

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	ИНН	82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714706482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж 1, пом IV, к 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 452	44 076	153 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 947	97 571	206 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 231	82 685	98 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 175	8 233	14 699
	Дебиторская задолженность	1230	2 939 162	708 125	1 248 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	776 520	1 347 868	69 644
	в том числе:				
	аккредитив	12501	760 595	1 304	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 093	8 714	35 718
	Итого по разделу II	1200	3 874 181	2 195 625	1 467 516
	БАЛАНС	1600	3 994 128	2 293 196	1 674 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 737	17 743	(9 842)
	Итого по разделу III	1300	174 367	174 373	146 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 739 742	1 653 747	107 207
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 739 742	1 653 747	107 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 026	108 259	53 052
	Доходы будущих периодов	1530	2 053 993	356 817	1 367 043
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	2 053 993	356 817	1 367 043
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 080 019	465 076	1 420 095
	БАЛАНС	1700	3 994 128	2 293 196	1 674 090



Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	по ОКПО	82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714706482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	52 799	134 460
	Себестоимость продаж	2120	(50 219)	(85 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 580	49 173
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 679)	(8 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 099)	40 319
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 795	1 701
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(628)	(5 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68	36 844
	Налог на прибыль	2410	(74)	(7 455)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74)	(7 455)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	29 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	29 389
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.