

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>643,107113,Москва г.,,Шумкина ул,20,1,1, пом IV, к 8,дом,строение,этаж</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____ Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<b>Коды</b> <b>0710001</b> <table border="1"> <tr> <td>30</td> <td>09</td> <td>2022</td> </tr> </table> <b>82440384</b> <b>7714706482</b> <b>71.12.2</b> <table border="1"> <tr> <td>12300</td> <td>16</td> </tr> </table> <b>384</b>	30	09	2022	12300	16
	30	09	2022				
	12300	16					

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 127	153 079	214 227
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	82 622	206 574	267 722
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	84 961	98 715	54 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 536	14 699	5 020
	Дебиторская задолженность	1230	231 857	1 248 740	613 829
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 429 466	69 644	306 534
	Прочие оборотные активы	1260	8 838	35 718	21 094
	Итого по разделу II	1200	1 807 658	1 467 516	1 001 088
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 890 280	1 674 090	1 268 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 547	(9 842)	(9 972)
	Итого по разделу III	1300	176 177	146 788	146 658
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 634 531	107 207	292 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 634 531	107 207	292 280
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 189	53 052	1 629
	Доходы будущих периодов	1530	11 383	1 367 043	828 243
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 572	1 420 095	829 872
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 890 280	1 674 090	1 268 810



Руководитель

Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
82440384		
7714706482		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	134 460	212
	Себестоимость продаж	2120	(85 287)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 173	212
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 854)	(1 568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 319	(1 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 701	1 430
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 176)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 844	74
	Налог на прибыль	2410	(7 455)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 455)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 389	64

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 389	64
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.