



**Управление градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

**ПРИКАЗ**

«13» 05 2022

№ 19 -пр/УГиА

О внесении изменений в разрешение  
на строительство № RU71326000-259/17  
от 04.04.2017

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU71326000-259/17 от 04.04.2017 объекта капитального строительства «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Жилой дом № 85 с встроенно-пристроенным магазином «Промтовары» №86», следующие изменения:

строки 3, 4 таблицы изложить в новой редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:6840
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-4167 выдан 17.12.2021 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 №69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.0.2016 №2325, от 15.12.2017 №4307, от 28.06.2018 №2230, от 29.10.2019 №3785, от 13.09.2021 №1398, от 02.12.2021 №1563
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИнтерСтройПроект» в 2016 году (шифр 04-10/16), подтверждение соответствия изменений ГИПа ООО «ПРОСПЕКТ-71» №1 от 20.04.2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	54376,7	Площадь участка (кв. м): 27178,0
Объем (куб. м):	193847,9	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):	1 и 3 секции – 17; 2,4,5 и 6 секции- 16	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
Площадь застройки, (кв. м):	4008,3	
Иные показатели:	Количество квартир – 939 шт., в том числе: - студии – 448 шт., - 1-комнатные – 292 шт., - 2-комнатные – 77 шт., - 3-комнатные – 122 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий – 40823,3 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 37190,3 кв. м Общая площадь коммерческих помещений – 2260,94 кв. м Этажность 1 и 3 секций – 17 шт. Этажность 2, 4, 5 и 6 секций – 16 шт.	



	<p>Секция №1:</p> <p>Общая площадь 1-го этажа – 738,2 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности – 458,58 кв. м</p> <p>Секция №2:</p> <p>Общая площадь 1-го этажа – 654,1 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 400,6 кв. м</p> <p>Секция №3:</p> <p>Общая площадь 1-го этажа – 615,2 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 412,6 кв. м</p> <p>Секция №4:</p> <p>Общая площадь 1-го этажа – 443,9 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 269,6 кв. м</p> <p>Секция №5:</p> <p>Общая площадь 1-го этажа – 466,7 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 249,6 кв. м</p> <p>Секция №6:</p> <p>Общая площадь 1-го этажа – 635,5 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 472,2 кв. м</p> <p>Парковка для жителей дома на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:11542 – 248 м/мест</p>
--	---

2. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

