

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03548000-8-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГЕОСТРОЙ- РЕГИОН
2.2.2. ИНН:	0271055518
2.2.3. ОГРН:	1190280065832
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого дома по ул. 65 лет Победы в г. Учалы (участок 3Г)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Учалинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Учалы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Учалы

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 65 лет Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3Г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:67:010114:94
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-61-1-01-2021-0009
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Проект" г. Уфа
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	402-21-ПОС; 402-21-КР; 402-21-АР; 402-21-ПЗУ; 402-21-ПЗ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.05.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-029712-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Энергонефтегаз-сервис"
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.03.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-012151-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Энергонефтегаз-сервис"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	921,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	99
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	44
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	33
7.1.11.3. 3-комнатные (штук):	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Общая площадь здания (кв.м):	7357,45
7.1.18. Общая площадь квартир (кв.м):	6024,15
7.1.19. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	584,6
7.1.20. Общая площадь нежилых помещений для хранения санок, колясок, велосипедов (кв.м):	140,8
7.1.21. Общая площадь квартир без лоджий (кв.м):	5764,0
7.1.22. Жилая площадь квартир (кв.м):	3127,3
7.1.23. Этажность (штук):	12
7.1.24. Строительный объем здания (куб.м.):	33387,0

7.1.25. в том числе выше 0,000 (куб.м.):	31875,9
7.1.26. ниже 0,000 (куб.м.):	1511,1
7.1.27. Иные показатели:	-

Главный архитектор	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 00A369F7AC506C30D15A0DF6F0FDCDE37B Владелец: Газизова Гульнур Шафкатовна Действителен: с 24.02.2022 по 18.05.2023</p>	Газизова Г.Ш.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия