

Кому  
**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Ин-групп»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«04» апреля 2017 г.**

**N RU71326000-259/17**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Жилой дом № 85 с встроенно-пристроенным магазином «Промтовары» № 86
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-00227-16 от 12.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1291
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 26.07.2013 г. №RU71514000-0000000925 администрацией муниципального образования Ленинский район
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 № 2325 «Об утверждении проекта внесения изменения в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проектная документация разработана ООО «ИнтерСтрой Проект» в 2016 году (шифр 04-10/16)




	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	47164,0	Площадь участка (кв. м):	325400,0
Объем (куб. м):	176000,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1 и 3 секций – 18; 2,4,5 и 6 секций - 17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5138,0		
Иные показатели:	<p>Площадь земельного участка жилого дома – 23468,0 кв. м.  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 38866,0 кв. м.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 37036 кв. м.  Общая площадь магазина «Промтовары» - 1666,0 кв. м.  Торговая площадь магазина «Промтовары» - 910 кв. м.  Общая площадь цокольного этажа – 3245,0 кв. м.  Строительный объем цокольного этажа – 15100,0 куб. м.  Этажность 1 и 3 секций – 18 шт.  Этажность 2, 4, 5 и 6 секций – 17 шт.  Количество квартир – 939 шт., в том числе:  - студии – 323 шт.,  - 1-комнатные – 417 шт.,  - 2-комнатные – 77 шт.,  - 3-комнатные – 122 шт.</p> <p>Секция №1:  Общая площадь цокольного этажа – 670 кв. м.  Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности – 567 кв. м.</p> <p>Секция №2:  Общая площадь цокольного этажа – 606 кв. м.  Общая площадь помещений, не относящихся к</p>		

		<p>общедомовой собственности – 506 кв. м.  Секция №3:  Общая площадь цокольного этажа – 575 кв. м.  Общая площадь помещений, не относящихся к  общедомовой собственности – 504 кв. м.  Площадь торговых залов – 294 кв. м.  Секция №4:  Общая площадь цокольного этажа – 400 кв. м.  Общая площадь помещений, не относящихся к  общедомовой собственности – 339 кв. м.  Площадь торговых залов – 174 кв. м.  Секция №5:  Общая площадь цокольного этажа – 400 кв. м.  Общая площадь помещений, не относящихся к  общедомовой собственности – 320 кв. м.  Площадь торговых залов – 185 кв. м.  Секция №6:  Общая площадь цокольного этажа – 594 кв. м.  Общая площадь помещений, не относящихся к  общедомовой собственности – 503 кв. м.  Площадь торговых залов – 258 кв. м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения - до 04 апреля 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ИнтерСтрой Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 04-10/16-ПОС)

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись) О.И. Ринкман  
(расшифровка подписи)

"04" апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "04" апреля 2023 г.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Тальперин  
(расшифровка подписи)

"12" марта 2020 г.

М.П.



Делушено в 2<sup>х</sup> экземплярах  
13.04.17. Леонкова И.А. Свирь-

поприслать в 2<sup>х</sup> экземплярах 17.03.2020

Ильин Зоран М.И.