

**Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ИН-ГРУПП"**

ОГРН 1077758733161 ИНН 7714706482 КПП 771801001  
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж 1, пом. IV, ком. 8

---

**Сопроводительное письмо к бухгалтерской отчетности за 2019 г.**

Полное название юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП",

сокращенное название ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП".

Размер уставного капитала 156 629 554,23 рублей, полностью оплачен.

Учредителями Общества является физическое лицо Велигодский А.В. доля участия  
70,96 % и ООО «Компания КАЛЬВИС» доля участия 29,04%.

Генеральный директор – Головинов-Акишин Виктор Алексеевич.

Юридический адрес организации находится по адресу: г. Москва ул. Шумкина, д.20  
стр.1, пом. IV, ком. 8.

Основным видом деятельности является – деятельность заказчика-застройщика,  
генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2)

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из норм действующих в Российской  
Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество не является плательщиком акцизов, не имеет обособленных подразделений,  
льготами по налогообложению не пользовалось.

Численность сотрудников на 31.12.2019. составляет 2 человека.

Выручка в бухгалтерском учете за 2019 г. составила 250 271,04 руб.

Внереализационные (прочие) доходы в бухгалтерском учете составили 77 095,89 руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлены на 11  
(Одиннадцати) листах.

Генеральный директор



Головинов-Акишин В.А.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	6 437	191 546	-	-	197 983
	5250	за 2018г.	-	6 437	-	-	6 437
в том числе: Жилой дом № 1 (1-ЮВ Тула)	5241	за 2019г.	3 493	118 642	-	-	122 135
	5251	за 2018г.	-	3 493	-	-	3 493
Жилой дом № 2 (1-ЮВ Тула)	5242	за 2019г.	2 943	72 904	-	-	75 848
	5252	за 2018г.	-	2 943	-	-	2 943

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

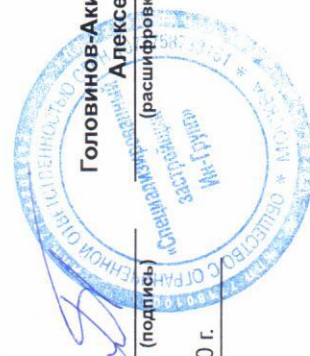
Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Головинов-Акишин Виктор Алексеевич**  
 (расшифровка подписи)



23 марта 2020 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	53 495 65 795	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	53 495 53 495	- -
в том числе:												
Долговые ценные бумаги	5302 5312	за 2019г. за 2018г.	53 495 53 495	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	53 495 53 495	- -
займы, предоставленные другим организациям	5303 5313	за 2019г. за 2018г.	- 12 300	- -	- 12 300	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
	5306 5316	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2019г. за 2018г.	53 495 65 795	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	53 495 53 495	- -

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


  
 Головин В-Акишин Виктор  
 Алексеевич  
 (расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

23 марта 2020 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель **Головинов-Акишин Виктор**  
**Алексеевич**

(подпись)  (расшифровка подписи)



23 марта 2020 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	7 317	1 580	(7 308)	-	-	-	5	-	1 595
	5580	за 2018г.	70	7 307	(60)	-	-	-	-	-	7 317
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	7 315	1 580	(7 308)	-	-	-	-	-	1 587
	5581	за 2018г.	68	7 307	(60)	-	-	-	-	-	7 315
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	2	-	-	-	-	-	5	-	8
	5583	за 2018г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	7 317	1 580	(7 308)	-	-	X	X	X	1 595
	5570	за 2018г.	70	7 307	(60)	-	-	X	X	X	7 317

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Головинов-Акишин Виктор

Александрович

(расшифровка подписи)



23 марта 2020 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	145
Отчисления на социальные нужды	5630	-	65
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	11 244	11
Итого по элементам	5660	11 244	221
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(11 134)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	110	221

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
**Головинов-Акишин Виктор**  
 Специализированная  
 группа  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

