

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	по ОКПО 82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714706482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж 1, пом IV, к 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733849870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746671028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	72 182	44 076	153 079
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	412	596	779
2.2.	Строительство объектов основных средств	11502	71 770	43 480	152 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	53 495	53 495	53 495
	в том числе:				
3.1.	долговые ценные бумаги	11701	53 495	53 495	53 495
	Отложенные налоговые активы	1180	34	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125 711	97 571	206 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	91 756	82 685	98 715
	в том числе:				
4.1.	Материалы	12101	294	-	187
4.1.	Товары	12102	8 310	77 174	-
4.1.	Основное производство	12103	83 152	5 511	98 528
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 418	8 233	14 699
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	9 655	6 568	12 672
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	438	-	2 027
	НДС при строительстве ОС	12204	1 325	1 665	-
5.	Дебиторская задолженность	1230	3 370 387	708 125	1 248 740
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	994 679	329 592	1 114 447
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 650	15 816	15 700
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 244	1 210	167
5.1.	Расчеты с подотчетными лицами	12304	75	43	-
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 371 739	361 464	118 426
3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	40 000	-
	в том числе:				
3.1.	Предоставленные займы	12401	40 000	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	660 293	1 347 868	69 644
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	20 744	43 764	69 644
	Аккредитивы	12502	639 549	1 304 104	-
	Прочие оборотные активы	1260	15 021	8 714	35 718
	Итого по разделу II	1200	4 188 875	2 195 625	1 467 516
	БАЛАНС	1600	4 314 586	2 293 196	1 674 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 630	156 630	156 630
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 164	17 743	(9 842)
	Итого по разделу III	1300	162 794	174 373	146 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.	Заемные средства	1410	1 760 372	1 653 747	107 207
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	1 760 372	1 653 747	107 207
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 760 372	1 653 747	107 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	25 896	108 259	53 052
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 846	49 835	53 049
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	52 550	-
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	50	5 874	3
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 365 459	356 817	1 367 043
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15301	2 365 459	356 817	1 367 043
	Оценочные обязательства	1540	65	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 391 420	465 076	1 420 095
	БАЛАНС	1700	4 314 586	2 293 196	1 674 090

Руководитель



25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП"	ИНН	82440384		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714706482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	61 327	142 270
	Себестоимость продаж	2120	(57 304)	(92 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 023	49 374
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 339)	(11 161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(316)	38 213
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 400	2 306
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 571)	(5 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 487)	34 622
	Налог на прибыль	2410	(92)	(7 037)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105)	(7 037)
	отложенный налог на прибыль	2412	13	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 579)	27 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 579)	27 585
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Головинов-Акишин Виктор
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

