

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	по ОКПО		82440384
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7714706482
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж 1, пом IV, к 8			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 573	44 076	153 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 068	97 571	206 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 020	82 685	98 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 990	8 233	14 699
	Дебиторская задолженность	1230	1 468 463	708 125	1 248 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 182 140	1 347 868	69 644
	в том числе:				
	аккредитив	12501	1 154 150	1 304 104	-
	Прочие оборотные активы	1260	8 721	8 714	35 718
	Итого по разделу II	1200	2 770 334	2 195 625	1 467 516
	БАЛАНС	1600	2 879 402	2 293 196	1 674 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 793	17 743	(9 842)
	Итого по разделу III	1300	174 423	174 373	146 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 690 261	1 653 747	107 207
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 690 261	1 653 747	107 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 781	108 259	53 052
	Доходы будущих периодов	1530	965 937	356 817	1 367 043
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	-	356 817	1 367 043
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 014 718	465 076	1 420 095
	БАЛАНС	1700	2 879 402	2 293 196	1 674 090

Руководитель

Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
82440384		
7714706482		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	52 791	48 563
	Себестоимость продаж	2120	(50 219)	(10 461)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 572	38 102
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 953)	(2 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(381)	35 915
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	592	294
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(148)	(263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63	35 946
	Налог на прибыль	2410	(13)	(7 236)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(7 236)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50	28 710

