

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"</b>	по ОКПО	82440384	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714706482	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>643,107113,Москва г.,,Шумкина ул,20,1,1, пом IV, к 8,дом,строение,этаж</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Консалтаудитсервис"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7733849870	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1137746671028	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	214 227	197 983	6 437
	в том числе:				
2.1.	Строительство объектов основных средств	11501	214 227	197 983	6 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
3.1.	Долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	267 722	251 478	59 932
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.	Запасы	1210	54 611	11 134	-
	в том числе:				
4.1.	Основное производство	12101	54 573	11 134	-
4.1.	Материалы	12102	38	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 020	1 796	1 120
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	3 263	1 307	1 112
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 757	489	8
5.	Дебиторская задолженность	1230	613 829	264 544	88 840

	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	532 450	174 582	9 232
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 700	15 700	77 200
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	152	204	204
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	65 527	74 058	2 204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	306 534	41 532	3 659
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	98 108	41 532	3 659
	Аккредитивы	12502	208 426	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	21 094	1 853	442
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	21 094	1 853	442
	Итого по разделу II	1200	1 001 088	320 859	94 061
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 268 810	572 337	153 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 972)	(9 845)	(9 952)
	Итого по разделу III	1300	146 658	146 785	146 678
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.	Заемные средства	1410	292 280	-	-
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	292 280	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	292 280	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	1 629	1 595	7 315
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 628	1 587	7 315
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	1	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	828 243	423 957	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15301	828 243	423 957	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	829 872	425 552	7 315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 268 810	572 337	153 993

Руководитель


**Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич.**  
 (подпись) (расшифровка подписи)


 «Специализированный застройщик  
Ин-Групп»

19 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"</b>	ИНН	82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714706482		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	159	250
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159	250
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(130)	(110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29	140
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	77
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(100)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71)	134
	Налог на прибыль	2410	(6)	(27)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(27)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(127)	107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(127)	107
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

