



5.	Дебиторская задолженность	1230	264 544	88 840	79 886
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	174 582	9 232	160
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 700	77 200	77 264
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	204	204	148
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	74 058	2 204	2 314
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 532	3 659	1 205
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	41 532	3 659	1 205
	Прочие оборотные активы	1260	1 853	442	6
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 853	442	6
	Итого по разделу II	1200	320 859	94 061	81 097
	<b>БАЛАНС</b>	1600	572 337	153 993	146 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 845)	(9 952)	(9 842)
	Итого по разделу III	1300	146 785	146 678	146 787
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	1 595	7 315	67
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 587	7 315	67
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	8	-	-
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	423 957	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15301	423 957	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	47
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	425 552	7 315	114
	<b>БАЛАНС</b>	1700	572 337	153 993	146 901

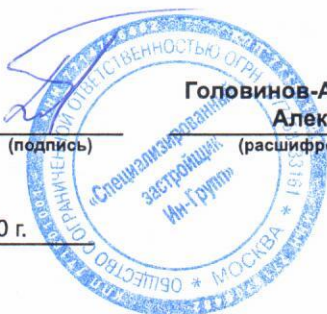
Руководитель

(подпись)

Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
82440384		
7714706482		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	250	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	250	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(110)	(221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140	(221)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	283
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(83)	(158)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134	(96)
	Налог на прибыль	2410	(27)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(9)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107	(110)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107	(110)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		0710004	
		31	12
82440384		ИНН	
		7714706482	
12300		71.12.2	
		16	
384			

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядрчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	156 630	-	-	-	(9 842)	146 788
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(110)	(110)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(110)	(110)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	156 630	-	-	-	(9 952)	146 678
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	107	107
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	107	107
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	156 630	-	-	-	(9 845)	146 785


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	146 785	146 678	146 787


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 Виктор Головинов-Акишин
   
 Виктор Алексеевич
   
 (расшифровка подписи)
   
 «Специализированный застройщик Ин-Групп»
   
 (подпись)
   
 (расшифровка подписи)
   
 PH 1077753733151
   
 \* МОСКВА \*
   
 23 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
82440384		
7714706482		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	418 817	64
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 788	54
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	353 452	-
прочие поступления	4119	3 577	10
Платежи - всего	4120	(24 541)	(926)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 806)	(437)
в связи с оплатой труда работников	4122	(296)	(181)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(25)	(59)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 414)	(249)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	394 276	(862)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	392
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	392
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(356 403)	(9 376)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(356 403)	(9 376)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(356 403)	(8 984)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	24 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	24 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(12 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(12 300)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	12 300
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	37 873	2 454
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 659	1 205
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	41 532	3 659
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Головинов-Акишин Виктор  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

