

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"		по ОКПО 82440384	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7714706482	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж 1, пом IV, к 8			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 768	44 076	153 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 263	97 571	206 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	77 895	82 685	98 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 702	8 233	14 699
	Дебиторская задолженность	1230	2 151 877	708 125	1 248 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	957 148	1 347 868	69 644
	в том числе:				
	аккредитив	12501	929 604	1 304	-
	Прочие оборотные активы	1260	9 381	8 714	35 718
	Итого по разделу II	1200	3 247 003	2 195 625	1 467 516
	БАЛАНС	1600	3 362 266	2 293 196	1 674 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 674	17 743	(9 842)
	Итого по разделу III	1300	174 304	174 373	146 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 716 171	1 653 747	107 207
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 716 171	1 653 747	107 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 005	108 259	53 052
	Доходы будущих периодов	1530	1 423 786	356 817	1 367 043
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	1 423 786	356 817	1 367 043
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 471 791	465 076	1 420 095
	БАЛАНС	1700	3 362 266	2 293 196	1 674 090

Руководитель _____
 (подпись) **Головинов-Акишин Виктор Алексеевич** (расшифровка подписи)
 «Специализированный застройщик «Ин-Групп»»

26 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	ИНН	82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714706482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	52 791	108 006
	Себестоимость продаж	2120	(50 219)	(59 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 572	48 862
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 311)	(7 047)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(739)	41 815
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 190	1 096
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(489)	(4 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38)	37 990
	Налог на прибыль	2410	(31)	(7 666)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31)	(7 666)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(69)	30 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(69)	30 324
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич

Подпись

Расшифровка подписи

26 июля 2023 г.

