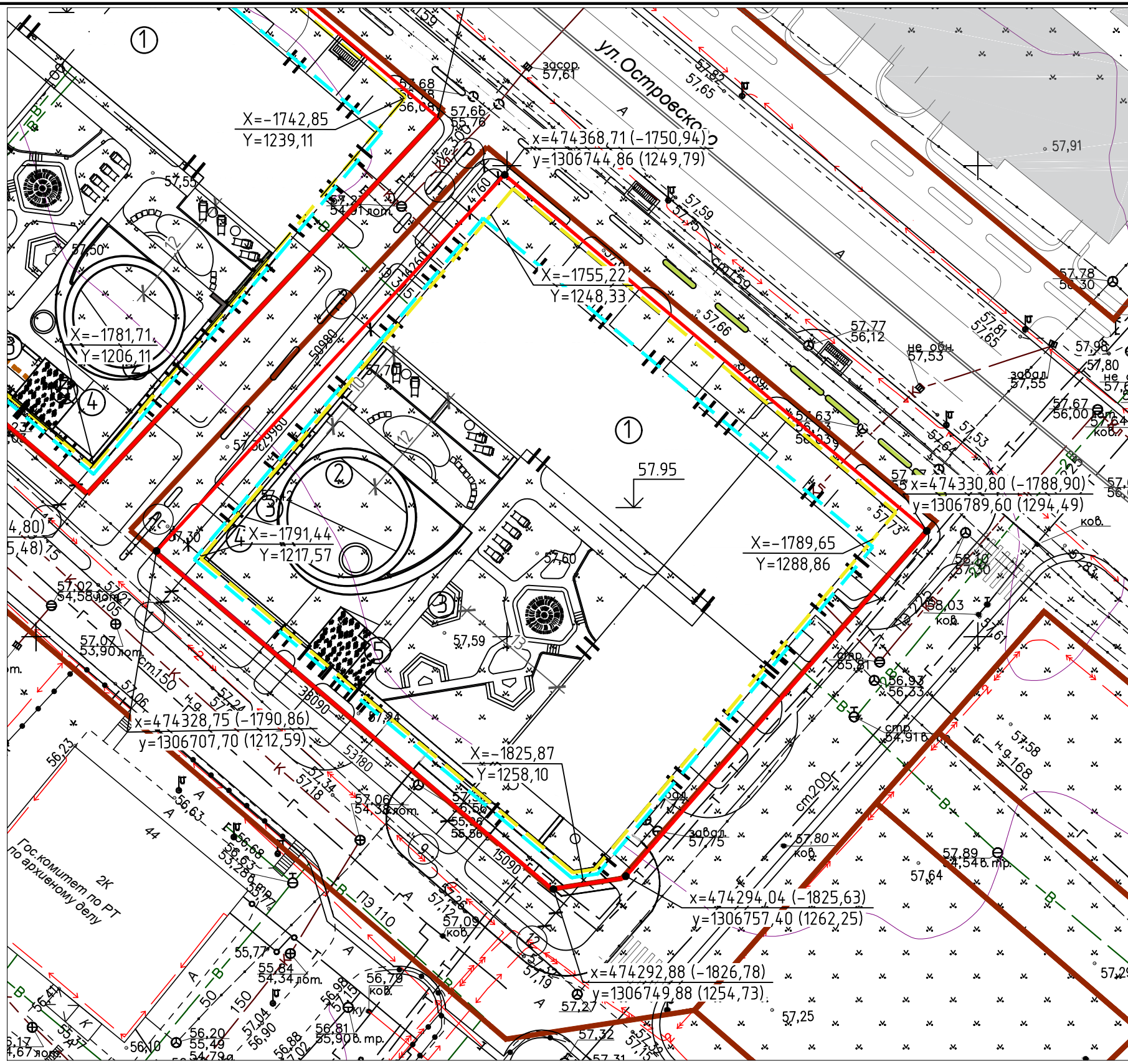
С/АГ-2.ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Котельников				
ГИП	Скоробогатов				
Исполнит	Мухаметшина				
Исполнит	Хасаншина				
Н.контр.	Гайфуллин				
					Стадия
					Лист
					Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					000 "АКСИОМ Казань"

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Прим.
1	Проектируемый жилой дом	
2	Детская площадка	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятия спортом	
5	Подъем на стилобатную часть (лестница, подъемник для МГН)	

Условные обозначения

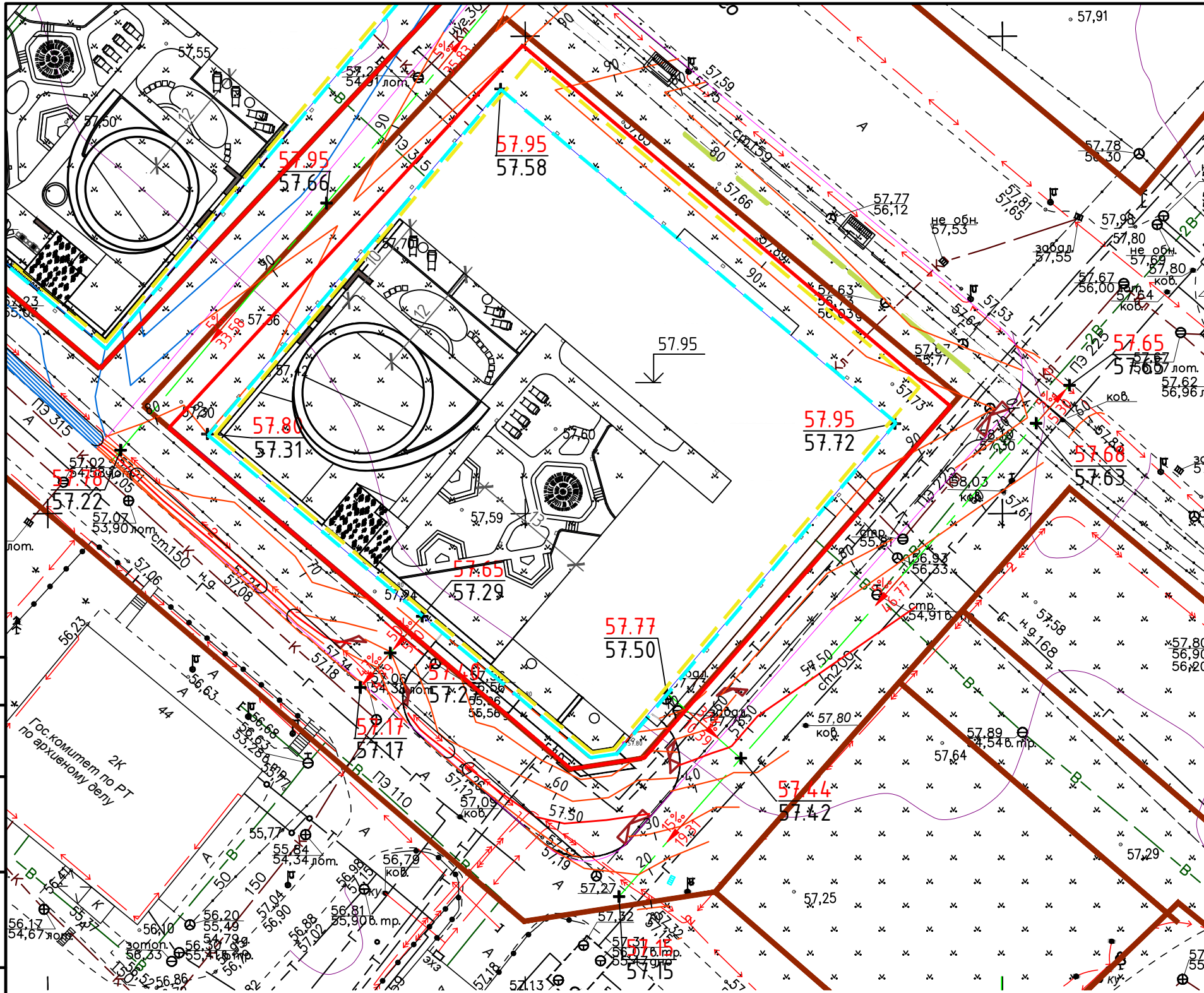
- Граница проектирования
- - - Граница подземной автостоянки
- - - Граница стилобатной части

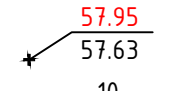
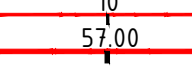
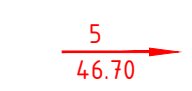




Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

С/АГ-2.ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Котельников				
ГИП	Скоробогатов				
Исполнит	Мухаметшина				
Исполнит	Хасаншина				
Н.контр.	Гайфуллин				
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
Разбивочный план М 1:500				ООО "АКСИОМ Казань"	

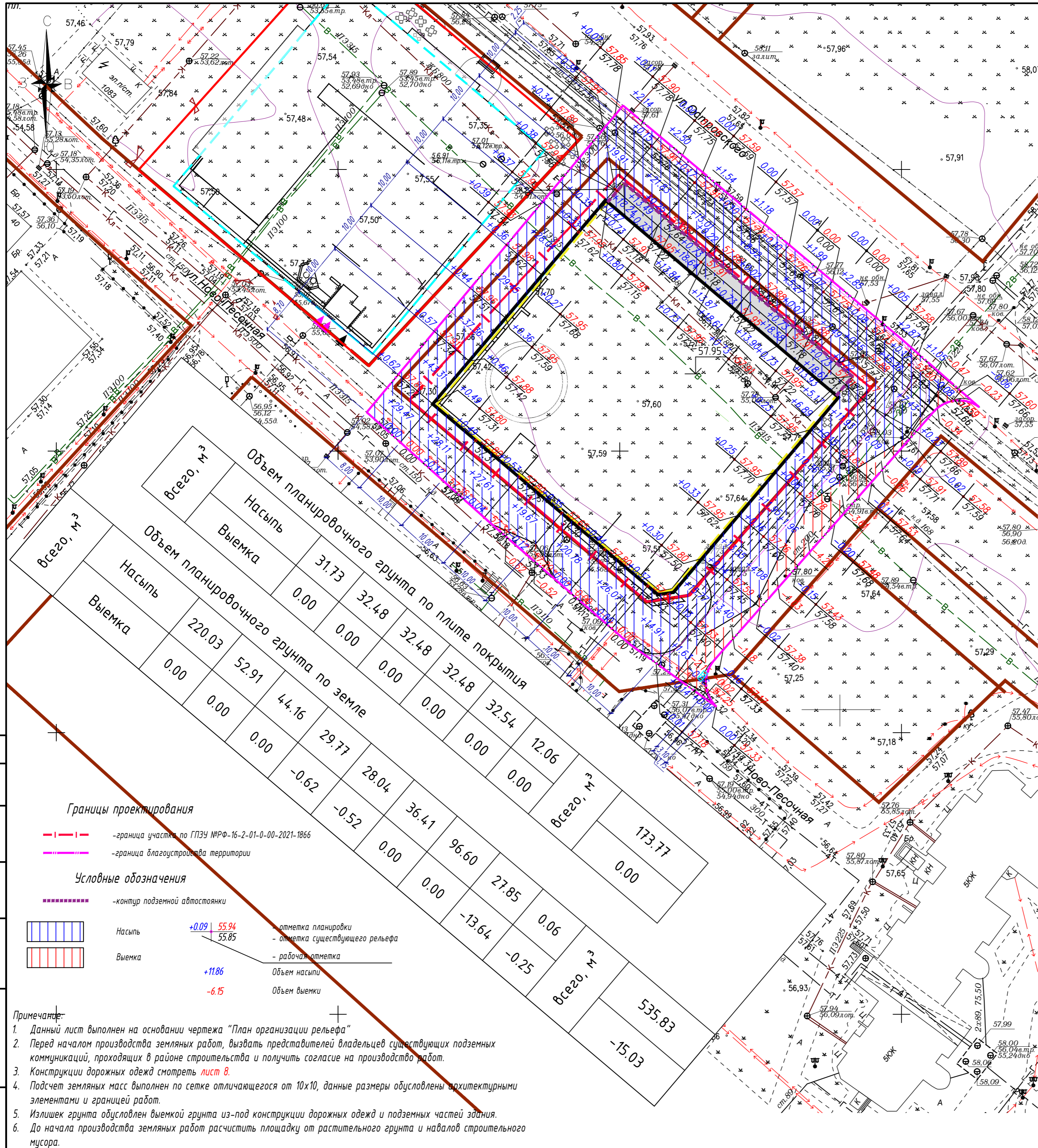


-  57.95 / 57.63 - проектируемые точки перелома рельефа
-  10 / 57.00 - проектируемые горизонтали
-  5 / 4.6.70 - проектируемые уклоноуказатели
-  - ось проезжей части
-  - горизонтали смежного проекта

1. Данный лист выпущен на основании чертежа "План благоустройства территории", Проектные горизонтали проведены через 0,1 м
2. Перепады рельефа в пограничных зонах по факту не превышают 0,3 м.

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

С/АГ-2.ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Котельников			
ГИП		Скоробогатов			
Исполнит		Мухаметшина			
Исполнит		Хасаншина			
Н.контр.		Гайфуллин			
План организации рельефа М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
ООО "АКСИОМ Казань"				Листов	



Ведомость объемов земляных масс по грунту

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыль(+)	Выемка(-)	
Планировка по грунту			
1. Грунт планировки территории	536	15	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	13587.66	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (без учета обратной засыпки)	-	12972.25	
б) проезд из асфальтобетона	-	28.10	
в) тротуаров из бетонной плитки	-	466.20	
г) тротуаров из террасной доски	-	21.81	
д) скрытая отмостка	-	2.11	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	97.20	
и) инженерных сетей и коммуникаций	-	-	в картограмме не участвует
3. Поправка на уплотнение	54	-	
4. Всего пригодного грунта	590	13603	
5. Избыток пригодного грунта	13013	-	
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	97	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	97	
9. Итого перерабатываемого грунта	13700	13700	

Ведомость объемов земляных масс по плите

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыль(+)	Выемка(-)	
Планировка по грунту			
1. Грунт планировки территории	174	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	89.91	
при устройстве:			
а) тротуаров из бетонной плитки	-	26.60	
б) тротуаров из террасной доски	-	53.40	
в) скрытая отмостка	-	2.11	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	7.80	
3. Поправка на уплотнение	17	-	
4. Всего пригодного грунта	191	90	
5. Избыток пригодного грунта	-101	-	
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	8	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	8	
9. Итого перерабатываемого грунта	98	98	

Границы проектирования

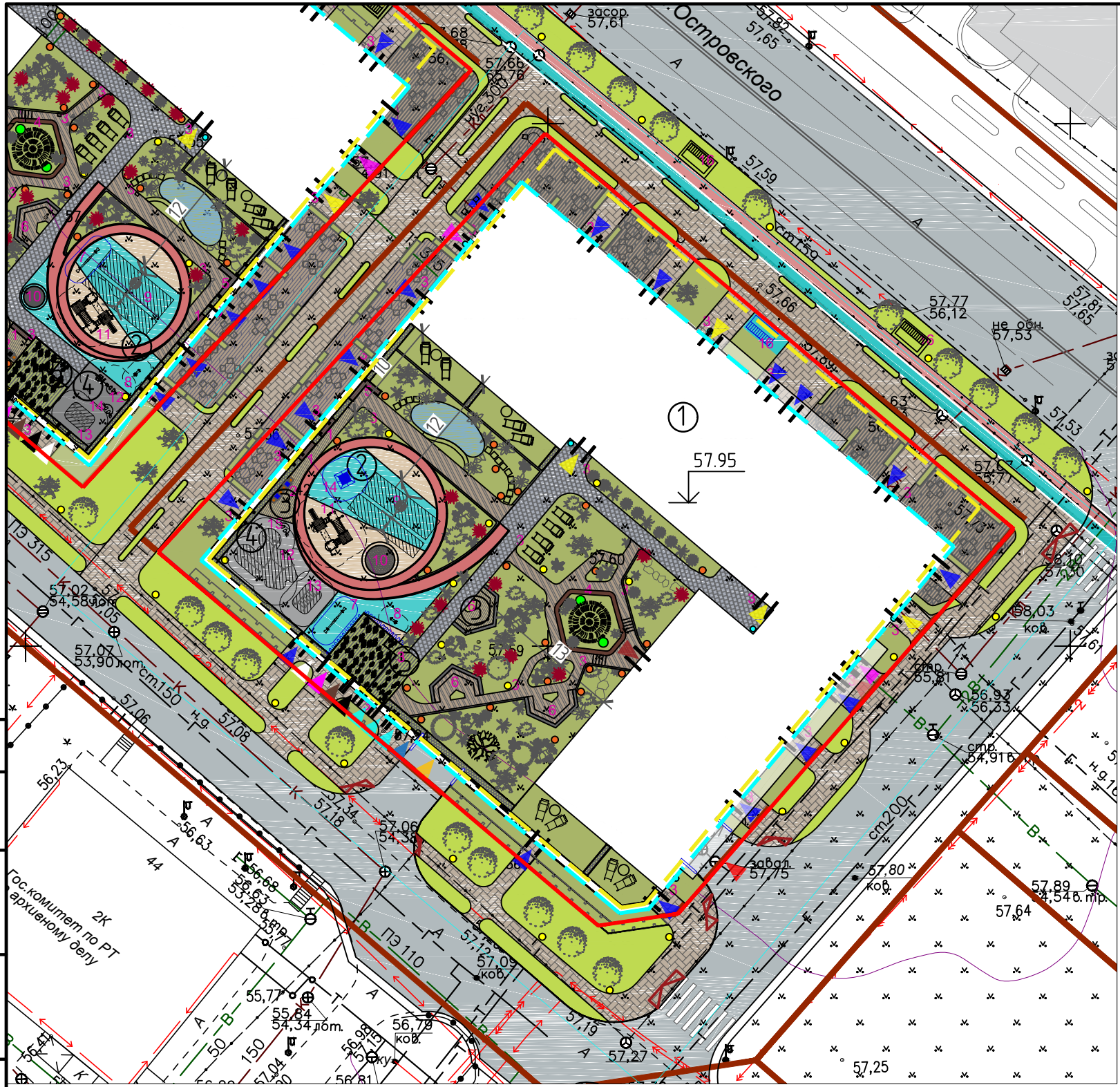
- граница участка по ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1866
- граница благоустройства территории

Условные обозначения

- контур подземной автостоянки
- Насыль: +0.09, 55.94, 55.85
- Выемка: +11.86, -6.15
- атметка планировки
- атметка существующего рельефа
- рабочая атметка
- Объем насыпи
- Объем выемки

- Примечание:
- Данный лист выполнен на основании чертежа "План организации рельефа"
 - Перед началом производства земляных работ, вызвать представителей владельцев существующих подземных коммуникаций, проходящих в районе строительства и получить согласие на производство работ.
 - Конструкции дорожных одежд смотреть лист 8.
 - Подсчет земляных масс выполнен по сетке отличающегося от 10х10, данные размеры обусловлены архитектурными элементами и границей работ.
 - Излишек грунта обусловлен выемкой грунта из-под конструкции дорожных одежд и подземных частей здания.
 - До начала производства земляных работ расчистить площадку от растительного грунта и навалов строительного мусора.

					С/АГ-2.ПЗУ			
					Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Котельников				п	5	
ГИП		Скоробогатов						
Исполнит		Закирова				План земляных масс		ООО "АКСИОМ Казань"
Н.контр.		Гайфуллин				М 1:500		



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1		Встраиваемая скамья (2000x400мм)	2	индивидуальное изготовление
2		Шахматный столик	2	индивидуальное изготовление
3		Урна с навесом (350X250X933)	24	ТС 024-090 000 "ТЕХНОЧУТ"
4		Кашпо шестигранное со скамьей по периметру (7000x6900мм)	1	индивидуальное изготовление
5		Встраиваемая скамья Г-образная (2000x2000x400мм), столик (960x600x300мм)	1	индивидуальное изготовление
6		Островок со встроенной скамьей	3	индивидуальное изготовление
7		Горизонтальные качели с крышкой (3090x370x1120мм)	1	KPI 112 000 "КОМПАН"
8		Пружинная качалка (710 x 360 x 680 мм)	1	ELE400002 000 "КОМПАН"
9		Качели H=2,5м (2390x5400x2740мм)	1	KSW 90042 000 "КОМПАН"
10		Песочница из бревен	1	индивидуальное изготовление
11		Игровой комплекс "Ведьмина башня" (5970x2890x5007мм)	1	NRO 1017 000 "КОМПАН"
12		Комбинация 4 ПРО (4350x3840x2400мм)	1	FSW 104 000 "КОМПАН"
13		Рукоход ПРО (1190x2270x2400мм)	1	FSW 205 000 "КОМПАН"
14		Встроенный фонтан (1500x1500мм)	1	KPX 125 000 "КОМПАН"
15		Ходулы (690x1500x1590мм)	1	KPX 120 000 "КОМПАН"
16		Велостоянка на 12 мест	3	BP 060 050 000 "ТЕХНОЧУТ"

Ведомость осветительных приборов

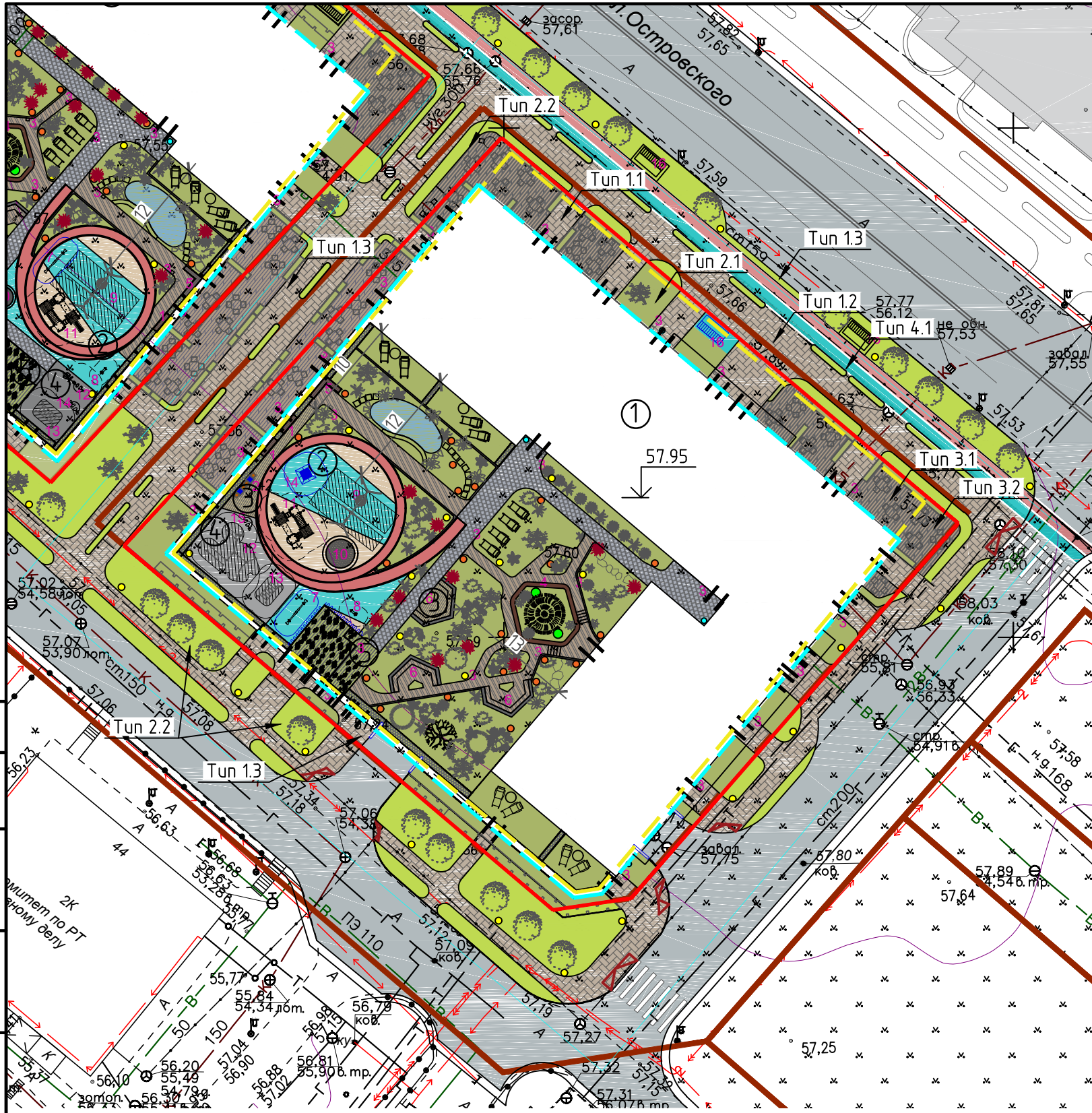
№	Обозначение	Наименование	Количество
1		Садово-парковый светильник RSC NUR20 с опорой 1м, LED, 18Вт, 4000К	21
2		Светильник-прожектор на стене жилого дома RSC PROM 50-7000 K1, LED, 50Вт, 4000К. Высота установки - 3,1м от уровня тротуара	8
3		Свет-к в кашпо для подсветки деревьев RSC PROM 30-2900 P8, LED, 30Вт, 4000К	2
4		Г-образный светильник RSC Park 1 с опорой 4м, LED, 60Вт, 4000К	25

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница подземной автостоянки
- Граница стилобатной части

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

С/АГ-2.ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Котельников				
ГИП	Скоробогатов				
Исполнит	Мухаметшина				
Исполнит	Хасаншина				
Н.контр.	Гайфуллин				
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
ООО "АКСИОМ Казань"				Листов	



Ведомость элементов озеленения

№	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1		Липа мелколистная "Симоне"	Шт.	18	с комом 1,0x1,0x0,65м с добавлением раст. земли -100%
2		Береза повислая	Шт.	1	с комом 0,7x0,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
3		Рябина обыкновенная	Шт.	2	с комом 0,7x0,7x0,65м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
4		Дерен белый (1м)	Шт.	2	с комом 0,3x0,3x0,2м с добавлением раст. земли -100%
5		Сирень обыкновенная	Шт.	3	с комом 0,5x0,5x0,5м с добавлением раст. земли -100%
6		Барбарис тунберга (до 0,6 м)	Шт.	10	с комом 0,3x0,3x0,2м с добавлением раст. земли -100%
7		Барбарис тунберга живая изг-дь (до 0,6 м)	Шт.	120	с комом 0,5x0,5x0,5м с добавлением раст. земли -100%
8		Гортензия метельчатая Ваниль Фреизи (0,8м)	Шт.	9	с комом 0,3x0,3x0,2м с добавлением раст. земли -100%
Посадка хвойных					
		Сосна горная Винтер Голд (до 0,8 м)	Шт.	5	с комом 0,3x0,3x0,3м с добавлением раст. земли -100%
		Можжевельник казацкий "Мас" (до 1,5м)	Шт.	11	с комом 0,3x0,3x0,2м с добавлением раст. земли -100%
		Туя западная Смарагд (2-2,5м)	Шт.	2	с комом 0,5x0,5x0,5м с добавлением раст. земли -100%

Ведомость материалов

№поз.	Образец	Наименование материала
1		Проект. покрытие тротуаров из террасной доски Tun 1
2		Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки, Tun 1 "BRAER" Старый Город Ландхаус Color mix "Прайд"
3		Проект. покрытие тротуаров из бет. брусчатки, Tun 2 "BRAER" Старый Город Ландхаус Color mix "Песчаник"
4		Проект покрытие из резиновой крошки Tun 1 (Велодорожка)
5		Проект покрытие из резиновой крошки Tun 2 (Велодорожка)
6		Проект покрытие из резиновой крошки Tun 3 (Детская площадка)
7		Проект покрытие из резиновой крошки Tun 4 (Площадка для занятий физкультурой)
8		Газон
9		Проект. покрытие тротуаров из террасной доски Tun 2
10		Искусственный водоем

1. Данный лист смотреть с листом 8.

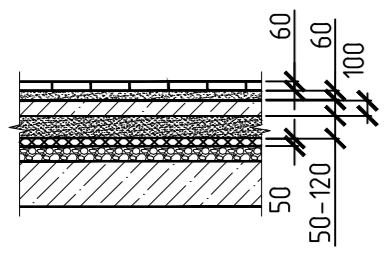
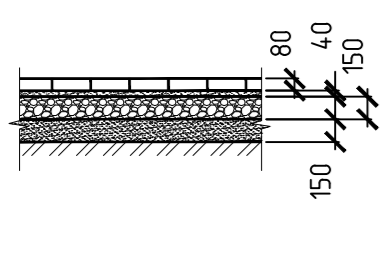
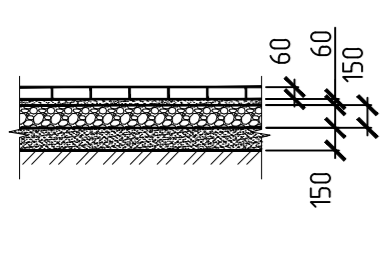
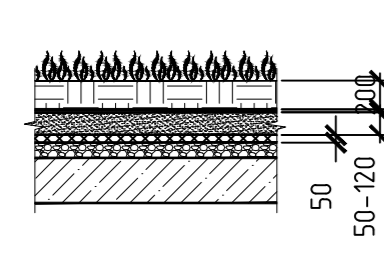
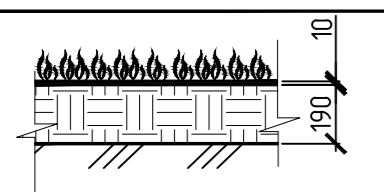
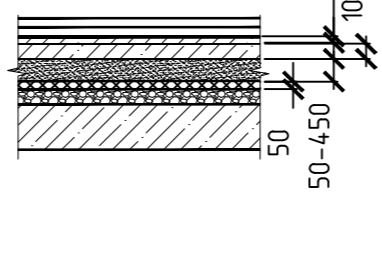
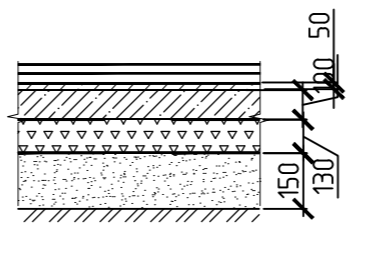
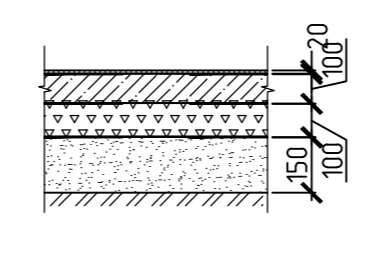
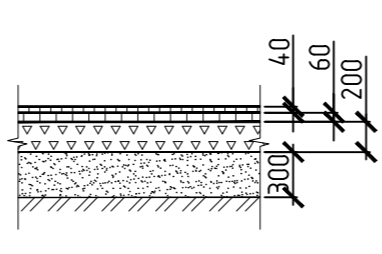
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница подземной автостоянки
- Граница стилобатной части

						С/АГ-2.ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24:93		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Котельников					П	7	
ГИП	Скоробогатов							
Исполнит	Мухаметшина							
Исполнит	Хасаншина							
Н.контр.	Гайфуллин					План благоустройства территории М 1:500		ООО "АКСИОМ Казань"

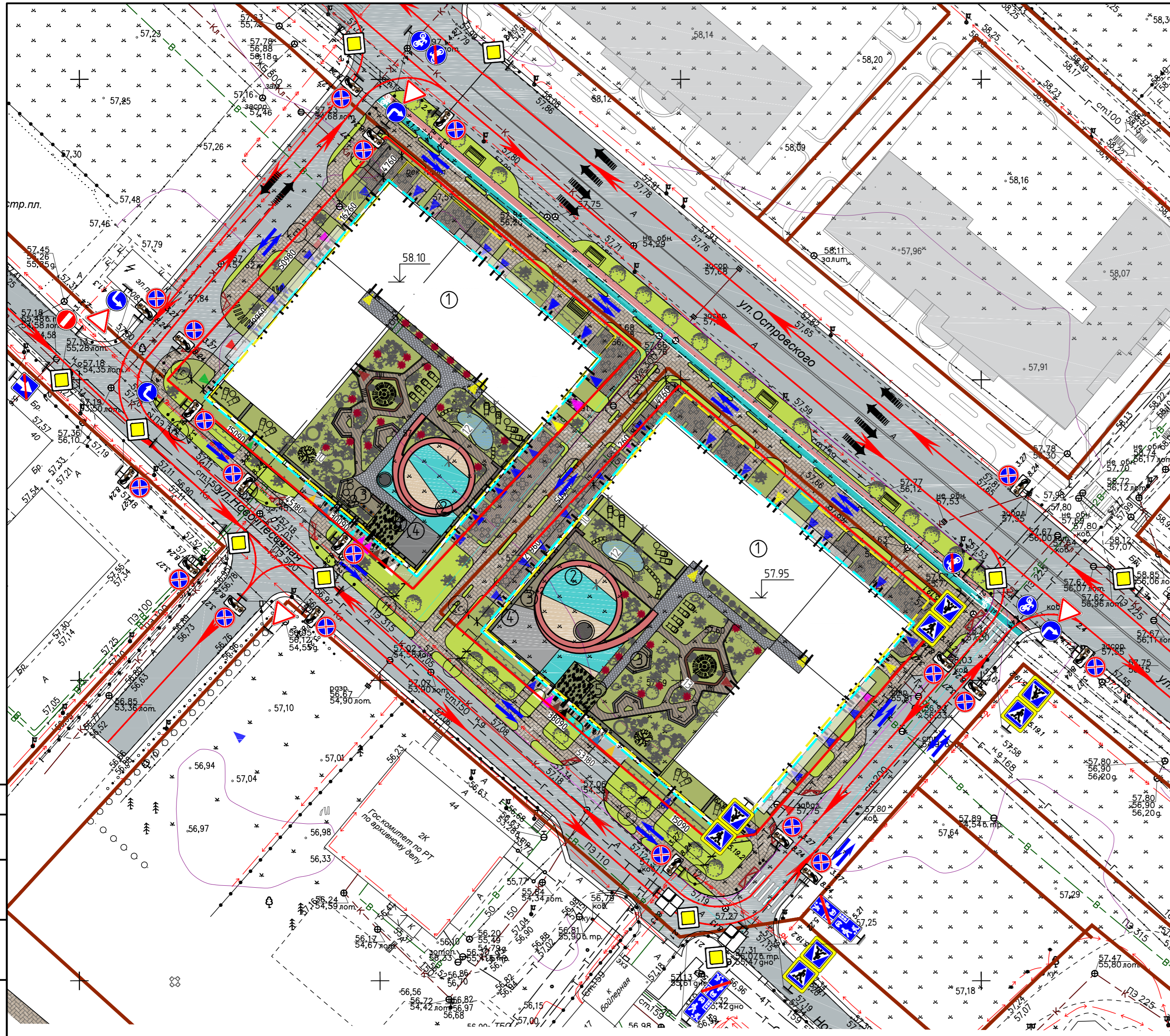
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Схема покрытия	Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.) мм
1.1		<p><u>Дорога из плитки из натурального камня по ж/б плите</u> Бетонная брусчатка (пешеходн. нагрузка) – 60 мм; Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 – 60мм; Дренажный материал "Геодрена"(или аналог) – 7мм; Ж/б плита кл.В25, армированная сеткой Ø10 А400 шаг 100х100 – 100мм; Пленка ПЭ; Песок средней крупности – 50-120мм; Профилированная дренажная мембрана Planter geo (или аналог) высокой плотности с высотой шипов 8 мм; Утеплитель XPS 35 кг/м3 – 50мм;</p> <p>ниже см. основной состав кровли (по чертежам АР)</p>
1.2		<p><u>Дорога из плитки из натурального камня по грунту</u> Бетонная брусчатка (автомобильная нагрузка) – 80мм; Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 – 40мм; Выравнивающий слой из песка стабилизированного цементом – 30мм; Геотекстиль 200 г/м2; Щебень М 600 фр. 40-70; ГОСТ 8267-93 – 150мм Геотекстиль 200 г/м2; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 150мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
1.3		<p><u>Дорога из плитки из натурального камня по грунту</u> Плитка из натурального камня (или аналог) (пешеходная нагрузка) – 60мм; Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 – 60мм; Выравнивающий слой из песка стабилизированного цементом – 30мм; Геотекстиль 200 г/м2; Щебень М 600 фр. 40-70; ГОСТ 8267-93 – 150мм Геотекстиль 200 г/м2; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 150мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
2.1		<p><u>Газон на эксплуатируемой кровле</u> Мульчирующий слой – 10 мм Плодородный слой с зелеными насаждениями – 190мм Дренажная мембрана ISO Drain 20 Perforated (или аналог) шипами вниз; Геотекстиль 200г/м2; Песок средней крупности – 50-120мм; Профилированная дренажная мембрана Planter geo (или аналог) высокой плотности с высотой шипов 8 мм; Утеплитель XPS 35 кг/м3 – 50мм;</p> <p>ниже см. основной состав кровли (по чертежам АР)</p>
2.2		<p><u>Газон на поверхности участка</u> Мульчирующий слой – 10 мм Плодородная земля – 190 мм Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
3.1		<p><u>Тротуар из террасной доски (декинг) по ж/б плите</u> ДПК доска – 25мм Лаги 40х65мм с шагом 100х100 – 40мм Бетонная плита – 50мм Ж/б плита кл.В25, армированная сеткой Ø10 А400 шаг 100х100 – 100мм; Пленка ПЭ; Песок средней крупности – 50-120 мм; Профилированная дренажная мембрана Planter geo (или аналог) высокой плотности с высотой шипов 8 мм; Утеплитель XPS 35 кг/м3 – 50мм;</p> <p>ниже см. основной состав кровли (по чертежам АР)</p>
3.2		<p><u>Тротуар из террасной доски (декинг).</u> ДПК доска – 25мм Лаги 40х65мм с шагом 100х100 – 40мм Ж/б плита кл.В25, армированная сеткой Ø10 А400 шаг 100х100 – 100 мм; Пленка ПЭ; Щебень М 600 фр. 40-70; ГОСТ 8267-93 – 130 мм Геотекстиль 200 г/м2; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 150 мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
4.1		<p><u>Площадка с резиновым покрытием</u> Искусственное покрытие из резиновой крошки – 20мм Ж/б плита кл.В25, армированная сеткой Ø5 Вр-I шаг ячейки 100х100 ГОСТ 23279-2012 – 100 мм; Пленка ПЭ; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 150 мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>
5		<p><u>Проезд из асфальтобетона</u> Мелкозернистый асфальтобетон II-III марок тип В ГОСТ 9128-2013 – 40мм Крупнозернистый асфальтобетон III-IV марок тип В ГОСТ 9128-2013 – 60мм Щебень М 1000-1200 фр. 40-70; ГОСТ 8267-93 – 220 мм; Геотекстиль 200 г/м2; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 150мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98</p>

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

1. Данный лист смотреть с листом 7.

С/АГ-2.ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Скоробогатов	8			
Исполнит	Мухаметшина				
Исполнит	Хасаншина				
Н.контр.	Гайфуллин				
Конструкции дорожных покрытий				Лист	Листов
				п	8
ООО "АКСИОМ Казань"					



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Прим.
1	Проектируемый жилой дом	
2	Детская площадка	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	Площадка для занятия спортом	
5	Подъем на стилобатную часть (лестница, подъемник для МГН)	

Условные обозначения

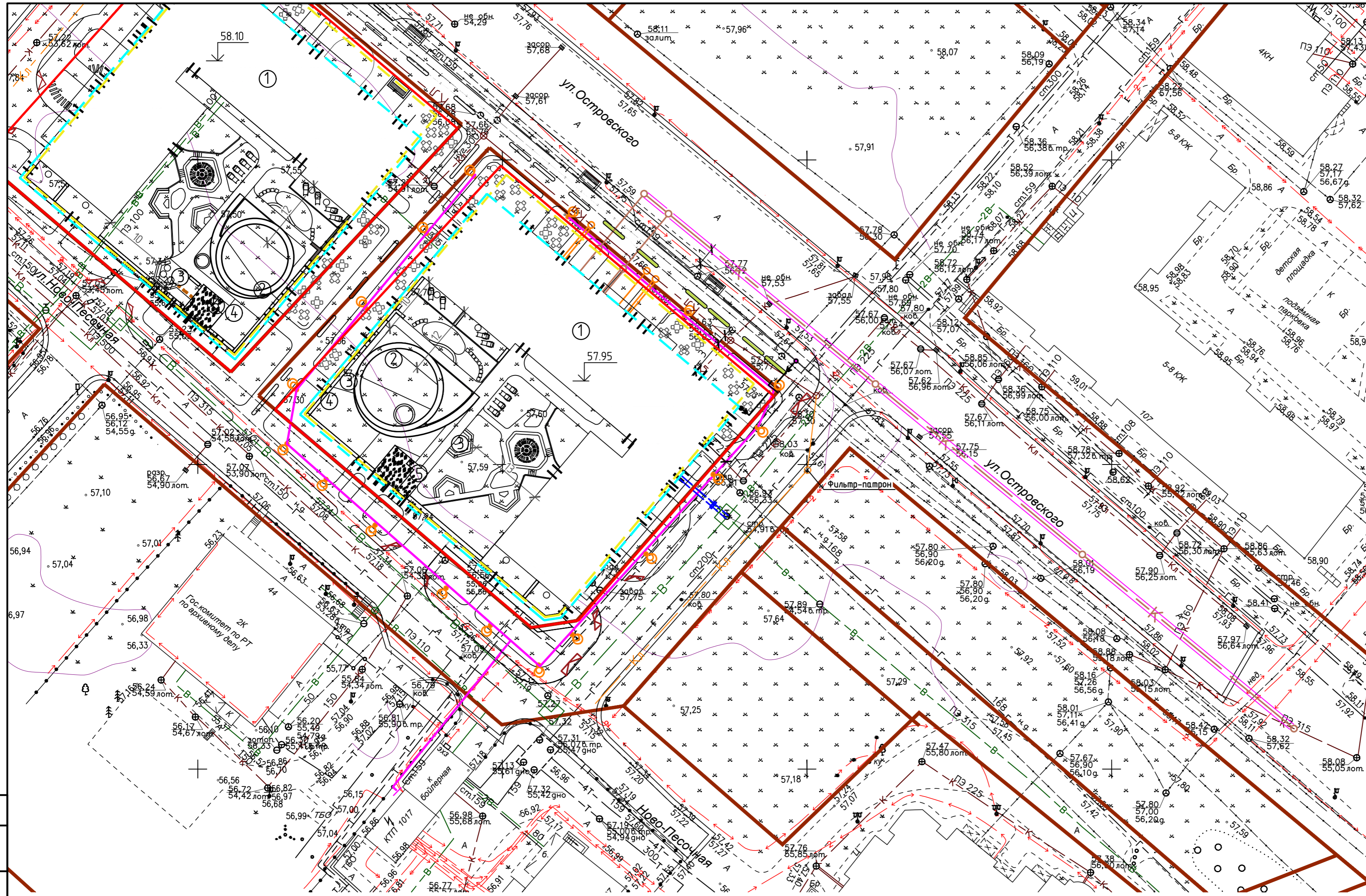
- ▬ - вход в жилую часть
- ▬ - вход в ВВП общественного назначения
- ▬ - въезд на подземную автостоянку
- ▬ - въезд на автостоянку в стилобатной части
- ▬ - вход в помещение для сбора ТБО
- ▬ - эвакуационный выход из автостоянки на отм. 0.000
- ▬ - подъем на стилобатную часть
- ▬ - эвакуационный выход с подземной автостоянки
- ▬ - эвакуационный выход из автостоянки на отм. 0.000
- ▬ - подъемник для МГН на стилобатную часть
- ▬ - пункт охраны
- ▬ - граница подземного паркинга
- ▬ - граница проектирования
- ▬ - граница стилобатной части
- ↔ - предлагаемое движение пешеходов
- ↔ - предлагаемое движение грузового транспорта
- ↔ - предлагаемое движение легкового автомобильного транспорта

Ведомость дорожных знаков

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во
Знаки приоритета	2,1		Главная дорога	10
	2,4		Уступите дорогу	4
Запрещающие знаки	3,1		Въезд запрещен	1
	3,27		Движение запрещено	6
Предписывающие знаки	4.1.2		Движение направо	1
	4.1.3		Движение налево	1
	4.4.1		Велосипедная дорожка	2
	4.4.2		Конец велосипедной дорожки	2
Знаки особых предписаний	5.19.1		Пешеходный переход	4
	5.19.2		Пешеходный переход	4
	5,21		Жилая зона	2
	5,22		Конец жилой зоны	2
Знаки дополнительной информации	8,13		Направление главной дороги	2
	8,24		Работает эвакуатор	2

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

С/АГ-2.ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Котельников				
ГИП	Скоробогатов				
Исполнит	Мухаметшина				
Исполнит	Хасаншина				
Н.контр.	Гайфуллин				
Транспортная схема М 1:500				Стадия	Лист
				п	9
				000 "АКСИОМ Казань"	



Экспликация зданий и сооружений	
№поз.	Наименование
1	Проектируемый жилой дом
2	Детская площадка
3	Площадка для отдыха взрослого населения
4	Площадка для занятий спортом
5	Подъем на стилобатную часть, место расположения подъемника для МГН

Условные обозначения	
	Граница проектирования
	Граница подземной адмостоянки
	Граница стилобатной части
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая лифтовая канализация
	Проектируемая сеть газоснабжения
	Проектируемая сеть наружного освещения
	Вынос водопровода
	Вынос лифтовой канализации

Создано	
Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

С/АГ-2.ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Островского в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:2493					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Котельников				
ГИП	Скоробогатова				
Исполнит	Мухаметшина				
Исполнит	Хасаншина				
Н.контр.	Гайфуллин				
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Стадия	Лист
				П	10
				Листов	
ООО "АКСИОМ Казань"					
Копиробал					
A2					