

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"</b>	по ОКПО		<b>82440384</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7714706482</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>643,107113,Москва г.,,Шумкина ул,20,1,1, пом IV, к 8,дом,строение,этаж</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	227 084	214 227	197 983
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	226 213	214 227	197 983
	Основные средства	11502	871	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>280 579</b>	<b>267 722</b>	<b>251 478</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	62 560	54 611	11 134
	в том числе:				
	Материалы	12101	38	38	-
	Основное производство	12102	62 522	54 573	11 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 171	5 020	1 796
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	5 250	3 263	1 307
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 921	1 757	489

Дебиторская задолженность	1230	760 634	613 829	264 544
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	679 636	532 450	174 582
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 700	15 700	15 700
Расчеты по налогам и сборам	12303	146	152	204
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	65 152	65 527	74 058
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 873	306 534	41 532
в том числе:				
Расчетные счета	12501	146 537	98 108	41 532
Аккредитивы	12502	66 336	208 426	-
Прочие оборотные активы	1260	28 261	21 094	1 853
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	28 261	21 094	1 853
Итого по разделу II	1200	1 071 499	1 001 088	320 859
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 352 078	1 268 810	572 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 937)	(9 972)	(9 845)
	Итого по разделу III	1300	146 693	146 658	146 785
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	242 678	292 280	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	242 678	292 280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	242 678	292 280	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	645	1 629	1 595
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	365	1 628	1 587
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4	1	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	276	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	962 062	828 243	423 957
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15301	962 062	828 243	423 957
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	962 707	829 872	425 552
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 352 078	1 268 810	572 337

Руководитель

Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич.

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	<b>30</b>	<b>06</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>82440384</b>	<b>2021</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714706482</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	152	53
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152	53
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(540)	(34)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(388)	19
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	432	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44	19
	Налог на прибыль	2410	(9)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35	15

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35	15
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.