

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	по ОКПО	82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714706482		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,107113,Москва г.,,Шумкина ул,20,1,1, пом IV, к 8,дом,строение,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237 752	214 227	197 983
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	236 927	214 227	197 983
	Основные средства	11502	825	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	291 247	267 722	251 478
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 553	54 611	11 134
	в том числе:				
	Материалы	12101	38	38	-
	Основное производство	12102	64 515	54 573	11 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 019	5 020	1 796
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	7 064	3 263	1 307
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 955	1 757	489

Дебиторская задолженность	1230	889 076	613 829	264 544
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	823 487	532 450	174 582
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 700	15 700	15 700
Расчеты по налогам и сборам	12303	148	152	204
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	49 741	65 527	74 058
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 726	306 534	41 532
в том числе:				
Расчетные счета	12501	102 726	98 108	41 532
Аккредитивы	12502	-	208 426	-
Прочие оборотные активы	1260	31 889	21 094	1 853
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	31 889	21 094	1 853
Итого по разделу II	1200	1 097 263	1 001 088	320 859
БАЛАНС	1600	1 388 510	1 268 810	572 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 908)	(9 972)	(9 845)
	Итого по разделу III	1300	146 722	146 658	146 785
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	212 955	292 280	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	212 955	292 280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	212 955	292 280	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 530	1 629	1 595
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 163	1 628	1 587
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1	1	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 366	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 024 303	828 243	423 957
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15301	1 024 303	828 243	423 957
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 028 833	829 872	425 552
	БАЛАНС	1700	1 388 510	1 268 810	572 337

Руководитель

Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич.

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	82440384		
ИНН	7714706482		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	212	121
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	212	121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 568)	(96)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 356)	25
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 430	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74	25
	Налог на прибыль	2410	(15)	1 255
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 260
	Прочее	2460	5	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64	1 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64	1 230
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.