

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	по ОКПО		82440384
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7714706482
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 643,107113,Москва г.,,Шумкина ул,20,1,1, пом IV, к 8,дом,строение,этаж			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7733849870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1137746671028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	153 079	214 227	197 983
2.1.	в том числе: Строительство объектов основных средств	11501	153 079	214 227	197 983
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
3.1.	в том числе: Долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	206 574	267 722	251 478
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	98 715	54 611	11 134
4.1.	в том числе: Основное производство	12101	98 528	54 573	11 134
4.1.	Материалы	12102	187	38	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 699	5 020	1 796
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	12 672	3 263	1 307
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 027	1 757	489
5.	Дебиторская задолженность	1230	1 248 740	613 829	264 544

	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 114 447	532 450	174 582
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 700	15 700	15 700
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	167	152	204
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	118 426	65 527	74 058
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 644	306 534	41 532
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	69 644	98 108	41 532
	Аккредитивы	12502	-	208 426	-
*	Прочие оборотные активы	1260	35 718	21 094	1 853
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	35 718	21 094	1 853
	Итого по разделу II	1200	1 467 516	1 001 088	320 859
	БАЛАНС	1600	1 674 090	1 268 810	572 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 842)	(9 972)	(9 845)
	Итого по разделу III	1300	146 788	146 658	146 785
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.	Заемные средства	1410	107 207	292 280	-
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	107 207	292 280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 207	292 280	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	53 052	1 629	1 595
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 049	1 628	1 587
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	1	8
	Доходы будущих периодов	1530	1 367 043	828 243	423 957
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15301	1 367 043	828 243	423 957
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 420 095	829 872	425 552
	БАЛАНС	1700	1 674 090	1 268 810	572 337

Руководитель



Головинов-Акишин Виктор

Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	ИНН	82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714706482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	309	159
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	309	159
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 795)	(130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 486)	29
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 648	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162	(71)
	Налог на прибыль	2410	(32)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130	(127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130	(127)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

