

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>82440384</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714706482</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж 1, пом IV, к 8</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7733849870</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1137746671028</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	44 076	153 079	214 227
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	596	779	-
2.2.	Строительство объектов основных средств	11502	43 480	152 300	214 227
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
3.1.	долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 571	206 574	267 722
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.	Запасы	1210	82 685	98 715	54 611
	в том числе:				
4.1.	Материалы	12101	-	187	38
4.1.	Товары	12102	77 174	-	-
4.1.	Основное производство	12103	5 511	98 528	54 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 233	14 699	5 020
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	6 568	12 672	3 263
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	2 027	1 757
	НДС строительство ОС		1 665	-	-
5.	Дебиторская задолженность	1230	708 125	1 248 740	613 829
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	329 592	1 114 447	532 450
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 816	15 700	15 700
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 210	167	152
5.1.	Расчеты с подотчетными лицами	12304	43	-	-
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	361 464	118 426	65 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	40 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 347 868	69 644	306 534
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	43 764	69 644	98 108
	Аккредитивы	12502	1 304 104	-	208 426
	Прочие оборотные активы	1260	8 714	35 718	21 094
	Итого по разделу II	1200	2 195 625	1 467 516	1 001 088
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 293 196	1 674 090	1 268 810



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 743	(9 842)	(9 972)
	Итого по разделу III	1300	174 373	146 788	146 658
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.	Заемные средства	1410	1 653 747	107 207	292 280
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	1 653 747	107 207	292 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 653 747	107 207	292 280
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	108 259	53 052	1 629
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 835	53 049	1 628
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	52 550	-	-
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 874	3	1
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	356 817	1 367 043	828 243
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15301	356 817	1 367 043	828 243
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	465 076	1 420 095	829 872
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 293 196	1 674 090	1 268 810

Руководитель

Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
82440384		
7714706482		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	142 270	309
	Себестоимость продаж	2120	(92 896)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 374	309
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 161)	(1 795)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 213	(1 486)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 306	1 648
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 897)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 622	162
	Налог на прибыль	2410	(7 037)	(32)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 037)	(32)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 585	130



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 585	130
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.