



СЗ - Карун

680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 14

Тел./факс (4212) 41-31-88

ИНН/КПП 2721247625/272101001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - КАРУН"

от 15.09 2022 г. № 021-6

Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 31.12.2022 г.

	Принимаемые к расчету активы	Руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	120 672 356,43
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	22 300,00
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	-
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	470 639,75
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	533 125,07
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	126 531 368,35
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1 637 818,17
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 010 304,04
	Принимаемые к расчету обязательства	
9	Заемные средства	52 810 245,66
10	Оценочные обязательства	-
11	Прочие обязательства	126 648 541,35
12	Кредиторская задолженность	3 244 963,45
	Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)	68 174 161,35

Директор



Юрченко Н.А.