



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-025945-2022

Дата присвоения номера:

26.04.2022 16:50:34

Дата утверждения заключения экспертизы

26.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕРТПРОМТЕСТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские Провинции" жилой дом №27

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

ОГРН: 1204200014622

ИНН: 4205392525

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ПРИТОМСКИЙ, ДОМ 7/5, ПОМЕЩЕНИЕ 101

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 21.03.2022 № б/н, ООО СЗ "Победа".
2. Договор на проведение экспертизы от 21.03.2022 № 2022-03-21-KUSV-SIB, заключенный с ООО "СЗ "Победа".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 14.01.2021 № RU42504000-05221, УАиГ КМО.
2. Технические условия на подключение к инженерным сетям МУП «Жилищно-коммунальное управление Кемеровского муниципального округа» Объекта «Многоквартирного жилого дома №27» по адресу: Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции» Кадастровый номер земельного участка 42:04:0349002:3922 Собственник – ООО Специализированный застройщик «Победа». от 25.03.2022 № 29.03/01, подготовленные МУП "ЖКУ Кемеровского м.о."
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.03.2022 № 19-69/1915, подготовленные ООО "СДС-Строй".
4. Технические условия на подключение к сетям связи жилого дома № 27 (строительный) в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово, Кемеровского района от 23.12.2021 № КСУ-00755/412, подготовленные ООО "Кузбасссвязьуголь".
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 08.04.2022 № 230/ТУК, выданные ООО "Газпром газораспределение Томск".
6. Задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 03.09.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком.
7. «Приложение № 1 к Договору № 6840 от 27.07.21г. Задание на проектирование по объекту: «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции» жилой дом №27» от 27.07.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком.
8. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
9. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции". Жилой дом №25 с пристроенной газовой котельной" 1 этап. Жилой дом" от 17.08.2020 № 42-2-1-3-038933-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции". Жилой дом №28 с пристроенной газовой котельной" 1 этап. Жилой дом" от 21.01.2022 № 42-2-1-3-002740-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские Провинции" жилой дом №27

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, деревня Сухово, ж.р. "Европейские Провинции", ж.д. 27.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах межевания	м2	138 554
Площадь земельного участка жилого дома №27	м2	5161,5
Площадь застройки	м2	1030,6
Площадь квартир	м2	3 553,2
Жилая площадь квартир	м2	2 048,6
Кол-во этажей / Количество жилых этажей	этаж	6/5
Общая площадь квартир (включая летние помещения)	м2	3 672,4
Общая площадь жилого дома	м2	4 732,0
Строительный объем выше 0.000	м3	17 570,6
Строительный объем ниже 0.000	м3	2 424,0
Количество квартир:	штг	80
-Однокомнатных	штг	42
-Двухкомнатных	штг	28
-Трехкомнатных	штг	10
Продолжительность строительства	мес	24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в пределах II надпойменной левобережной террасы р. Томь. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 132,04 – 134,60 м.

В геологическом строении территории принимают участие палеозойские отложения ильинской подсерии верхней перми (P2i1), представленные буровато-серыми и серыми песчаниками с пропластками алевролитов, аргиллитов и конгломератов. На размытой поверхности верхнепермских отложений залегают четвертичные образования, представленные аллювиально – делювиальными, аллювиальными отложениями.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 27м выделено 7 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ 1 (специфический грунт). Насыпной грунт представлен смесью песка, суглинка, щебня и почвы.

ИГЭ 2. Почва высокопористая сильносжимаемая, с корнями растений

ИГЭ 4а (специфический грунт). Суглинок бурый, легкий пылеватый, полутвердой консистенции, слабо и среднепросадочный

ИГЭ 4б. Суглинок легкий пылеватый, полутвердой консистенции, высокопористый, непросадочный

ИГЭ 8б. Песок мелкий с прослоями супеси твердой и пластичной, линзами гальки и гравия.

ИГЭ 9. Гравийный и галечниковый грунт с песчаным заполнителем, обводненный.

ИГЭ 16. Скальный грунт – песчаник серого цвета, среднезернистый

Грунты неагрессивны к бетону и жб конструкциям. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали высокая.

Гидрогеологические условия площадки на период изысканий (август 2021 г.) характеризуются наличием появившегося уровня подземных вод на глубине 16,4 – 19,0 м от поверхности земли (абсолютные отметки 114,37 – 115,87 м). Воды неагрессивны к бетонам любых марок по водонепроницаемости, неагрессивны на арматуру железобетонных конструкций.

По характеру подтопления, согласно СП 22.13330.2016 п 5.4.9, СП 11-105-97, часть II приложение И по типу природных условий и техногенной площадка относится к потенциально подтопляемой II-Б1 типа (подтопление от ожидаемых техногенных воздействий).

На участке проектирования определены специфические грунты – насыпные (ИГЭ 1) и просадочные грунты (ИГЭ 4а). Насыпные грунты ИГЭ 1 отличаются значительной неоднородностью по составу, неравномерной сжимаемостью, повышенной водопроницаемостью, возможностью самоуплотнения при изменении гидрогеологических условий, а также за счет разложения органических включений, мощность от 0,4 до 1,4 м. По способу отсыпки – отвал, сформирован в результате неорганизованной отсыпки грунтов естественного и искусственного происхождения сухим способом. В качестве фундамента основания не рекомендуется. Грунты ИГЭ 4а слабопросадочные. Грунтовые условия по просадочности - 1 типа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,85 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты суглинок 4а при естественной влажности является практически непучинистым и среднепучинистым, при полном насыщении водой сильнопучинистым. Суглинок ИГЭ 4б – среднепучинистым.

Согласно п.5.2.11, табл.5.1, 5.2 СП 11-105-97, часть 2 и п. 3.182 ГКИНП 10-208-87 территория участка изысканий относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (т.к. отсутствуют растворимые горные породы) и категории Г – категория устойчивости территории относительно среднего диаметра карстовых провалов (до 3м).

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-2015 А, В оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64 для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. Исходная сейсмичность для карты ОСР-2015 А составляет 6,0 баллов.

По результатам выполненных изысканий суммарное приращение сейсмической интенсивности на площадке относительно грунтов II-й категории по скоростям поперечных волн и за УГВ – минус 0,01 балла. Максимальная сейсмическая интенсивность для карты ОСР-2015 А на момент изысканий оценивается в 6 баллов (расчетная 5,99). По результатам выполненных изысканий максимальное прогнозируемое приращение сейсмической интенсивности на площадке относительно грунтов II-й категории по скоростям поперечных волн и за УГВ – 0,84 балла. Максимальная прогнозная сейсмическая интенсивность (при повышении УГВ до глубины 2,0 метра от планировочной отметки) составляет 6 баллов. Так как в шкале MSK – 64 дробные значения балла сейсмической интенсивности отсутствуют, то при получении дробных значений приращений сейсмической интенсивности от состояния грунтов (положительных или отрицательных) и приращений сейсмической интенсивности за уровень грунтовых вод суммированные дробные значения в баллах по результатам сейсмического микрорайонирования следует округлять до целого балла с учетом математических правил округления. По результатам сейсмического микрорайонирования территория по расчетной сейсмической интенсивности оценивается для карты ОСР – 2015 А – 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

ОГРН: 1144205010730

ИНН: 4205290509

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 25

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ГОРИЗОНТ"

ОГРН: 1144205016713

ИНН: 4205296405

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 21А, ОФИС 302

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. «Приложение № 1 к Договору № 6840 от 27.07.21г. Задание на проектирование по объекту: «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции» жилой дом №27» от 27.07.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.01.2021 № RU42504000-05221, УАиГ КМО.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к инженерным сетям МУП «Жилищно-коммунальное управление Кемеровского муниципального округа» Объекта «Многоквартирного жилого дома №27» по адресу: Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции» Кадастровый номер земельного участка 42:04:0349002:3922 Собственник – ООО Специализированный застройщик «Победа». от 25.03.2022 № 29.03/01, подготовленные МУП "ЖКУ Кемеровского м.о."

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.03.2022 № 19-69/1915, подготовленные ООО "СДС-Строй".

3. Технические условия на подключение к сетям связи жилого дома № 27 (строительный) в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово, Кемеровского района от 23.12.2021 № КСУ-00755/412, подготовленные ООО "Кузбассвязьуголь".

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 08.04.2022 № 230/ТУК, выданные ООО "Газпром газораспределение Томск".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:04:0349002:3922

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

ОГРН: 1204200014622

ИНН: 4205392525

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ПРИТОМСКИЙ, ДОМ 7/5, ПОМЕЩЕНИЕ 101

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-геофизические работы	25.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001

		Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, ДОМ 2, ОФИС 103
Инженерно-геологические изыскания	26.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, ДОМ 2, ОФИС 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

ОГРН: 1204200014622

ИНН: 4205392525

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ПРИТОМСКИЙ, ДОМ 7/5, ПОМЕЩЕНИЕ 101

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДС - СТРОЙ"

ОГРН: 1064205110089

ИНН: 4205109101

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ПРИТОМСКИЙ, ДОМ 7/5, ПОМЕЩЕНИЕ 101

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 03.09.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 03.09.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.
2. Программа инженерно-геофизических изысканий от 10.09.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком ООО «СДС-Строй»

Программа на производство инженерно-геофизических изысканий, согласованная заказчиком ООО «СДС-Строй»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	125-21-ИГИ.pdf	pdf	f37d35ee	125-21-ИГИ от 26.11.2021
	125-21-ИГИ.pdf.sig	sig	63b9e21f	Инженерно-геологические изыскания
2	125-21 ИГФИ.pdf	pdf	bce64bbe	125-21-ИГФИ от 25.11.2021
	125-21 ИГФИ.pdf.sig	sig	8736d8e7	Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-геофизические работы

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 4 скважин глубиной 27м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 10 определений коррозионной агрессивности грунтов);
- статическое зондирование грунтов (в 8 точках)

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ..pdf	pdf	113a89d7	6840- ПЗ Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ..pdf.sig	sig	b16b0580	
2	состав проекта.pdf	pdf	e1c8f80f	6840-СП Состав проекта
Схема планировочной организации земельного участка				
1	6840 Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf	pdf	c4b3bf54	6840-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	6840 Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	0b53c7d1	
Архитектурные решения				
1	6840 Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	669bce25	6840-АР Архитектурные решения
	6840 Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	25bf05c6	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	6840 Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	538433b2	6840-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	6840 Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	2b15ad4d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf	pdf	9e384686	6840 – ИОС5.1 Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	293ec8bd	
Система водоснабжения				
1	6840 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2 ИОС5.2.pdf	pdf	99fa4069	6840-ИОС5.2 Система водоснабжения
	6840 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2 ИОС5.2.pdf.sig	sig	7dc902f3	
Система водоотведения				
1	6840 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС5.3.pdf	pdf	240abf8c	6840-ИОС5.3 Система водоотведения
	6840 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС5.3.pdf.sig	sig	7c08216d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	6840 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 5.4.pdf	pdf	b54030b9	6840-ИОС 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	6840 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 5.4.pdf.sig	sig	9607999d	
Сети связи				
1		pdf	274226bc	

	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf			6840 – ИОС5.5 Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	0cad9615	
Проект организации строительства				
1	6840 Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	e2481c17	6840 - ПОС
	6840 Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	sig	4f9fd872	Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	6840 Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	be8fe3b9	6840 - ООС
	6840 Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	9003713d	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	6840-Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	0000d464	6840-ПБ
	6840-Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	9e7afb88	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	6840 Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	008f1261	6840- ОДИ
	6840 Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	c8e59278	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	6840 Раздел ПД N10.1 ЭЭ..pdf	pdf	e2da47bd	6840 -ЭЭ
	6840 Раздел ПД N10.1 ЭЭ..pdf.sig	sig	9baec608	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №10.2 ТБЭО..pdf	pdf	fe5b09d1	6840– ТБЭО
	Раздел ПД №10.2 ТБЭО..pdf.sig	sig	a44ecc6f	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД №11.1 НКПР..pdf	pdf	85b08896	6840– НКПР
	Раздел ПД №11.1 НКПР..pdf.sig	sig	e60e6f21	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Схема планировочной организации земельного участка.

Территория жилого дома №27 находится на отведенном земельном участке, расположенном в жилом р-не "Европейские провинции", Кемеровской области, д. Сухово, южнее поселка «Маленькая Италия».

Жилой р-н "Европейские провинции" находится в 1 км южнее поселка Металлплощадка и в 1,5 км восточнее Комсомольского проспекта в г. Кемерово.

Северная часть р-на примыкает к коттеджному поселку «Маленькая Италия»; восточная часть – к Суховскому сельскому поселению.

Градостроительный план земельного участка № RU42504000-05221 с кадастровым номером земельного участка 42:04:0349002:3922.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для объекта не требуется установления санитарно-защитной зоны.

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

Территория жилого дома №27 непосредственно примыкает к отведенному земельному участку жилых домов №25, №26 и №28 и входит в расчетную территорию, на которой расположен проезд и нормативные площадки для дома. Земельный участок в настоящее время свободен от капитальной застройки и подземных коммуникаций, представляет собой пустырь. Участок спокойный и равнинный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 131,96 – 133,00м.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка м2 5161,5

Площадь застройки жилого дома м2 1030,6

Площадь твердых покрытий м2 1960,2

Площадь площадок м2 525,0

Площадь озеленения м2 1701,7

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения.

Проектная документация Жилого дома №27 в жилом районе «Европейские провинции» выполнена на основе ранее разработанного проекта жилого дома №26 (шифр 6839).

Многоквартирный жилой дом №27 запроектирован панельным 5-ти этажным (количество этажей - 6), состоящий из двух блок секций на 80 квартир.

Проект разработан с использованием изделий архитектурно -строительной системы "СДС-2010/15" по серии Д.П-1.2-5. За относительную отметку 0.000, принята абсолютная отметка 134,0.

Вход в здание запроектирован со стороны дворового фасада и осуществляется через двойной тамбур.

Для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций предусмотрено техподполье. Высота типового этажа–3,0 м; высота

техподполья –2,5 м, высота технического этажа (холодного чердака) – от 0,7 до 3,7м.

В техническое подполье предусмотрено по два входа в каждой блок секции.

Жилой дом запроектирован с лестницей 1-го типа. В каждой квартире с 1-го этажа предусмотрены лоджии.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Согласно СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-2015 А; В оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64. По результатам выполненных изысканий, с учетом прогноза подтопления, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (таблица Г 1 СП 14.13330.2018).

По результатам сейсмического микрорайонирования территория по расчетной сейсмической интенсивности оценивается для карты ОСР-2015 А – 6 баллов.

Проектируемый многоквартирный 5-ти этажный жилой дом (количество этажей – 6) состоит из двух крупнопанельных блок-секций.

Пространственная конструкция здания представляет собой замкнутую жесткую перекрестно-стенную систему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с платформенным опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам, связанных друг с другом, с помощью сварных соединений закладных деталей стальными соединительными элементами. Данная система обеспечивает жесткость и устойчивость здания и воспринимает вертикальные и горизонтальные нагрузки. Также устойчивость здания обеспечивается за счет несущей способности ленточных свайных фундаментов.

Для реализации проектируемого жилого дома разработаны сборные железобетонные изделия, изготавливаемые на заводе крупнопанельного домостроения ООО «Кемеровский ДСК». Обозначения и условная маркировка применяемых изделий принята с учетом использования программного обеспечения автоматизированного учета на заводе.

Сборная железобетонная конструкция дома собирается при монтаже на строительной площадке из изделий заводского изготовления с последующим замоноличиванием узлов. Монтаж конструкций производится в соответствии с монтажными узлами альбомов СДС2010/15.0-1.У1...У4.

Фундаменты – ленточные на свайном основании. Для свайного основания предусмотрены железобетонные сваи сечением 300х300 мм длиной 16 м. Материал свай бетон В25, F150, W6 по ТУ 23.61.12-004-65145264-2017.

Согласно «Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях», выполненных ООО «Геотехника» шифр 125-21-ИГИ, основанием для забивных свай железобетонных свай с кантовым стыком сечением 300х300 мм и длиной 16 м, служат грунты слоя 8б - песок пылеватый с прослоями супеси твердой и линзами гальки и гравия. Несущая способность свай длиной 16 м на основании таб.4 (см. шифр 125-21 ООО «Геотехника») при заглублении острия сваи в грунт элемента 8б не менее 1 м составляет 66 т. Расчетная нагрузка по грунту, допускаемая на сваю, принята согласно СП 24.13330.2011 с коэффициентом надежности 1,25 и составляет 52,8 т. Перед началом массовой забивки свай, необходимо произвести пробное погружение свай в пределах контура здания, для уточнения возможности их погружения до проектной глубины и получения проектных отказов. Соприжение свай с ростверком (СП 24.13330.2021 п.8.8) принято жесткое с заделкой в ростверк выпусков арматуры на длину их анкеровки в соответствии с СП 63.13330.2021.

Ленточные монолитные фундаменты на свайном основании под несущие стены выполняются из тяжелого бетона ГОСТ 25192-2012 класса В20, F150, W6. Глубина заложения монолитного ростверка - 3,10 м. Армирование ростверков выполняется сварными пространственными каркасами из арматуры класса А500С ГОСТ 34028-2016. Под ленточный ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Соединение стержней в каркасах предусмотрено сварное по ГОСТ 14098-2014. Для защиты ростверков от пучения грунтов предусмотрена обмазка битумом за 2 раза боковых поверхностей ростверков.

Наружные цокольные панели – однослойные панели, толщиной 200 мм из бетона В25, F150, W4.

Внутренние цокольные панели - однослойные железобетонные конструкции толщиной 160 мм из бетона класса В25, F150, W4. Номинальные максимальные размеры 6600х2230(н) мм.

Наружные стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15, F100, W2. Номинальные максимальные размеры 6600х2980(н) мм, с наружным утеплением с последующей отделкой.

Внутренние стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В15, F100, W2. Номинальные максимальные размеры 6600х2810(н) мм. В панелях предусмотрены электроканалы.

Монтаж внутренних и наружных стеновых панелей предусматривается вести на цементно-песчаном растворе марки М150.

Плиты перекрытия, покрытия приняты двух типов:

- с предварительным натяжением арматуры, длина плит 6600 мм (опираются по трем сторонам). Предварительно напряженные плиты готовят из бетона класса В25, F100, W2. Способ натяжения арматуры — механический, передача предварительного напряжения предусмотрена на бетон плиты. Отверстия под вентканалы выполняются с помощью бортиков из металлического листа с прорезями для пропуска предварительно напряженного стержня. Стержень в зоне отверстия под вентканалы вырезается после набора бетоном отпускной прочности;

- без предварительного натяжения арматуры, длина плит 3300 мм (опираются по трем и четырем сторонам), 5400 мм (опираются по четырем сторонам), изготавливаются из бетона В15, F100, W2.

- плиты покрытия изготавливаются из тяжелого бетона В25, F100, W2 для предварительно напряженных плит и В20, F100, W2 для плит без предварительного напряжения.

Плиты имеют отверстия для пропуска вентиляционных блоков и прочих коммуникаций. По периметру плит предусмотрены закладные детали для обеспечения соединения их между собой и для крепления плит к наружным и внутренним панелям. Предел огнестойкости плит перекрытия и покрытия R45.

Панели стенок лоджий — однослойные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона В25, F200, W4 для цоколя и В15, F200, W4 с 1-го по 5-й этажи.

Плиты перекрытий лоджий — изготавливаются из бетона В25, F200, W2.

Стены чердака и фронтоны — выполнены из кирпича толщиной 250 мм, марки Кр-р 250x120x65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Кладка фронтонов крепится анкерами к закладным деталям нижележащих плит и армируется сеткой ф5 В500 по ГОСТ 23279-2012, с ячейкой 100x100 через 3 ряда кладки.

Лестницы – сборные: железобетонные марши и лестничные площадки. Ширина маршей 1200 мм. Лестничные площадки изготавливаются из бетона класса В15, F100, W2.

Лестничные марши изготавливаются из бетона класса В22,5, F100, W2. Предел огнестойкости лестницы R60.

Вентиляционные блоки – на высоту этажей 3,0 м габариты 700x300 мм изготавливаются из бетона класса В15, F100, W2.

Вентиляционные блоки имеют поэтажную разрезку. Устанавливаются друг на друга в пределах отверстий плит перекрытия на цементно-песчаный раствор марки М150.

Перегородки – из пазогребневых плит и ГКЛ, толщиной 80 мм, в технических помещениях, в техподполье - из кирпича Кр-р-по 250x120x65 мм 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием сетками ф5 ВрI-100 через 5 рядов кладки. Крепление кирпичных перегородок к несущим конструкциям выполняется согласно "Серии 2.230-1. Выпуск 5. Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий. Перегородки из мелкоштучных материалов, гипсобетонные и столярные". Перегородки из ГКЛ возводить согласно серии 1.031.9-2.07 «Комплексные системы КНАУФ».

Крыльца входа в тамбуры – фундаментом является монолитная железобетонная плита по забивным железобетонным сваям. Плита выполнена из бетона В20 F150 W6, армирована сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А500С ГОСТ 34028-2016. Стены тамбура - витражное остекление по металлокаркасу. Покрытие тамбура и козырек - металл-черепица "Металлпрофиль".

Крыша – чердачная с деревянными несущими элементами и обрешеткой; двускатная, выполненная в едином ансамбле с окружающими домами. Все деревянные элементы крыши подобраны с учетом снегового и ветрового района.

В развитие требований п. 12.4 СП 22.13330 и с целью обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности проектируемого здания с нормальным уровнем ответственности класса сооружений КС-2, предусматривается производить геотехнический мониторинг согласно разделу 12 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений».

Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, разрабатывающей и осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение строительства (НТСС).

Осадки фундамента и относительная разность осадок определяется для здания согласно таблицам 12.1 и Л.1 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений» с начала строительства и не менее одного года после его завершения.

Контролируемые параметры фиксируются после возведения каждого этажа, но не реже одного раза в месяц.

Результаты геотехнического мониторинга предоставляются в проектную организацию для сопоставления с прогнозируемыми и предельными величинами и принятия решений о дополнительных мероприятиях при выявлении отклонений контролируемых параметров от ожидаемых величин.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АПвБШп расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ существующей, блочной, двухсекционной подстанции, с двумя трансформаторами марки ТМГ мощностью 630 кВА.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 170,5 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии спроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Для жилого дома предусмотрен учет электроэнергии:

поквартирный - в квартирных щитках ЦК;

на вводе - на ВРУ;

для потребителей общедомовых нагрузок - в щите ЩО.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное 36В.

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемого ввода водопровода диаметром 63 мм. Точкой подключения служит проектируемый колодец 3* на проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 160 мм (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей кольцевого водопровода).

Прокладка наружной сети ввода водопровода предусмотрена с уклоном от здания в сторону существующего колодца.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;

- система горячего водопровода.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает подачу воды только на нужды холодного водоснабжения.

По степени обеспеченности подачи воды система хозяйственно-питьевого водопровода относится ко II категории.

Магистральный трубопровод холодного водоснабжения прокладывается по техническому этажу (техподполью).

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой.

Стояки В1, магистральные трубопроводы по техническому этажу (техподполью) изолируются от конденсата теплоизоляции "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм.

Водопроводные стояки В1 прокладываются открыто в санузлах.

На стояках холодного водоснабжения В1 предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчика учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка крана: один Ду20 мм – для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии возгорания.

Для каждой квартиры предусматривается комплект внутриквартирного пожаротушения «Роса», с длиной рукава 15 м.

Стояки оборудуются арматурой для слива воды. Отвод воды при сбросе из системы внутреннего водоснабжения, а также из системы отопления при авариях и ремонте, предусмотрен через спускные вентили и шланги в приемки, с последующей откачкой в сеть бытовой канализации.

Согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» внутреннее пожаротушение для жилого дома не требуется.

Согласно п. 5.2 и табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составит 15,00 л/с; 54,00 м³/ч; 54,00 м³/сут.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов 2*/ПГ и 4*/ПГ на проектируемой сети кольцевого водопровода диаметром 160 мм (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей кольцевого водопровода).

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 58,0 м.

Потребный напор в системе холодного водоснабжения составляет 40,50 м.

Для снижения избыточного давления в трубопроводах холодной воды, на вводе в здание, в узле учета воды, предусмотрен редуктор давления VT.087.N.0945. Установку редуктора выполнить до прибора учета. Предел регулирования составляет 45 м.

Ввод водопровода Дн63 мм предусматривается из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 13,6 питьевых ГОСТ18599-2001, укладывается на глубине 2,70÷3,50м на гравийно-щебеночную подготовку, втрамбованную в грунт h=0,15м, с песчаной подушкой h=0,15м.

Прокладка ввода водопровода предусмотрена в футляре из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Дн 325х7,0 с защитой от почвенной коррозии по ГОСТ 9.602-2016.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и водомерному узлу.

На вводе водопровода в здание жилого дома, в помещении водомерного узла, предусмотрено устройство узла учета холодной воды с счетчиком электромагнитным марки Взлет Ду=32мм.

Для учета горячей воды для жилого дома №27, в помещении узла ввода, на подающем и циркуляционном трубопроводе предусматривается установка узлов учета:

- на подающем трубопроводе Т3 - узел учета горячей воды с счетчиком электромагнитным марки Взлет Ду=32мм.

- на циркуляционном трубопроводе Т4 - узел учета циркуляционной воды с преобразователем расхода электромагнитным марки Взлет Ду=20мм.

Для учета расхода воды в каждой квартире и в КУИ на холодном и горячем трубопроводах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета:

- на холодном трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСХд-15 Ду 15;

- на горячем трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСГд-15 Ду15.

Горячее водоснабжение жилого дома №27 предусматривается от модульной котельной, пристроенной к жилому дому №26.

Ввод трубопроводов горячего водоснабжения Т3 Ду=50мм, Т4 Ду=32, выполнен в канале теплосети в помещении узла ввода в блок-секции 2.

Для снижения избыточного давления в трубопроводах горячей воды, на вводе в здание, в узле учета воды на подающем трубопроводе предусмотрен редуктор давления VT.087.N.0945. Установку редуктора выполнить до прибора учета. Предел регулирования составляет 45 м.

Стояки Т3 прокладываются открыто в коридорах и санитарных узлах. На главных стояках горячего водоснабжения Т3 предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

На трубопроводах по техническому этажу (техподполью) предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов СИМ 727 фирмы Cimberio.

Монтаж внутренних сетей горячего водоснабжения предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и узлу учета.

Стальные оцинкованные трубы, узлы и детали соединять на резьбе с применением соединительных частей из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-фитингах или на фитингах, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах с пазовыми соединениями.

При скрытой прокладке стояков горячей воды в квартире, доступ к стыковым резьбовым соединениям предусматривается через лючки.

Применение сварных соединений трубопроводов из оцинкованной стали не допускается.

Стояки Т3, магистральные трубопроводы сетей Т3 по техническому этажу (чердаку) и по техническому этажу (техподполью), магистральные водопроводы сетей Т4 по техническому этажу (техподполью) изолируются от потерь тепла теплоизоляцией " Energoflex Super ", из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм. Для поддержания необходимой температуры воздуха в ваннных комнатах, примыкающих к лестничной клетке, предусматривается установка полотенцесушителей повышенной мощности (не менее 400 Вт).

Система водоотведения.

Водоотведение от здания жилого дома предусмотрено через проектируемые выпуски в проектируемые колодцы №№ 6*, 7* (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей канализации) на проектируемой сети канализации диаметром Ду150 мм, с последующим подключением в существующую сеть бытовой канализации диаметром 150 мм.

Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарно-технических приборов квартир.

Выпуски бытовой канализации, предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 технических ГОСТ18599-2001 в футлярах из стальных труб ГОСТ 10704-91 с защитой от почвенной коррозии ГОСТ 9.602-2016.

Выпуски уложить на глубине 2.0÷3.00м на гравийно-щебеночную подготовку, втрамбованную в грунт h=0.15м с песчаной подушкой h=0.15м.

Монтаж вести при температуре наружного воздуха не ниже минус 10°С.

Обратную засыпку полиэтиленовых трубопроводов в стальных футлярах, прокладываемых под проездами выполнять песчаным грунтом с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия.

Обратную засыпку полиэтиленовых трубопроводов в стальных футлярах, прокладываемых в зеленой зоне, выполнять местным грунтом.

Сети внутренней бытовой канализации уложить из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы соединять с помощью раструбных соединений с резиновыми уплотнительными кольцами.

В местах прохода полиэтиленовых трубопроводов через строительные конструкции предусматривается прокладка в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

При переходе стояков через перекрытие предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза» со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, выводимые выше кровли на 0,2 м.

Переход опусков канализации в горизонтальный трубопровод монтировать не менее чем из двух отводов по 450 или трех отводов по 300.

Откачка воды из приемков, при сбросе из систем холодного и горячего водоснабжения, а также, из системы отопления при авариях и ремонте,

предусматривается переносным дренажным насосом Unilift CC5 A1, N=0,25кВт в раковины, установленные в техподполье.

Для отвода стоков от приборов в помещениях ПУИ, в блок-секциях 1, 2, предусматривается канализационная насосная установка Sololift2 D-2, N=0,28 кВт.

В помещении ПУИ предусмотрен участок напорной канализации от канализационной насосной установки Sololift2 D-2 до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сеть уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ18599-2001 диаметром Ду32.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внешний (наружный) водосток.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Согласно заданию на проектирование, источником теплоснабжения является котельная пристроенная к жилому дому 26. Система теплоснабжения – четырёхтрубная.

Температурный график отпуска тепла с источника 95 – 70°С

Температура теплоносителя системы отопления жилого дома 95 – 70°С

Трубопроводы от котельной до ввода в жилой дом прокладываются в непроходных лотковых каналах. Оporожнение теплотрассы осуществляется в приемке газовой котельной. Для трубопроводов Т1, Т2 использовать горячедеформированные бесшовные трубы по ГОСТ 8732-78 из стали марки 09Г2С ГОСТ 19281-2014, для трубопроводов Т3, Т4 – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счёт углов поворота.

Система отопления жилого дома запроектирована от теплового пункта, расположенного в техподполье. В узле ввода жилого дома организован учет тепла и расхода теплоносителя. Параметры теплоносителя систем отопления Тпод.=95°С, Тобр.=70°С. Система отопления запроектирована по зависимой схеме, двухтрубная, с попутным движением, с нижней подачей теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы. На подводках к отопительным приборам предусмотрены регуляторы температуры VT.038 с термостатическим элементом VT.3000. Воздух из системы отопления удаляется через автоматические воздухоотводчики и краны Маевского, установленные у отопительных приборов. Для демонтажа и отключения отопительных приборов на подводках установлены шаровые краны.

Для обеспечения гидравлической устойчивости при работе системы отопления запроектированы автоматические балансировочные клапаны.

Система отопления лестничной клетки – однотрубная с нижней разводкой, воздух из системы удаляется за счёт установки автоматических воздухоотводчиков. В местах общего пользования приняты панельные радиаторы. Для обеспечения гидравлической устойчивости работы системы отопления лестничной клетки на стояках запроектированы ручные балансировочные клапаны. Положительная температура, не ниже +5°С, в техподполье поддерживается за счёт тепла от магистральных трубопроводов отопления, горячего водоснабжения и канализации.

В жилых помещениях предусмотрены индивидуальные приборы учёта тепловой энергии с использованием систем индивидуального учёта энергоресурсов с визуальным считыванием показаний с приборов INDIV-X-10V.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перекрытий и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Край гильз выполняются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок, перекрытий но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция жилых помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток естественный через открывающиеся окна и балконные двери. Вытяжка решена через сборные железобетонные вентиляционные блоки, с установкой на последнем этаже осевых бытовых вентиляторов в сан. узлах и кухнях. Выброс воздуха из вентиляционных каналов осуществляется через вентиляционные шахты с установкой дефлекторов.

Воздухообмен в помещении техподполья, водомерного узла и электрощитовой принят однократный (в тепловом пункте принят на удаление тепловыделений) и осуществляется через продухи и вентиляционные решетки в стенах.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи.

Присоединение к сети телефонной связи производится на местном уровне, емкость присоединяемой сети – 80 абонентов. Соединение сетей связи на местном уровне осуществляется автоматически с прослушиванием сигнала готовности опорной АТС

Телевидение

Ответственные устройства на каждом этаже монтируются в слаботочном отсеке этажного щита.

Для возможности подключения телевизионных приемников и приема программ центрального телевидения на крыше жилого дома

предусматривается установка телевизионной антенны коллективного пользования АТКГ (В) (ДМВ диапазон)

Телефонизация и доступ в интернет

Телефонизация и доступ к интернету осуществляется по технологии витая пара.

Проектом предусмотрена установка домовых коммутаторов и розеток в коридоре каждой квартиры.

Домофонная связь

Для организации домофонной связи предусматривается установка аудиодомофона.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

Адресные пожарные извещатели устанавливаются в общедомовых коридорах и в прихожих квартир. Согласно СП 484.13111500.2020 каждая квартира относится к отдельной зоне контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) и отделяется изолятором короткого замыкания.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели; включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели, включенные по алгоритму «А» в адресную линию связи.

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;

- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительно-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительно-монтажных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительно-монтажных работ и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Участок работ располагается в д. Сухово Кемеровского района (жилой район «Европейские Провинции»).

Проект организации строительства предусматривает строительство жилого дома №27, состоящего из двух крупнопанельных 5-этажных блок-секций, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово, Кемеровский район, г. Кемерово.

Строительство ведется в один этап.

Участок имеет следующие границы:

- с севера – территория жилого дома №25;
- с востока - территория Суховского поселения;
- с запада – территория жилого дома № 26;
- с юга – проезд и территория жилого дома №28.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания в здании предусмотрена сеть внутренних водостоков с последующим выпуском в сеть ливневой канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские Провинции" жилой дом №27.», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Многоквартирный жилой дом №27 запроектирован панельным 5-ти этажным (количество этажей - 6), состоящий из двух блок секций на 80 квартир.

Проект разработан с использованием изделий архитектурно-строительной системы "СДС-2010/15" по серии Д.П-1.2-5. За относительную отметку 0.000, принята абсолютная отметка 134,00.

Строительство ведется в один этап.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией не предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. В соответствии СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" в квартирах предусматривается шаровый кран с резьбовым переходом диаметром 15x20 для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, за счет объемно-планировочных решений.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,05 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,04-0,05 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам, в тамбуре проектом предусмотрен гусеничный подъемник.
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достигаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома №27 в жилом районе «Европейские провинции» д. Сухово, Кемеровский район Кемеровской области.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «Геотехника», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относится к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Многоквартирный жилой дом №27 запроектирован панельным 5-ти этажным (количество этажей - 6), состоящий из двух блок секций на 80 квартир.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Размещение электрощитовой по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, сетям электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части конструктивных решений

1. Предоставлен раздел «Программа геотехнического мониторинга» Программа геотехнического мониторинга должна соответствовать требованиям п. 12.8, 12.9 СП 22.13330.2016 проигнорировано в виду отсутствия его в перечне обязательных к применению.

2. Предоставлены расчетные обоснования несущих конструкций здания, выполненные по первой и второй группе предельных состояний согласно ГОСТ Р 21.101—2020 п.4.1.7, Постановление Правительства от 5 марта 2007 года N 145, п.17, п.4 статьи 16 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3. В составе раздела исправлена расчетная сейсмичность площадки строительства, принята по результатам СМР с шифром 125-21-ИГИ.

4. В текстовой части раздела в п. е) внесены сведения по стыкам и связям (условиям крепления) панелей и плит между собой.

5. Доработан текстовой части раздела в п. ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

6. В текстовой части раздела в п. о) приведен перечень инженерных решений, обеспечивающих защиту здания от сейсмического воздействия (перечислить перечень выполненных расчетных и конструктивных требований в соответствии с СП 14.13330.2018)

7. В графической части раздела изображены железобетонные конструкции панелей и плит с принципиальными решениями по армированию слоев, соединению слоев между собой и т.д.

8. В графической части раздела изображены узлы (детали) соединений несущих элементов между собой.

9. В составе раздела указан способ возведения (или мероприятия) при среднесуточных температурах наружного воздуха ниже 5°C и минимальной суточной температуре ниже 0°C, обеспечивающий устойчивость здания, прочность его конструктивных элементов и стыков в период возведения и эксплуатации.

10. Исправлено замечаний - для участков стен, возвышающихся над чердачным перекрытием, выполнить нормативные требования (в части армирования, усиления ж/б монолитными включениями и т.д.)

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту "Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские Провинции" жилой дом №27", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта "Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские Провинции" жилой дом №27", соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий:

1. Отчету Инженерно-геодезических изысканий шифр: 128-21-ИГДИ получившее положительное заключение 42-2-1-3-002740-2022 от 21.01.2022 Наименование объекта экспертизы: «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом №28 с пристроенной газовой котельной» 1 этап. Жилой дом

2. Отчету Инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий шифр: 57-19-ИГМИ, 57-19-ИЭИ получившее положительное заключение 42-2-1-3-038933-2020 от 17.08.2020г. Наименование объекта экспертизы: «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом №25 с пристроенной газовой котельной» 1 этап. Жилой дом

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

4) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

5) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

6) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

7) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

10) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

78077B0033AD38904470CDA8F D79392E	Владелец Карасартова Асель Нурманбет овна Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022	38996500E9ADF69647DE3D4B8 D0C654F	Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022
2EB9CF00ABADFFAD4D002B39 FB7BA650	Владелец Торопов Павел Андреевич Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022	3B5A51601ABAD2B8841F7282A C925A476	Владелец Смола Андрей Васильевич Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022
2746EBC00FBAD6C9D41838A03 EB773DD9	Владелец Чуранова Анна Анатольевна Действителен с 11.12.2021 по 11.12.2022	3BB190B01A4ADA6B540EB6E60 D2DE0104	Владелец Бурдин Александр Сергеевич Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022
363875007CAD4EB04D82C71A6 B6D08C4	Владелец Мельников Иван Васильевич Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022	349F9D0000AAE35A6476435CB DF3E6657	Владелец Шиколенко Илья Андреевич Действителен с 26.12.2021 по 20.02.2023
44CA840039AD47BF4803665E8 35ACA25	Владелец Арсланов Мансур Марсович Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022	3941E530134AED1B74327B2960 C8AEB7E	Владелец Дунаев Алексей Владимирович Действителен с 06.02.2022 по 07.02.2023
	Владелец Щербakov Игорь Алексеевич Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023		

