

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №1

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта Евтюхин А.А.



«20» апреля 2022г.

П-002414

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области.
Жилой дом №85 с встроенно-пристроенным магазином «Промтовары» №86.

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «ИнтерСтрой Проект», 115404, г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.22 корп.1 ИНН/КПП 7724360096 772401001

2. Сведения о заявителе

ООО «ИНТЕРСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», 115404, г. Москва, ул.6-я Радиальная, д. 22 корп.1 ИНН 7724365930/КПП 772401001

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Договор №01-04/21 от 16.04.21г. на разработку технической документации, разрешение на внесение изменений в проектную документацию №34-22 от 20.01.22г., ООО «ПРОСПЕКТ-71»

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка», том 1, шифр 04-10/16-ПЗ
- 2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», том 2, шифр 04-10/16-ПЗУ
- 3) Раздел 3 «Архитектурные решения», том 3, шифр 04-10/16-АР
- 4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», том 4, шифр 04-10/16-КР
- 5) Раздел 6 «Проект организации строительства», том 6, шифр 04-10/16-ПОС
- 6) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», том 10, шифр 04-10/16-ОДИ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0227-16 от 12.12.2016г., выданное ООО «Экспертиза»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Жилой дом №85 с встроенно-пристроенным магазином «Промтовары» №86

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ПРОСПЕКТ-71», Тульская область, Ленинский р-н, село Осиновая Гора, проезд Первый Восточный, д. 9, кв./оф. 1/1, ИНН7130033708, КПП / 713001001, ОГРН 1197154008534

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «ИНТЕРСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», 115404, г. Москва, ул.6-я Радиальная, д. 22 корп.1 ИНН 7724365930/КПП 772401001

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Раздел 1 «Пояснительная записка», том 1, шифр 04-10/16-ПЗ

Содержание тома, л. 1– отметки о внесенных изменениях в текстовую часть раздела
Текстовая часть пункт «2» изм.1(зам) №34-22 от 04.22

В перечень исходно-разрешительной документации включены:

- Градостроительный план земельного участка № РФ 71-2-26-0-00-2021-4167 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:6840, выданный МУ "УКС г.Тулы "
- Договор №21Л14441 от 23.11.2021г. аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:6840
- Технические условия ООО "Ин-Групп ВК" №85-86/Л от 24.01.22г. на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения
- Технические условия ООО "Терра71" №85-86/Л от 22.04.2021г. на теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта капитального строительства
- Технические условия ООО "Ин-Групп Энерго" №270И от 14.04.2021г. на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО "Ин-Групп Энерго"
- Письмо ПАО "Ростелесокм" №48 от 13.05.2021г. о продлении технических условий №0815/05/10602-12 от 14.11.2012 г.

Из перечня исходно-разрешительной документации исключены:

- Градостроительный план земельного участка № RU71514000-0000000925 на земельный участок с К№ 71:14:030501:1291;
 - Градостроительный план земельного участка № RU71514000-0000000924 на земельный участок с К№ 71:14:030501:1376;
-

- Постановление администрации Муниципального образования Ленинский район Тульской области от 26.07.2013 № 1681 об утверждении градостроительных планов земельных участков (кадастровый №71:14:030501:1291, кадастровый №71:14:030501:1376);

Текстовая часть

пункт «2» изм.1(зам) №34-22 от 04.22

Откорректировано описание земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тулы утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, указана территориальная зона застройки – Ж5.

Откорректирована этажность проектируемого здания.

Откорректированы технико-экономические показатели объекта в части:

- исключения технических ошибок при подсчете строительного объема здания, площади застройки, площади здания, площади покрытия территории, площади коммерческих помещений

- общая площадь квартир указана без понижающих коэффициентов для балконов и лоджий

2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», том 2, шифр 04-10/16-ПЗУ

Содержание тома, л. 1 – отметка о внесенных изменениях

Текстовая часть:

лист 1, пункт «А», лист 4, пункт «Г» изм.1(зам) №10-22 от 01.22

В перечне исходно- разрешительной документации указан градостроительный план земельного участка № РФ71-2-26-0-00-2021-4167 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:6840 , выданный МУ "УКС г.Тулы "

Из перечня исходно-разрешительной документации исключены:

- Градостроительный план земельного участка № RU71514000-0000000925 на земельный участок с К№ 71:14:030501:1291;

- Градостроительный план земельного участка № RU71514000-0000000924 на земельный участок с К№ 71:14:030501:1376;

В текстовой части в пункте уточнено описание существующего положения земельного участка

Откорректированы технико-экономические показатели объекта в части:

- исключения технических ошибок при подсчете строительного объема здания, площади застройки, площади здания, площади покрытия территории, площади коммерческих помещений

- общая площадь квартир указана без понижающих коэффициентов для балконов и лоджий.

3) Раздел 3 «Архитектурные решения», том 3, шифр 04-10/16-АР

Содержание тома, л. 1 – отметка о внесенных изменениях

В текстовой части откорректированы листы 5-7, изм.1(зам) №34-22 от 04.22

Откорректированы технико-экономические показатели объекта в части:

- исключения технических ошибок при подсчете строительного объема здания, площади застройки, площади здания, площади покрытия территории, площади коммерческих помещений

- общая площадь квартир указана без понижающих коэффициентов для балконов и лоджий.

Откорректирована этажность проектируемого здания

Графическая часть заменены листы 3-6, 8-11, 16-19, 22-26 изм.1(зам) №34-22 от 04.22

4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», том 4, шифр 04-10/16-КР

В текстовой части откорректированы листы 8-11, изм.1(зам) №34-22 от 04.22

Откорректированы технико-экономические показатели объекта в части:

- исключения технических ошибок при подсчете строительного объема здания, площади застройки, площади здания, площади покрытия территории, площади коммерческих помещений

- общая площадь квартир указана без понижающих коэффициентов для балконов и лоджий.

Откорректирована этажность проектируемого здания

Графическая часть заменены листы 3-6, 8-11, 16-19, 22-26 изм.1(зам) №34-22 от 04.22

5) Раздел 6 «Проект организации строительства», том 6, шифр 04-10/16-ПОС

Содержание тома, л. 1 – отметка о внесенных изменениях

В текстовой части:

- лист 36, изм.1(зам) №34-22 от 04.22 откорректирован расчет продолжительности строительства объекта

- лист 37, изм.1(зам) №34-22 от 04.22 откорректирован календарный график работ

6) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», том 10, шифр 04-10/16-ОДИ

Откорректирована графическая часть раздела листы 1-21 с изм. 1 (зам) №34-22 от 04.22

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует установленным требованиям проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) ООО «Проспект-71», Тульская область, Ленинский р-н, село Осиновая Гора, проезд Первый Восточный, д. 9, кв./оф. 1/1, ИНН7130033708, КПП / 713001001, ОГРН 1197154008534

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Проспект-71», Тульская область, Ленинский р-н, село Осиновая Гора, проезд Первый Восточный, д. 9, кв./оф. 1/1, ИНН7130033708, КПП / 713001001, ОГРН 1197154008534

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации
П-019-7130033708 от 21.01.2020 г.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

П-019-7130033708 от 21.01.2020 г.

Генеральный директор ООО «ПРОСПЕКТ-71»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А. Евтюхин'.

Евтюхин А.А.

(подпись)

20.04.2022 г.