

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-КАРУН"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	44859732		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2721247625		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, дом 14, квартира 11 (18)	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 500	41 500	42 022
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство		41 500	41 500	41 500
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	298 521	79 172	16 418
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		298 521	79 172	16 418
	Итого по разделу I	1100	340 021	120 672	58 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	105 145	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 597	1 638	258
	в том числе:				
			37 597	1 638	258
	Дебиторская задолженность	1230	528 158	127 557	475
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам		30 912	471	475
	Расчеты по ДДУС		495 676	126 531	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 140	1 010	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	571 895	235 351	738
	БАЛАНС	1600	911 916	356 023	59 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 009	(2 761)	(616)
	в том числе:				
	Текущий период		9 770	(2 761)	(612)
	Итого по разделу III	1300	7 029	(2 741)	(596)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	362 902	95 986	29 049
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	495 676	126 531	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУС		495 676	126 531	-
	Итого по разделу IV	1400	858 578	222 517	29 049
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 823	157	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 486	136 090	30 725
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		30	117	139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 309	136 247	30 725
	БАЛАНС	1700	911 916	356 023	59 178

Руководитель



(подпись)



19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-КАРУН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

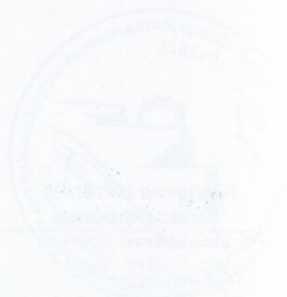
по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
44859732		
2721247625		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	125 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(105 145)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 855	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 528)	(1 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 327	(1 090)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	337	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(536)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 128	(1 187)
	Налог на прибыль	2410	(7 358)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 770	(1 187)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 770	(1 187)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Юрченко Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.