

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">09</td> <td style="text-align: center;">2023</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2023
Коды											
0710001											
30	09	2023									
Дата (число, месяц, год)											
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОСТРОЙ-РЕГИОН"</b>	по ОКПО	41913149									
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0271055518									
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300      16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									
Местонахождение (адрес) <b>452800, Республика Башкортостан, р-н Янаульский, г. Янаул, ул. Южная, дом 2, помещение 2</b>											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ АЛЬЯНС"</b>											
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6454126710									
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1216400009924									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 728	9 648	2 163
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	138 039	63 172	19 979
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>149 767</b>	<b>72 820</b>	<b>22 142</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 446	91 452	41 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 861	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	7
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>159 308</b>	<b>91 456</b>	<b>41 774</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>309 075</b>	<b>164 276</b>	<b>63 916</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	64 679	20 541	18 248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	95 200	28 210	4 617
	Итого по разделу IV	1400	159 879	48 751	22 865
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 953	100 269	40 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 233	15 246	220
	Итого по разделу V	1500	149 186	115 515	41 042
	<b>БАЛАНС</b>	1700	309 075	164 276	63 917

Руководитель

Хабиров Артур Юрисович  
(расшифровка подписи)

23 октября 2023

## Отчет о финансовых результатах

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>	
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>	
		по ОКПО	<b>41913149</b>	
		ИНН	<b>0271055518</b>	
		по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>	
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОСТРОЙ-РЕГИОН"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2023г.	За 9 месяцев 2022г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2023г.	За 9 месяцев 2022г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кабиров Артур Юрисович

(расшифровка подписи)