

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-КАРУН"	по ОКПО	44859732	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721247625	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, дом 14, квартира II (18)			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 500	41 500	42 022
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство		41 500	41 500	41 500
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 754	79 172	16 418
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		177 754	79 172	16 418
	Итого по разделу I	1100	219 254	120 672	58 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	105 145	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 918	1 638	258
	в том числе:				
	НДС по объектам строительства		18 918	1 638	258
	Дебиторская задолженность	1230	420 659	127 557	475
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам		50 275	471	475
	Расчеты по ДДУС		368 843	126 531	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 614	1 010	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	460 190	235 351	738
БАЛАНС	1600	679 444	356 023	59 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 116	(2 761)	(616)
	в том числе:				
	Текущий период		-	(2 761)	(612)
	Итого по разделу III	1300	8 136	(2 741)	(596)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	263 903	95 986	29 049
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	368 843	126 531	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУС		368 843	126 531	-
	Итого по разделу IV	1400	632 746	222 517	29 049
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	608	157	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 954	136 090	30 725
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		7 438	117	139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 562	136 247	30 725
	БАЛАНС	1700	679 444	356 023	59 178

Руководитель

Юрченко Наталья
Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.