



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Кемеровский район, д. Сухово, жилой район
«Европейские провинции», жилой дом №27

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6840-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	971-22	<i>[Signature]</i>	26.08.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Кемеровский район, д. Сухово, жилой район
«Европейские провинции», жилой дом №27

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6840-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Е.Ф. Паймурзина

Главный инженер проекта

М.Ю. Красильников

2022

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27 с пристроенной газовой котельной	
971-22		6840-ПЗУ		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Текстовая часть		
	8(зам)	<p>В пункте «в» (обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)</p> <p>Изменен номер градостроительного плана земельного участка с RU42504000-05221 на РФ- 42-5-04-0-00-2022-5455 и добавлен кадастрового плана 42:04:0349002:5920.</p> <p>В пункте «г»(технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства) откорректирована таблица ТЭП -площадь земельного участка 138 554,0 м² изменена на площадь 10 538,0 м² (в границах ГПЗУ)</p>	5	
		Графическая часть		
	1 (зам)	В содержание графической части внесен номер изменения №1.		
	2-10 (зам.)	Графическая часть приведена в соответствие согласно новым границам земельного участка ГПЗУ № РФ- 42-5-04-0-00-2022-5455 Ведомости покрытий, озеленения откорректированы.		

Код причины изменений	Причины изменения
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительные требования заказчика
4	Устранение ошибок
5	Прочие причины

Н. Колтр.

Изм. внес	Лидер		26.08.22
Составил	Струкова		26.08.22
ГИП	Красильник		26.08.22
Утв.	Лидер		26.08.22

ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
АСО-ГП

Лист	Листов
1	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6840-ПЗУ	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Лист - 1
6840-ПЗУ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Листов - 18
6840-ПЗУ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	Листов - 10
	Общее количество листов	Листов - 29

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	6840-ПЗ	Пояснительная записка	
2	6840-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	6840-АР	Архитектурные решения	
4	6840-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	6840-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6840-ИОС5.1	Система электроснабжения	
5.2	6840-ИОС5.2	Система водоснабжения	
5.3	6840-ИОС5.3	Система водоотведения	
5.4	6840-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	6840-ИОС5.5	Сети связи	
6	6840-ПОС	Проект организации строительства	
8	6840-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6840-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6840-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	6840-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	6840-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
11-1	6840-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Нач. отдела АСО



О.С. Дюкова

Главный специалист архитектор



И.Я. Соломахин

Рук. группы генплана



И.И. Лидер

Архитектор 3-й категории



О.И. Смирнова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	6
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	9
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	9
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	13
ж) описание решений по благоустройству территории	15
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	16
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	16
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	16

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	17
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория жилого дома №27 находится на земельном участке жилого районана "Европейские провинции", Кемеровской области, д. Сухово, южнее поселка «Маленькая Италия».

Жилой р-н "Европейские провинции" находится в 1 км южнее поселка Металлплощадка и в 1,5 км восточнее Комсомольского проспекта в г. Кемерово. Северная часть р-на примыкает к коттеджному поселку «Маленькая Италия».

Градостроительный план земельного участка № RU42504000-05221 с кадастровым номером земельного участка 42:04:0349002:3922 и площадью 138554 м². Площадь в границах благоустройства жилого дома №27 составляет - 5161,5 м².

Граница допустимого размещения основного строения нанесена согласно градостроительного плана земельного участка № RU42504000-05221 и составляет 3,0 метра с восточной стороны земельного участка.

Территория благоустройства жилого дома №27 непосредственно примыкает к земельному участку жилого дома №25 и к границам благоустройства жилых домов №26 и №28, и входит в общую расчетную территорию благоустройства. Территория для размещения жилого дома 27 в настоящее время свободна от капитальной застройки и подземных коммуникаций, представляет собой пустырь. Участок спокойный и равнинный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 131,96 – 133,00м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 :

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – 20 м и более;
- парковки 10м/м до площадок отдыха - 15м и более СЗЗ уменьшена в связи высадкой деревьев между площадками отдыха и парковкой;
- от площадок для игр детей до окон жилых домов - 12м и более;
- от площадок для занятий физкультурой - 10м и более;

- от площадки отдыха взрослых до окон жилых домов - 10м и более.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж I.

Особенность проектируемого участка определена из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположен в составе жилого района "Европейские провинции";
- расстояние между домами и строениями - обусловлено также требованиями по инсоляции.

- расстояние от границы земельного участка до объекта строительства выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка

РФ- 42-5-04-0-00-2022-5455 с кадастровым номером 42:04:0349002:5920.

1.1

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			%	в гр.
1	Площадь земельного участка в границах ПЗУ	м ²		10 538,0
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	100	5161,5
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	20,0	1030,6
4	Площадь твердых покрытий	м ²	40,3	2083,0*
5	Площадь площадок	м ²	9,7	501,7
6	Площадь озеленения	м ²	30,0	1546,2

1.2

*В данную площадь входит площадь отмостки с учетом площади занимаемой под лоджии. См. лист ПЗУ -6.

Расчет нормативных показателей дворовой территории

жилого дома 27 (80 кв.): 156 чел.

Общая S квартир = 3672,4 м²

Жилищная обеспеченность: 23,5 м²/чел.

Согласно постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, нормативов градостроительного проектирования кемеровской области п.6.3.1 Зоны размещения объектов жилого назначения, таблица 48 расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, был выполнен расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Расчет нормативных показателей дворовых территорий ж/д №27

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			норма	проектн.
1	Площадь детских площадок (156 чел. x 0,7 = 109,2м ²)	м ²	109,2	213,3
2	Площадь площадок для занятий физкультурой (156 чел. x 2,0=302,0м ² /2 =156,0 м ²)	м ²	156,0	229,1
3	Площадь хоз. площадок (156 чел x 0,3 =46,8м ²)	м ²	46,8	3,6
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения (156 чел. x 0,1=15,6м ²)	м ²	15,1	55,7
5	Парковки автомашин 156 чел. x 0,8 = 124,8м ² /13,25= 10 м/м	м/м	10	35
6	Площадь озеленения (156 чел. x 6,0 м ² = 906,0)	м ²	906,0	1546,2

Согласно СП Градостроительства Приложение К, Таблица К.1 Нормы накопления коммунальных отходов были произведены расчеты потребности в контейнерах ТБО:

Расчет потребности в контейнерах ТБО

$$156 \text{ чел.} \times 1000 \text{ л/год} = 156 \text{ чел.} \times 1 \text{ м}^3/\text{год} = 156,0 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$156,0 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дней} = 0,4 \text{ м}^3/\text{сут} - 1 \text{ контейнер.}$$

На территории соседнего жилого дома №28 установлены контейнеры (4 контейнера установлены для временного хранения отходов различного характера - подразумевается сортировка мусора), которыми будут пользоваться и жильцы жилого дома №27.

При проектировании дома 28 были сделаны расчеты контейнеров ТБО на два дома: 27, 28.

Площадка для отдыха взрослого населения находится у дома №27 и рассчитана на два дома: №26 и №27.

Площадь хозяйственных площадок, запроектирована на территории жилого дома №26, рассчитана на дома №26, №27. (Площадка рассматриваются при проектировании жилого дома № 26).

Расчет потребности в машино-местах:

Одно парковочное место: $5,3 \times 2,5 = 13,25 \text{ м}^2$. Непосредственно на придомовой территории следует расположить $156 \text{ чел} \times 0,8 = 124,8 \text{ м}^2 / 13,25 = 10 \text{ м/м}$. - норма. Проектом предусмотрено 35 м/м.

Согласно СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 п.5.2.1 следует выделять не менее 10% м/м для людей с инвалидностью. Данным проектом предусмотрено размещение 4 м\м для МГН.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно перечня основных опасных природных процессов, активизируемых геофизическими воздействиями и категориям их опасности, участок изысканий относится к сложной (III) категории (СП 47.13330.2016 приложение Г (обязательное)). В пределах исследуемой территории встречены специфические грунты, существует возможность морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания и сейсмическая активность.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 процесс морозного пучения по потенциальной площадной пораженности территории 100 % оценивается как весьма опасный. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в районе работ согласно СП 22.13330.2016 составляет 1,85 м. По степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 суглинок 4а при естественной влажности является практически непучинистым и среднепучинистым (относительная деформация морозного пучения 0,008 – 0,036 д.е), при полном насыщении водой – сильнопучинистым. Суглинок ИГЭ 4б – среднепучинистым (0,044 – 0,051 д.е.).

По характеру подтопления, согласно СП 22.13330.2016 п 5.4.9, СП 11-105-97, часть II приложение И по типу природных условий и техногенной площадке относится к потенциально подтопляемой II-Б₁ типа (подтопление от ожидаемых техногенных воздействий).

Категория опасности по подтоплению согласно СП 115.13330.2016 – опасная.

В многолетней перспективе, если не будут предусмотрены соответствующие водозащитные мероприятия (п. 10 СП 116.13330.2012), возможно повышение уровня подземных вод до глубины 2,0 – 3,0 м от отметок планировки за счет общего подтопления территории в целом и местных техногенных увлажнений грунтов верхней части разреза.

При производстве земляных работ (устройство котлованов, траншей и пр.) возможно появление воды в котлованах и траншеях. Необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты здания от ухудшения строительных свойств грунтов и неравномерных деформаций основания (п. 5.9.1 СП 22.13330.2016). Согласно СП 14.13330.2018 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-2015-А; В оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п.10 СП 116.13330.2012, а именно:

а) надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства и последующей эксплуатации;

- б) сохранение естественного дренирования территории;
- в) в случае необходимости искусственного повышения территории, засыпка понижений должна выполняться гравийно-песчаным грунтом с организацией ливнеотоков и дренажа;
- г) устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- д) устройство пристенных, пластовых, сопутствующих дренажей;
- е) осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- ж) своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

По результатам выполненных изысканий категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (таблица 4.1 СП 14.13330.2018).

По степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 суглинок 4а при естественной влажности является практически непучинистым и среднепучинистым (относительная деформация морозного пучения 0,008 – 0,036 д.е), при полном насыщении водой – сильнопучинистым. Суглинок ИГЭ 4б – среднепучинистым (0,044 – 0,051 д.е.).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются:

- во-первых, обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых;
- во-вторых, создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам;
- в-третьих, формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа;
- создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревьев, кустарников, а также травянистых ассоциаций;
- в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Участок спокойный и равнинный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 131,96 – 133,00м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

На вертикальной планировке проектируемого участка показаны существующие и проектируемые отметки по осям проезжих частей в места пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа, который изменен в пределах небольших участков. Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены по нормам продольные и поперечные уклоны необходимые для размещения застройки и движения транспорта. Продольные уклоны для улиц и дорог приняты от 6,5 до 15%. Проектирование отметок по углам и входам в здание производятся с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам.

Отвод поверхностных вод от зданий производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию далее в накопительные резервуары с последующим вывозом спецавтотранспортом в существующую ливневую канализацию.

Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя, от размыва тальми и дождевыми водами на участке предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров, дорожек, площадок, отмосток и проездов (смотри лист 6 раздела ПЗУ).

Уровень пола первого этажа выше тротуара на 1,15 м.

Баланс земляных масс - это соотношение объемов выемок и насыпей по площадке. В проекте установлен такой порядок распределения грунта, при котором исключаются его произвольная укладка в отвал или качественную насыпь, многократные перекладки, предусматривается перемещение грунта по кратчайшим расстояниям с учетом сроков и последовательности производства работ, осадок основания и насыпи и потерь грунта (0,5-1,5%) при транспортировке.

Распределение земляных масс на строительной площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указывают всё размещение грунта.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом выполнено благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников.

Важнейшим элементом озеленения являются деревья, кустарники и газон. Озелененные участки максимально озеленяются. Для устройства газонов используется пригодный растительный грунт с посевом трав наиболее устойчивыми к вытаптыванию и частым скашиванием, посадкой цветочной рассады (многолетники и однолетники).

Кроме того, озеленение играет роль защиты площадок отдыха от выхлопных газов с автостоянки. На территории по проекту предусмотрены следующие виды автотранспорта, обслуживающего жителей:

- индивидуальный автотранспорт;
- грузовой автотранспорт;
- специальный автотранспорт (пожарные машины, автомобили спецавтотранспорта САХ).

Для выполнения транспортной работы на территории устраиваются проезды и автомобильные площадки (автостоянки). Проезды предусмотрены с двухсторонним движением шириной 6,0м. Радиусы поворотов приняты 6,0м. Покрытие проездов - горячий асфальтобетон.

Площадки оснащены оборудованием, соответствующим назначению площадок и имеющим сертификаты безопасности см. лист 7 раздел ПЗУ.

Ширина тротуара 1,5. Пешеходные дорожки оборудованы пандусами для МГН. Покрытия для тротуаров, дорожек - асфальтобетон. Дорожное покрытие проездов - асфальтобетон. Покрытие площадок для отдыха взрослых - песчано-гравийная смесь. Покрытие хозяйственных площадок - щебень. Покрытие детских и спортивных площадок — бесшовное покрытие.

Жилой дом №27 запроектирован так, что подъезды располагаются со стороны проезда, там же предусмотрена парковка автомобилей для жителей дома.

Ширина без барьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием – 1,5м.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда), расположены на территории жилого дома 28.

Отмостка также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона (жилые дома, площадки отдыха);
- хозяйственно-коммунальная (хозяйственные площадки, парковки).

Данные зоны рассчитаны по постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, нормативов градостроительного проектирования кемеровской области п.6.3.1 Зоны размещения объектов жилого назначения, таблица 48 расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, был выполнен расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, см. л.10 текстовой части.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Индивидуальный транспорт (легковой)

Подъезд к подъездам жилого дома № 27 осуществляется с ул. Баварская далее к подъездам жилого - по внутриквартальному проезду. Ширина проезда 6,0 м.

Автомобили жителей проектируемого дома №27: 3 места с южного проезда; 34 мест у восточного проезда.

Служебный транспорт (грузовой - эпизодический характер).

Заезд может осуществляться с основного заезда с ул. Баварская на внутривдворовую территорию к подъездам домов.

Специальный транспорт (пожарные машины).

Проезд пожарных машин в основном осуществляется по проездам, а где это невозможно – по укрепленным, тротуарам и газонам. В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200\text{мм}$, а также газонная решетка.

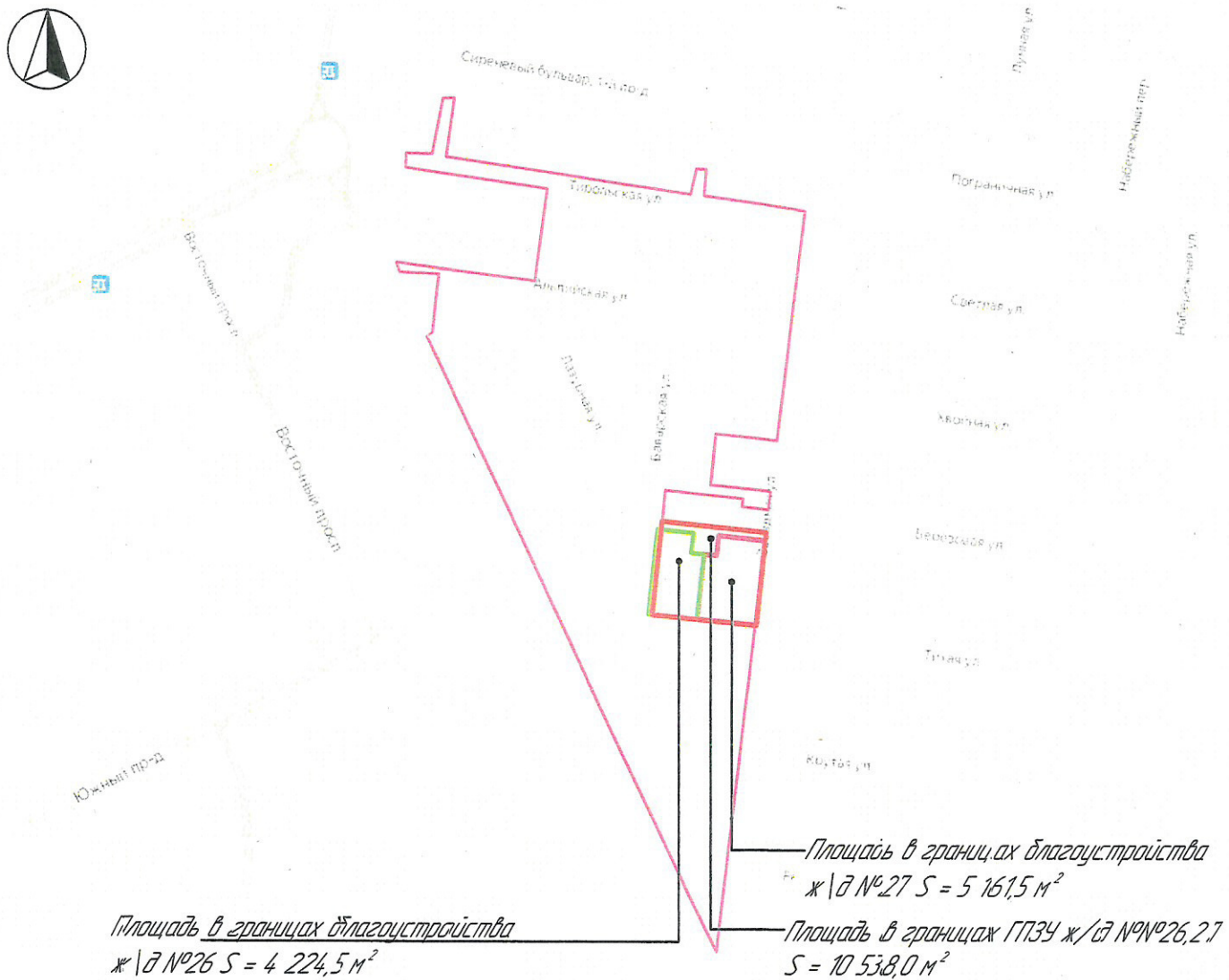
Решения генерального плана земельного участка обеспечивают проезд автомобилей пожарных подразделений с двух противоположных сторон к зданию по проездам, рассчитанных на нагрузку специализированных машин, смотри лист ПЗУ- 6, 8.

Общественный транспорт.

В 700 метрах от проектируемого жилого дома №27 имеется остановка общественного транспорта – остановка «Маленькая Италия».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ситуационная схема



Ведомость листов основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечания
1	Ситуационная схема. Содержание графической части.	изм. 1 (зам.)
2	Разбивочная схема. М 1:500 Ведомость зданий и сооружений.	изм. 1 (зам.)
3	План организации рельефа. М 1:500	изм. 1 (зам.)
4	План земляных масс. М 1:500 Ведомость объемов земляных масс	изм. 1 (зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	изм. 1 (зам.)
6	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500 Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	изм. 1 (зам.)
7	Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 Ведомость малых архитектурных форм.	изм. 1 (зам.)
8	Схема озеленения. М 1:500 Ведомость элементов озеленения.	изм. 1 (зам.)
9	Схема движения автотранспортных средств и МГН. М 1:500.	изм. 1 (зам.)
10	Схема инсоляции. М 1:500.	изм. 1 (зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы:		
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СНиП III-10-75	"Благоустройство территории"	
ФЗ-123 от 22.07.2008г.	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"	
СП 54.1330.2016	"Здания жилые многоквартирные"	
ООО "КСИЛ-Кузбасс"	Малые архитектурные формы	
Хазотдел.ру	Малые архитектурные формы	
Прилагаемые документы:		
КГП-20.2010 ДР.лист 3	Конструкции дорожных одежд. Тип IV.	
КГП-20.2010 ДР.лист 9	Тротуары, отмостки. Тип 2, 5.	
КГП-20.2010 ДР.лист 10	Площадки. Тип 7,8,9.	
КГП-20.2010 ДР.л.12,13	Бартовые камни	

1. Проект в части высотных отметок выполнен в Балтийской системе координат.
2. Данная интеллектуальная собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект"
3. Жилищная обеспеченность принята 20,0 м² / чел.
4. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-2,3.
5. Данный лист разработан на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-42-5-04-0-00-2022-5455 от 29.09.2020 г. с кадастровым номером участка 42:04:0349002:5920.

						2022			6840-ПЗУ					
1	-	зам.	971-22	<i>[Signature]</i>	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухова, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27.								
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Разработ.	Смирнова			<i>[Signature]</i>		Жилой дом №27			Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Попов			<i>[Signature]</i>					П	1	10			
Нач. отд.	Дюкова			<i>[Signature]</i>					Ситуационная схема. Содержание			ООО ПИ		
Гл. спец. арх. гил	Соломахин			<i>[Signature]</i>										

Разбивочная схема



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Жилые этажи	Жилые площади	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
				квартир		застройки		общая площадь квартир		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	БС1 БС2	5 5	1	40 40	80	518,4 512,2	1030,6	1836,2 1836,2	3672,4	9997,3 9997,3	19994,6

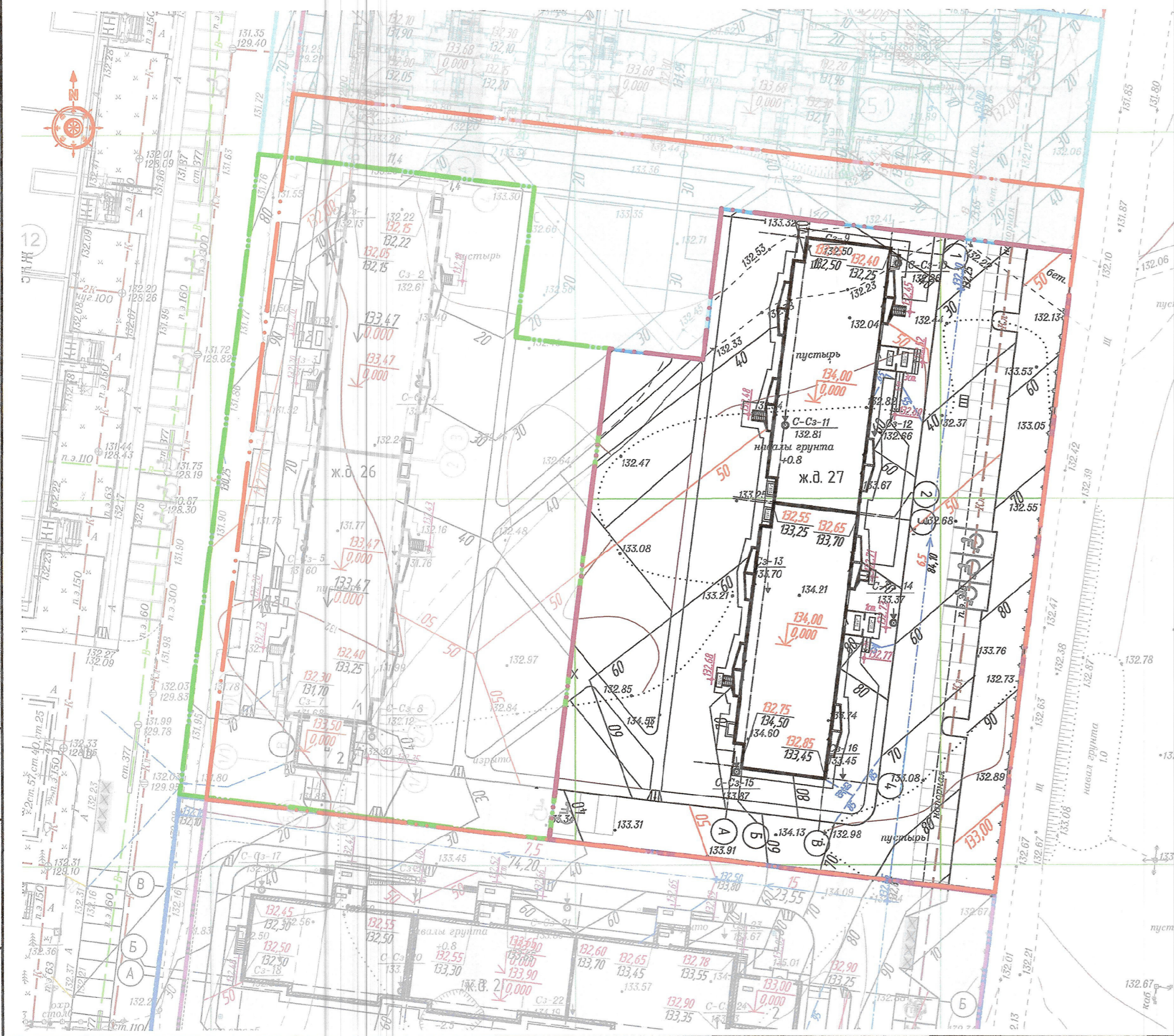
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница ж.д. №№ 26,27 по ГПЗУ
- - Граница благоустройства ж.д. №26
- - Граница благоустройства ж.д. №28
- - Граница благоустройства ж.д. №25
- - Граница благоустройства ж.д. №27
- 133,47
↓
0,000 - Абсолютная отметка ноля
- 133,47
↓
0,000 - Относительная отметка ноля
- 1 - Проектируемые здания, сооружения

1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-4,
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Горизонтальную привязку проектируемого здания, сооружения вести наружных стен существующего ж.д. № 25 до осей проектируемого зданий ж.д. № 26 поз. 1,2(по генплану).

Взятый инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

				2022	6840-ПЗУ		
1	-	зам.	9'71-22	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухова, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27.		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ.	Смирнова					Жилой дом №27	Стадия
Проверил	Попов						Лист
Рук. гр.	Лидер						Листов
						Разбивочная схема. М 1:500	ООО ПИИ
						Ведомость зданий и сооружений.	"КУЗБАССТОРПРОЕКТ"
И.контр.	Криволапов						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- - - - Граница ж.д. №№ 26,27 по ПЗУ
- - - - Граница благоустройства ж.д. №26
- - - - Граница благоустройства ж.д. №28
- - - - Граница благоустройства ж.д. №25
- - - - Граница благоустройства ж.д. №27
- 154.00
154.00 - проектная отметка угла здания
- черная отметка
- - точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- ↘ ⁴ / 18.50 - направление и значение уклона в ‰
- расстояние в метрах
- 154.05 - проектные высотные отметки покрытия
- 154.00 - существующие высотные отметки
- ↘ 154.00 - проектная отметка проезда.
154.00 - черная отметка рельефа.
- ↘ 154.00 - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0.000
- // - проектные горизонтали

1. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями п. 4 СНиП 3.06.03-85.
2. Плодородный грунт, используемый для озеленения (п. 6 а ведомости) включает растительный грунт для посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и укрепления откосов.
3. Работы по благоустройству выполняются в определенный срок, (после сдачи объекта).
4. Данный лист см. с листом ПЗУ-4.
5. Ведомость зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2

Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инд. № плана	

		2022	6840-ПЗУ		
1	- зам	771-22	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гараданова				04.02.22
Пров.	Лидер				
Рук. гр.	Лидер				
				Жилой дом №27	Стадия
					Лист
					Листов
				П	3
Н. контр. Криволапов				План организации рельефа. М 1:500	ООО ПИ "Кузбассгазпроект"

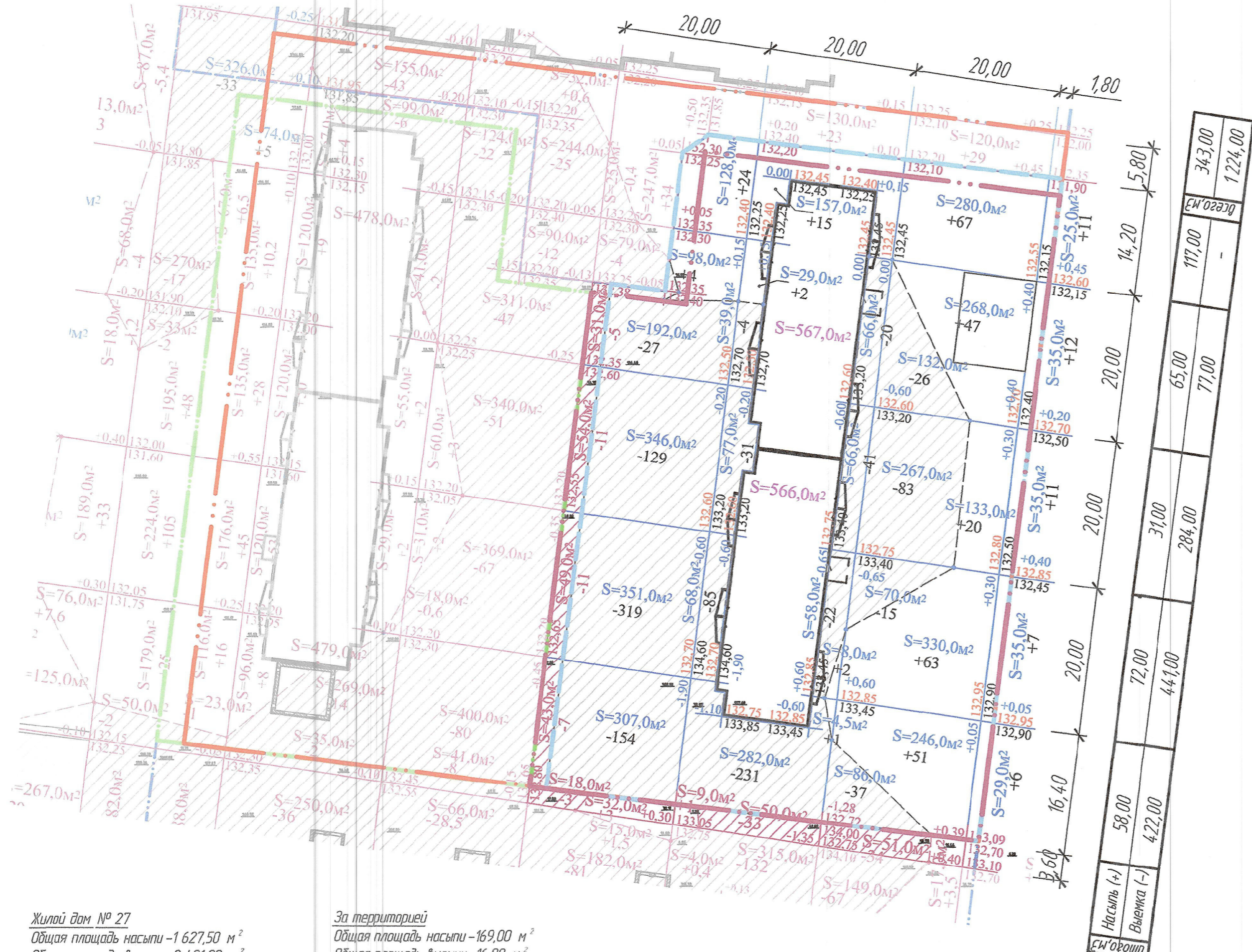
Ведомость объемов земляных масс:

Наименование	Количество м ³				Примечания
	на территории		за территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	465,00	1 219,00	28,00	5,00	ПЗУ-4
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 186,20		-	
а) автомобильных покрытий		668,60		-	ПЗУ-6
б) водоотводных сооружений		-		-	
в) плодородной почвы на участках озеленения		255,30		-	ПЗУ-1
г) усиленная плодородная почва на участках озеленения		-		-	
д) твердых покрытий (тротуаров, площадок)		262,30		-	ПЗУ-6
3 Поправка на уплотнение 10%	46,50		2,80		
Всего пригодного грунта	511,50	2 405,20	30,80	5,00	
4 Недостаток (избыток) пригодного грунта	1 893,70			25,80	
5 Грунт подлежащий удалению*	-	-	-	-	
6 Плодородный грунт, всего в т.ч.		150,00		-	Инж.-геол. изыск. 5% террит. Н=0,0м
а) используемый для озеленения территории	255,30		-		ПЗУ-1
б) избыток (недостаток) плодородного грунта		(105,30)			
7 Итого перерабатываемого грунта	2 660,50	2 660,50	30,80	30,80	

* Объем грунта, непригодного для использования в строительстве (разбираемое покрытие)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- - Граница ж.д. №26,27 по ПЗУ
 - - Граница благоустройства ж.д. №26
 - - Граница благоустройства ж.д. №25,28
 - - Граница объемов работ ж.д. №27
 - - Граница благоустройства ж.д. №27
- +0,05 238,05 - проектируемая отметка
| 238,00 - отметка сущ. рельефа
- - разница между проек. отм.
- 0,05 238,00 - ранее учтенная выемка грунта
| 238,05 - ранее учтенная насыпь грунта
+ - ранее учтенная выемка грунта
+ - ранее учтенная насыпь грунта
- 0,05 238,00 - выемка грунта
+0,05 238,05 - насыпь грунта
- - выемка грунта
+ - насыпь грунта
- +0,05 238,05 - ранее учтенная проектируемая отметка
| 238,00 - отметка сущ. рельефа
- - разница между проек. отм.

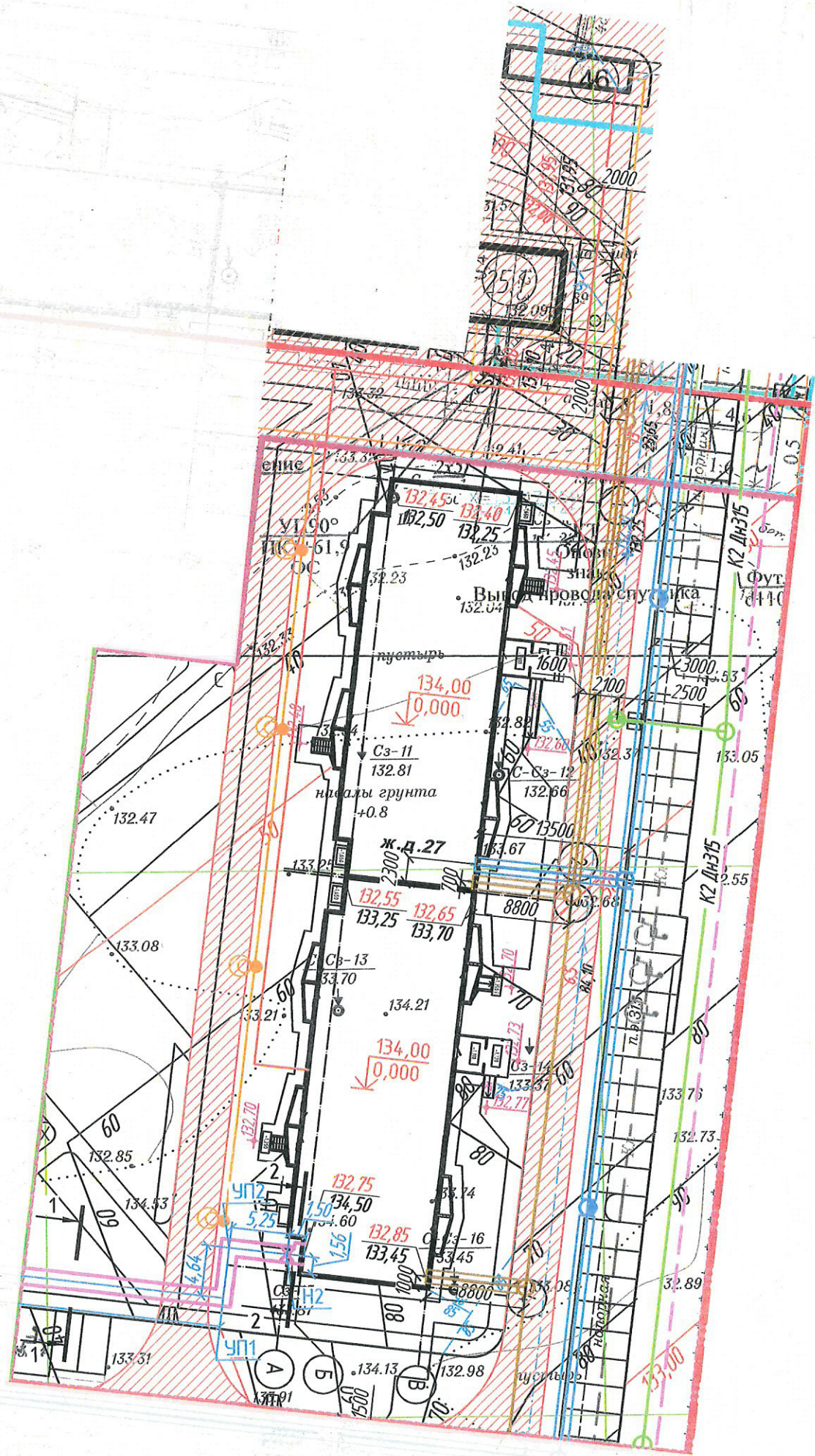


Жилой дом №27
 Общая площадь насыпи - 1 627,50 м²
 Общая площадь выемки - 2 401,00 м²
 Общая площадь 0 - 1 133,00 м²
 Общая площадь картограммы - 4 028,50 м²

За территорией
 Общая площадь насыпи - 169,00 м²
 Общая площадь выемки - 16,00 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы - 185,00 м²

1. Данный лист смотреть с листом ПЗУ-3.

				2022	6840-ПЗУ				
1	-	зам.	771-22	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №27	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тараданова				02.22		П	4	
Проб.	Лидер						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
Рук. гр.	Лидер						План земляных масс. М 1:500		
Н. контр.	Криволапов					Формат А-1			



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Условное обозначение**
- граница ж.д. №27 по ПЗУ
 - Граница благоустройства ж.д. №27
 - K1 - проектируемая бытовая канализация
 - B1 - проектируемый водопровод
 - пожарный гидрант проектируемый
 - проектируемые сети 0,4 кВ
 - проектируемые сети наружного освещения
 - проектируемые сети теплоснабжения

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
Рук.гр. ВК		Аптрахова			
Рук.гр. ОЗ		Смоленчук			
Рук.гр. ГП		Лидер			
Гл. спец. ОВ		Маврушин			
Н.контр.		Криволапов			

6840-ПЗУ		
Кемеровский район, д. Сухова, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500		
ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		



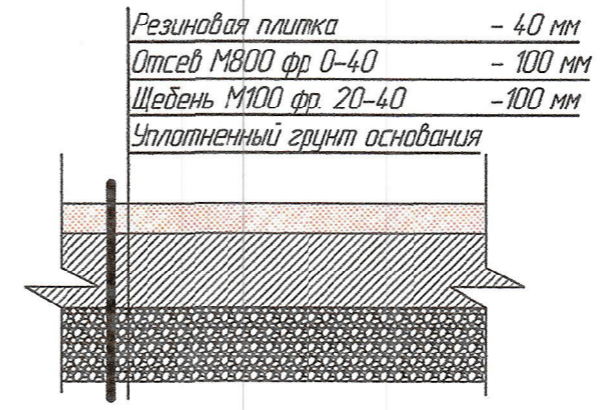
Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок



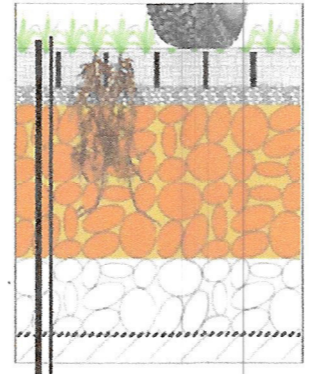
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница ж.д. №26,27 по ПЗУ
- - Граница благоустройства ж.д. №26
- - Граница благоустройства ж.д. №28
- - Граница благоустройства ж.д. №25
- - Граница благоустройства ж.д. №27
- 133,47
↓
0,000 - Абсолютная отметка ноля
- ↓
0,000 - Относительная отметка ноля
- Проектируемые здания, сооружения

Тип 9
Узел покрытия детских и спортивных площадок



Узел укрепленного грунта для проезда пох. машин газонной решеткой по типу ECORASTER E50 (тип 10)



Решетка ECORASTER E50 с растительным субстратом и семенами трав (5 см)
 Выравнивающий слой: Смесь растительного субстрата(30%) и гравия(70%) (10 см)
 Плодородный промежуточный слой: 20 см плодородного основания 165-70% щебня 30/60 + 30-35% растительного субстрата)
 Дренажируемое основание: 10-40 см гравия (например, 30/60 - 40/80)
 Геотекстиль
 Грунтовое основание

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² ж.д. №27 в границах отвед. участка	Примечание
Тип IV	Проезды, парковки	IV	1295,0	КГП-20.2010.ДР л.3
Тип 2	Отмостка	2	190,0	КГП-20.2010.ДР л.9
Тип 5	Тротуар	5	460,0	КГП-20.2010.ДР л.9
Тип 5А	в т.ч. тротуар усиленный	5А	138,0	КГП-20.2010.ДР л.9
Тип 7	Площадки для отдыха взрослых	7	55,7	КГП-20.2010.ДР л.10
Тип 9	Детские площадки	9	213,3	
Тип 9	Площадки для занятия физкультурой	9	229,1	
Тип 7	Площадки для хозяйственной зоны	7	3,6	КГП-20.2010.ДР л.10
	Бордюр из бортового камня Бр 100.30.15, м.п.	-	225,0	КГП-20.2010.ДР л.13
	Бордюр из бортового камня Бр 100.20.8, м.п.	-	593,0	КГП-20.2010.ДР л.13

1. Резиновое покрытие-завод изготовитель ООО ДиКоМ поставщик РФ, Сибирский ФО (Кемеровская обл. г. Кемерово) ООО АРТ-МАСТЕР г. Кемерово, пр. Ленина 21А оф. 301/2 8(903) 907-18-33, 8(923) 567-03-74 E-mail: artmaster@list.ru
2. Ведомость зданий и сооружений см.л. ПЗУ-2
3. Типы покрытий см. прилагаемые документы.

		2022		6840-ПЗУ		
1	-	зам.	9/11-22	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27.	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ	Смирнова					
Проверил	Попов					
Р.чк. гр.	Лидер					
				Жилой дом №27	Страница	Лист
				Жилой дом №27	П	6
				Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	ООО ПИ "КУЗБАССТРОПРОЕКТ"	
				Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок		
Н.контр.	Крибологов					

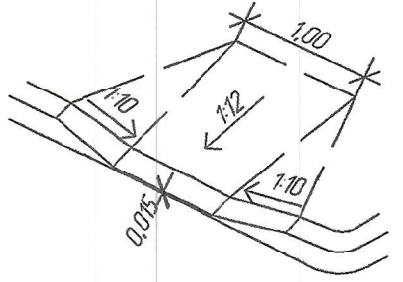
Взам. инд. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница ж.д. №№ 26,27 по ГПЗУ
 - - Граница благоустройства ж.д. №26
 - - Граница благоустройства ж.д. №28
 - - Граница благоустройства ж.д. №25
 - - Граница благоустройства ж.д. №27
 - 133.47
↓
0.000 - Абсолютная отметка ноля
 - 133.47
↓
0.000 - Относительная отметка ноля
 - 1 - Проектируемые здания, сооружения
 - ① - Позиционные обозначения МАФ и переносного оборудования

Узел сопряжения бортового камня пешеходных путей и проезда



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	ж\д №27 кол-во	Примечание
1	—	Скамейка Арт. 2205	2	ООО "КСИЛ-Кузбасс"
2	—	Скамейка Арт. 2202	5	
3	○	Урна деревянная с ж/б основанием Арт. 11312	7	
4	⊕	Диспенсер для дождевой воды модель ДДГ-1 Элит Код:261014	2	Хозотдел.ру
5	⊕	Комплект стоков для диспенсера Код:261017	2	
6	⊕	Тренажер Арт. 7520	1	ООО "КСИЛ-Кузбасс"
7	⊕	Скамья с упором Арт. 6721	1	
8	⊕	Турник классический Арт. 6440	1	
9	⊕	Тренажер Арт. 7510	1	
10	⊕	Песочница Арт. 4243	1	
11	⊕	Качели на металлических стойках Арт. 4158	1	
12	⊕	Лiana средняя Арт. 6730	1	
13	⊕	Горка пластиковая Арт. 4210	1	
14	⊕	Комплекс №2 Арт. 6455	1	
15	⊕	Щит информационный Арт. 6802	2	
16	⊕	Стол со скамьями без навеса Арт. 2605	2	
17	⊕	Пожарная машина Арт. 4427	1	

Ведомость зданий и сооружений см.л. ПЗУ-2

					2022	6840-ПЗУ			
1	-	зам.	9/71-22	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухова, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27.				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.	Смирнова					Жилой дом №27	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Попов						П	7	
Рук. гр.	Лидер								
Н.контр.	Крибологов					Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 Ведомость малых архитектурных форм.			ООО ГИИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

Схема озеленения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница ж.д. №№ 26,27 по ГПЗУ
- - Граница благоустройства ж.д. №26
- - Граница благоустройства ж.д. №28
- - Граница благоустройства ж.д. №25
- - Граница благоустройства ж.д. №27
- 133,47 - Абсолютная отметка ноля
- 0,000 - Относительная отметка ноля
- 1 - Проектируемые здания, сооружения
- 4 - Позиционные обозначение элемента озеленения
- 7 - Количество или площадь (для газона)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол.	Примечание	
1	Газон, м ²	-	1546,2		
2	Липа мелколиственная, шт	15-30	3		
3	Рябина обыкновенная, шт	-	1		
4	Ель обыкновенная, шт	-	1		
5	Кустарник Калина обыкновенная "Roseum", шт.	-	10	ПК ООО "Моя Усадьба" г. Кемерово ул. Терешковой, 22 кб пр. Молодежный, 20 к1 ул. Терешковой, 75 kropa-c@mail.ru m-usadba.com тел +7 (3842) 900-929 +7-951-174-53-24	
6	Дерен белый "Сибирика", шт	-	2		
7	Спирея серая "Grefsheim", шт	-	6		
8	Кустарник Спирея Японская "White Gold", шт	-	24		
9	Кустарник Спирея Японская "Little Princess", шт	-	16		
10	Кустарник 2-х рядовой, п.м./шт (в 1п.м. 5шт.) Пузыреплодик калинолистный "Dart's Gold"	1,0	43п.м. 215шт		
11	Кустарник 2-х рядовой, п.м./шт (в 1п.м. 5шт.) Спирея серая "Grefsheim"	1,0	16п.м. 80шт		
12	в т.ч. Газон укрепленный (газонная решетка для пожарного проезда по типу ECORASTER E50)	-	253,3		Тип10 См. Лист 6 Торгово-строительная компания "АРГЕОН" г. Санкт-Петербург

Высадку деревьев и кустарников вести в строгом соответствии с данным чертежом. На участке имеются инженерные коммуникации, которые могут быть повреждены при высадке элементов озеленения, без учета их местоположения.

1. Высадка деревьев и кустарников осуществляется выше указанной организацией. В случае изменения проектных решений по озеленению местоположение деревьев и кустарников согласовать с генпроектировщиком во избежание высадки элементов озеленения не на должном расстоянии от инженерных коммуникаций, не пожарном проезде и др. норм по высадке элементов озеленения.

2. Поставщик посадочного материала - рекомендательная информация. Предварительная ведомость элементов озеленения будет предоставлена позднее.

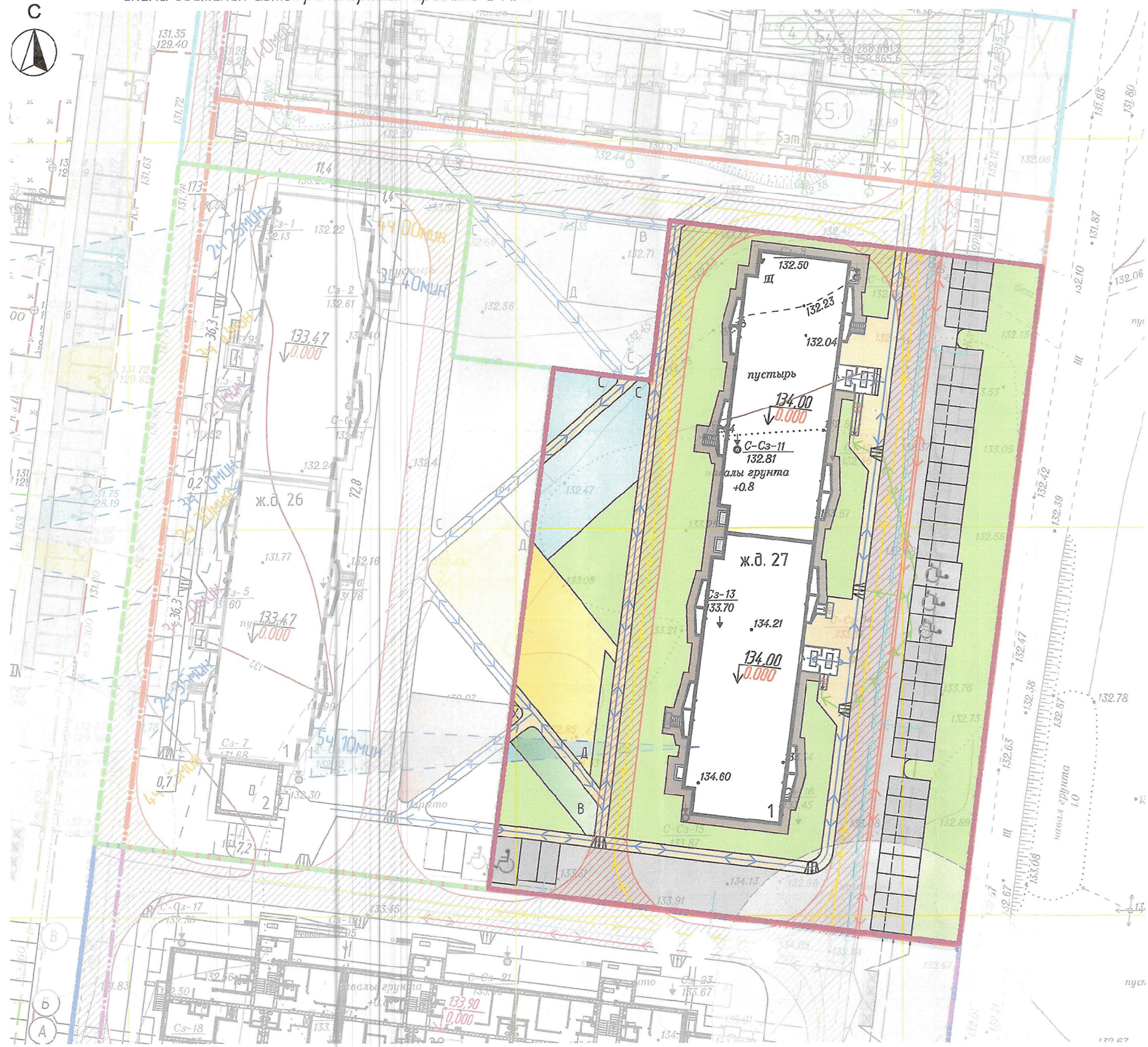
3. Расстояния элементов озеленения друг от друга, от элементов благоустройства, инженерных коммуникаций и капитальных сооружений будут представлены на дендроплане при разработке рабочей стадии проекта.

4. Ведомость зданий и сооружений см.л. ПЗУ-2

Вариант №
Лист и дата
Инд. № листа

		2022	6840-ПЗУ		
1	-	зам. 9171-22	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27.	
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Поставь	Дата
Разработ.	Смирнова				
Проверил	Попов				
Рук. гр.	Лидер				
				Жилой дом №27	Стадия Лист Листов
				II	8
				ООО ПИ "КУЗБАСГОРПРОЕКТ"	
				Схема озеленения. М 1:500 Ведомость элементов озеленения.	
И.контр.	Криволагов				

Схема движения автотранспортных средств и МГН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

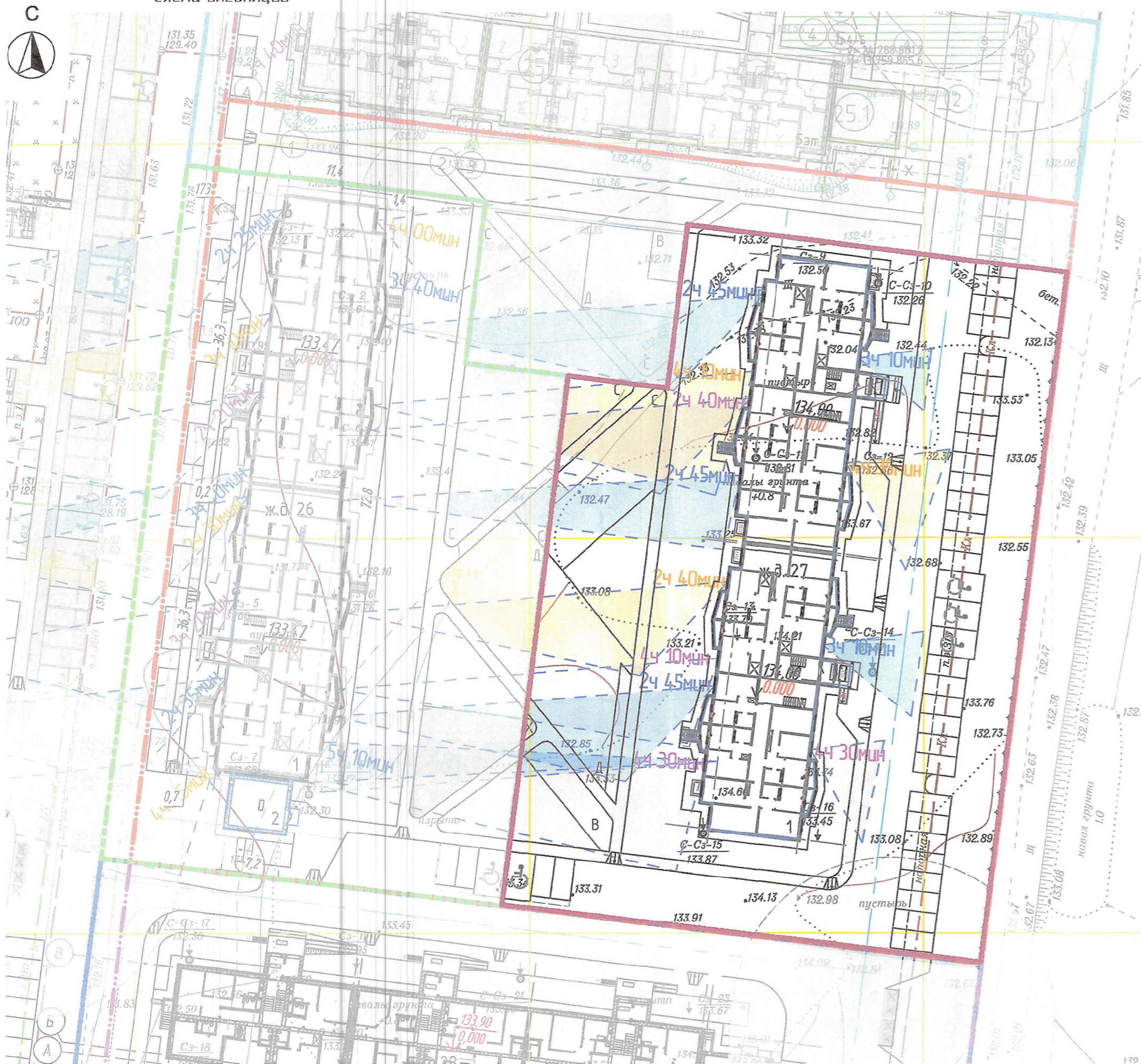
- - - - Граница ж.д. №№ 26,27 по ПЗУ
- - - - Граница благоустройства ж.д. №26
- - - - Граница благоустройства ж.д. №28
- - - - Граница благоустройства ж.д. №25
- - - - Граница благоустройства ж.д. №27
- $\downarrow 133.47$
 $\downarrow 0.000$ - Абсолютная отметка ноля
- $\downarrow 0.000$ - Относительная отметка ноля
- 1 - Проектируемые здания, сооружения
- Пожарный проезд
- ↔ - Схема движения МГН, родителей с колясками
- ↔ - Схема движения пешеходов
- ↔ - Схема движения спецтехники
- ↔ - Схема движения автотранспорта
- ↔ - Схема движения пожарной машины
- ♿ - Парковочное место для МГН

1. Ведомость зданий и сооружений см на листе ПЗУ-2.
2. Схема организации движения запроектирована согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
3. Дорожная разметка наносится в соответствии с ГОСТ Р 51256-99.

Взам. инв. №
Лист и дата
Инд. № подл.

				2022		6840-ПЗУ
1	-	зам.	9/71-22	<i>[Signature]</i>	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухова, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27.
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Смирнова	<i>[Signature]</i>				Жилой дом №27
Проверил	Попов	<i>[Signature]</i>				Стадия
Рук. гр.	Лидер	<i>[Signature]</i>				Лист
						Листов
						П
						9
Н.контр.	Криволапов	<i>[Signature]</i>				ООО ПИИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

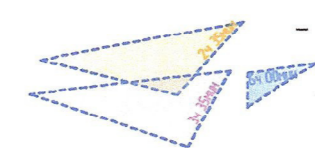
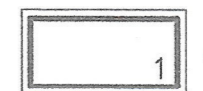
Схема инсоляции



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ж.д. №№ 26,27 по ППЗУ
- Граница благоустройства ж.д. №26
- Граница благоустройства ж.д. №28
- Граница благоустройства ж.д. №25
- Граница благоустройства ж.д. №27
- Абсолютная отметка ноля
- Относительная отметка ноля

133,47
0,000



1 Ведомость зданий и сооружений см.л. ПЗУ-2

Всего листов №
Лист № 10 из 10
Изд. № 001

						2022	6840-ПЗУ				
1	-	зам.	971-22	26.08.22	Кемеровский район, д. Сухово, жилой район "Европейские провинции", жилой дом №27.						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Повысь	Дата	Жилой дом №27			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Смирнова					П	10				
Проверил	Попов					Схема инсоляции. М 1:500.			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Лидер										
И.контр.	Кридалопов										

Тротуары, отмосстки

Тип	Эскиз	Конструкция	Примечание
1	2	3	4
1		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -10	Отмосстки
2		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40 -10	Отмосстки
3		Бетон М-300 МРЗ-200 ГОСТ 8424-85* -8 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40 -8	Тротуары
4		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -5 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -16	Тротуары
5 (5А)*		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-2013 -5 Щебень ГОСТ 25607-2009 ФР 20-40 -16	Тротуары
6		Бетонн. плиты ГОСТ 17603-82 -8(10) Песок ГОСТ 8736-2014 -5 Щебень ФР 20-40 ГОСТ 25607-2009 -10	Плиты толщиной 10 см применяются на магистральных улицах

Размеры даны в см.

Примечание.

1. Тип 5А. Применяют в зоне эпизодического проезда грузовой техники. В местах проезда по тротуарам предусматривается дополнительная щебеночная подсыпка h=0,2 м (щебень ФР 20-40)

Привязан 6840-ПЗУ

Исполнит.	Смирнова
Рук. гр.	Лидер
Проверил	Попов
Инв. №	2022

Взам инв №

Подпись и дата

Ине № подл

					2010	КГП-20.2010 ДР			
1	1				11.06	Элементы благоустройства улиц и дорог			
изм	кол уч	лист	Недок	подпись	дата		стадия	лист	листов
							Р	9	
Гл. спец. арх	Копысов								
Проверил	Камардина								
Выполнил	Дробченко								
						Типы 1,2,3,4,5,6	ГПИ Кемеровогорпроект		

Площадки

Тип	Эскиз	Конструкция	Назначение
1	2	3	4
7		Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -10	Детские площадки, хозяйственные площадки
8		Щебень ФР 20:40 ГОСТ 8267-93 -10	Хозяйственные площадки
9		Резиновое покрытие* -10 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -8	Спортплощадки Детские площадки
10		Спецсмесь щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93 -7 -8	Спортплощадки
9А		Спецсмесь -7 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов
10А		Спецсмесь -7 Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-93 -13	Спортплощадки для мокрых грунтов
11		Спецсмесь -7 Горельник -18	Спортплощадки для мокрых грунтов

* - Резиновое покрытие- завод изготовитель: ООО ДиКоМ
Поставщик РФ, Сибирский ФО (Кемеровская обл, г. Кемерово)
ООО "АРТ-МАСТЕР" Адрес :г. Кемерово, пр. Ленина 21 "а", оф 301/2
+7 (903) 907-18-33,
+7 (923) 567-03-74,
+7 (384-2) 67-03-74
E-mail: 1artmaster@list.ru

Размеры даны в см.

Привязан 6840-ПЗУ

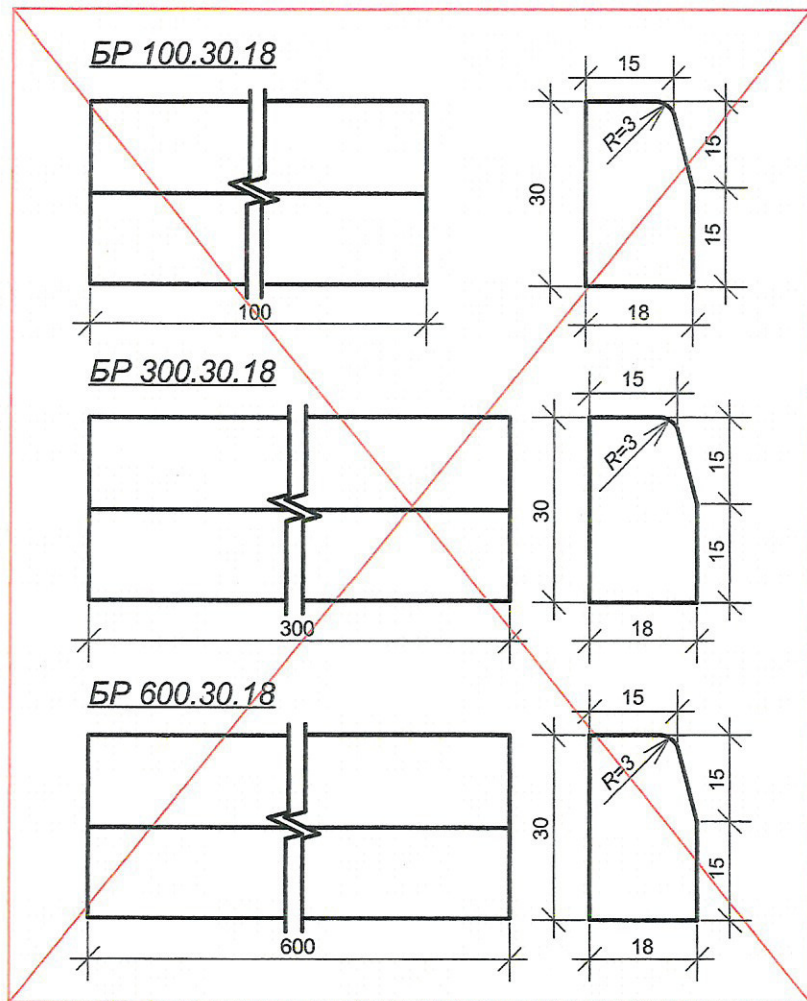
Исполнит.	Смирнова
Рук. гр.	Лидер
Проверил	Попов
Инв. №	2022

Взам инв №

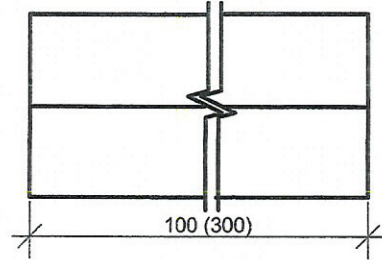
Подпись и дата

Ине № подл

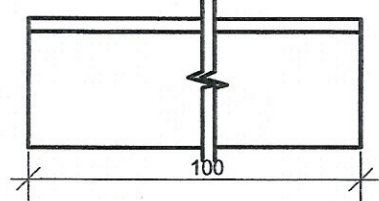
					2010	КГП-20.2010 ДР			
1	1				11.06	Элементы благоустройства улиц и дорог			
изм	кол уч	лист	Недок	подпись	дата		стадия	лист	листов
							Р	10	
Гл. спец. арх	Копысов								
Проверил	Камардина								
Выполнил	Дробченко								
						Площадки	ГПИ Кемеровогорпроект		
						Типы 7,8,9,10,9А,10А,11.			



БР100.30.15 (БР 300.30.15)

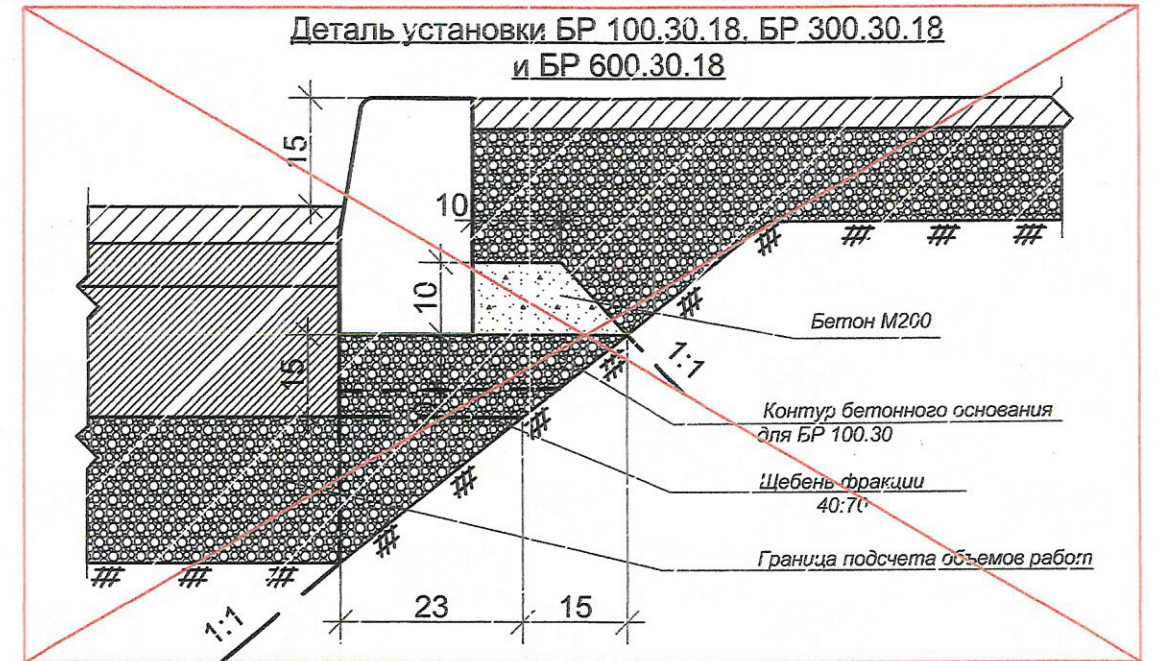


БР 100.20.8

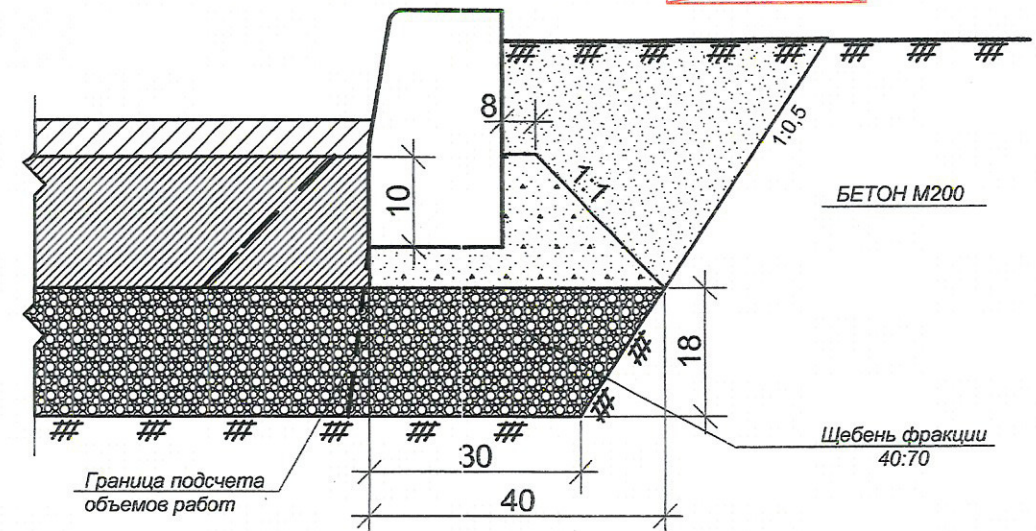


Привязан	6840-ПЗУ		
Исполнит.	Смирнова		
Рук. гр.	Лидер		
Проверил	Попов		
Инв. №			2022

Име № подл	Подпись и дата	изм	кол уч	лист	№ док	подпись	дата	2010	КГП-20.2010 ДР	Элементы благоустройства улиц и дорог	Бортовые камни.	стадия	лист	листов
												Р	12	
Име № подл	Гл. спец. арх	Копысов							КГП Кемеровоградпроект	Детали установки БР100.30.18- БР300.30.18, БР 600.30.18, БР 100.30.15,	ГПИ	Р	13	
Име № подл	Проверил	Камардина												
Име № подл	Выполнил	Дробченко												

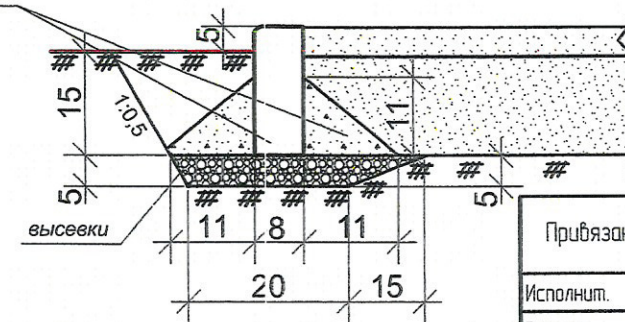


Деталь установки БР 100.30.15 БР 300.30.15



Деталь установки БР 100.20.8

Бетон М-200 на стыках
поребрика L=20



Привязан	6840-ПЗУ		
Исполнит.	Смирнова		
Рук. гр.	Лидер		
Проверил	Попов		
Инв. №			2022

Име № подл	Подпись и дата	изм	кол уч	лист	№ док	подпись	дата	2010	КГП-20.2010 ДР	Элементы благоустройства улиц и дорог	Бортовые камни.	стадия	лист	листов
												Р	13	
Име № подл	Гл. спец. арх	Копысов							КГП Кемеровоградпроект	Детали установки БР100.30.18- БР300.30.18, БР 600.30.18, БР 100.30.15,	ГПИ	Р	13	
Име № подл	Проверил	Камардина												
Име № подл	Выполнил	Дробченко												



АРГЕОН
ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

8 (812) 920-87-75
info@argeon.ru

ключевое слово...

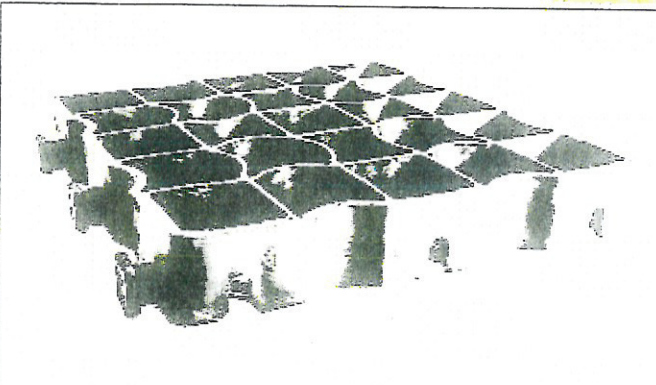
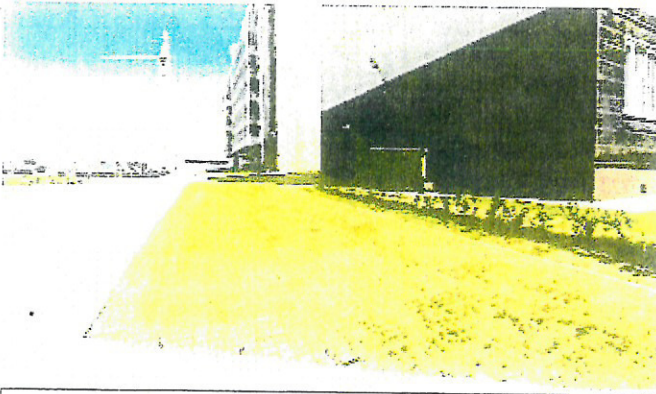
Газонная решетка для пожарного проезда

[Главная](#) » [Продукция](#) » [Газонная решетка](#) » Газонная решетка для пожарного проезда

Газонная решетка для пожарного проезда

Газонная решетка для пожарного проезда, какова она должна быть, каким требованиям отвечать, где купить?

Эти и другие вопросы часто задаются строителями и проектировщиками в процессе проектирования, разработки планов благоустройства и озеленения, и непосредственно в процессе работ по благоустройству в современном жилом и промышленном строительстве.



Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 (ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 5562 от 04 июня 2012 г.) - купить в компании Аргеон, тел. (812) 920-87-75

Выпускается по ТУ 2291-001-92456452-2012

Прежде всего, чтобы понять, какова должна быть конструкция газона с усиленным основанием для пожарного проезда, обратимся к нормативным документам. На сегодняшний день требования к пожарным проездам вокруг зданий регламентируются:

1) Федеральным законом 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 13 июля 2015 года):

Статья 4. Техническое регулирование в области пожарной безопасности

Часть 3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона.

Статья 6. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности

1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

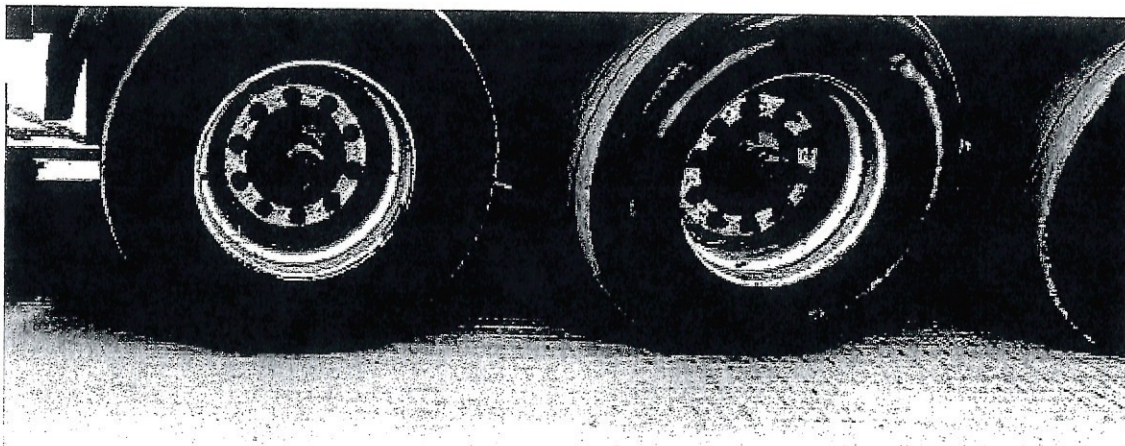
2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности. (часть 1 в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

2) Сводом правил МЧС России СП 4.13130.2013 от 24 апреля 2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8.15 При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Газонная решетка для пожарных проездов, в силу этих нормативных документов, должна обеспечить надежный проезд современной пожарной техники. А техника эта, при современном строительстве, когда все чаще в городах строятся высотные дома, уже не старые пожарные ЗИЛы и ГАЗы с массой 7-10т, а современные автомобили с полной массой от 20 до 32 тонн.

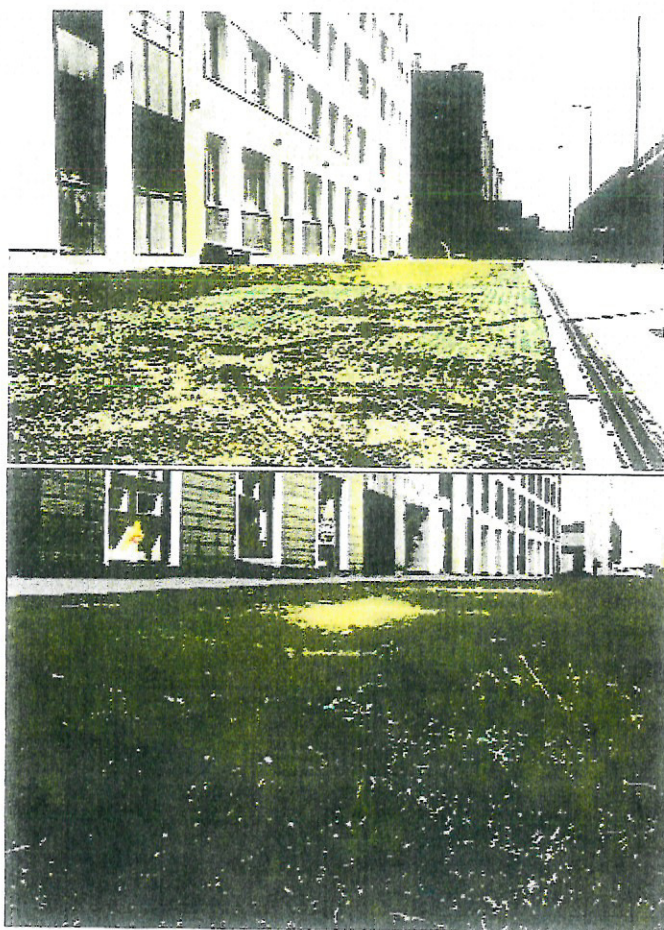


И эти пожарные автомобили не просто стоят и давят на усиленный газон для проезда пожарных машин, а еще и разворачиваются, выкручивают колеса на месте. И вот тут хитрость многих изготовителей газонных решеток, которые сообщают только максимальную нагрузку, выдерживаемую газонной решеткой, в кН/м^2 или в т/м^2 выходит наружу. Одно дело - это распределенная неподвижная нагрузка на квадратный метр решетки, а другое дело - точечная динамическая нагрузка от колес пожарной машины.

Представьте себе перемещающееся давление в несколько тонн на площади $60\text{-}80\text{см}^2$ - размер пятна соприкосновения колеса грузового автомобиля. Да и рисунок протектора, проворачивающегося на месте колеса, далеко не гладкий и с легкостью ломает решетку с тонкими стенками. Поэтому-то и существует требование пожарных на прочность с «запасом» не в т/м^2 , не в «классах нагрузки», а конкретных тоннах на ось.

А теперь посмотрим, что стало с пожарным проездом по газону, укрепленному газонной решеткой с толщиной стенок ячеек 3мм и общей высотой решетки около 35мм.

На фото снизу видно, как решетка при проезде грузовой машины (даже не пожарной!) «собралась» волнами и образовала колеи. Ну это не беда! Можно же засыпать решетку "сверху" и договориться с пожарным инспектором (именно так решили вопрос в Жилой комплекс «ЦАРСКАЯ СТОЛИЦА» в Санкт-Петербурге, когда положили в пожарные проезды решетку, стенки которой ломаются руками).



В критический момент на таком пожарном проезде автолестница со спасателями и людьми может попросту опрокинуться, а тяжелая техника и вовсе застрять! В данном примере роль сыграла конечно, и высота решетки. Чем она меньше, тем легче решетка повторяет все неровности основания.

Надежный аварийный проезд - это не только качественная газонная решетка для пожарных проездов, но и хорошая подготовка основания.

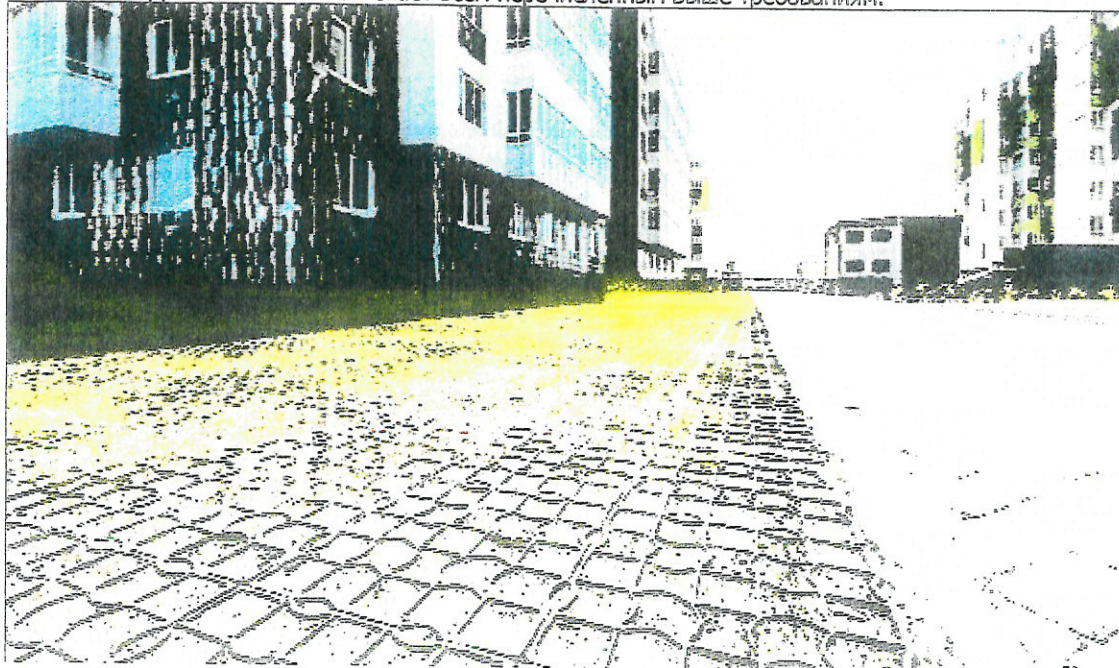
Усиленный газон для проезда пожарных машин – это сочетание прочного основания и надежного, отвечающего всем требованиям верхнего покрытия. Если несущее основание не будет рассчитано на нагрузку, необходимую для проезда пожарных машин, то оно «поплывет», образует провалы и колеи, как это видно на снимках выше.

Верхнее покрытие, то есть газонная решетка для пожарного проезда, также должна отвечать требуемым нагрузкам, иначе она станет под нагрузкой ломаться, как на фото ниже:

Таким поломкам может способствовать не только конструкция, но и материал, из которого изготовлена решетка.

Дело в том, что отлить решетку из полипропилена дешевле и проще технологически. Многие производители пользуются им для удешевления продукции. Но полипропилен хрупок на холоде и разлагается при солнечном свете.

По-настоящему надежная газонная решетка для пожарного проезда, которую предлагает компания Аргеон, изготавливается из полиэтилена. Полиэтилен сохраняет свои свойства более 100 лет и не боится ультрафиолета. Газонная решетка под нагрузку >16 тонн/ось ECORASTER E50 изготавливается только из эластичного ПВД полиэтилена и отвечает всем перечисленным выше требованиям.



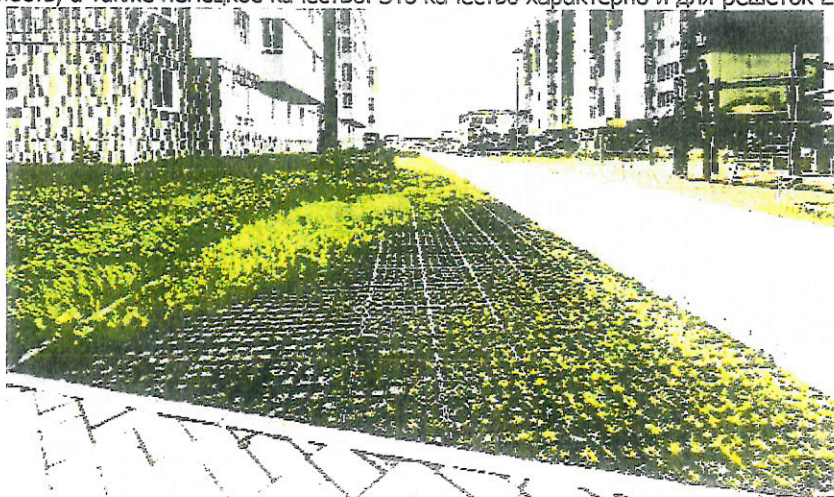
По результатам испытаний 2016 г. она выдерживает до 23,5 тонн на ось (до 350 т/м²) при заполнении ячеек растительным грунтом (результат испытаний предоставляется по запросу). Без заполнения ячеек результаты испытаний показали 22,4 т/ось.

При заполнении ячеек щебнем или гравием несущая способность увеличивается до 123 тонн на ось (до 800 т/м²).

По прочности с ECORASTER E50 могла бы сравниться только бетонная газонная решетка. Но бетонная решетка требует много времени на укладку и имеет очень малую степень озеленения.

Не имея замковой системы, бетонная газонная решетка зачастую перекашивается. Кроме того бетон подвержен разрушению от циклов заморозания-разморозания.

Опыт применения ECORASTER E50 в конструкции пожарного проезда имеется давно, начиная с Германии, где решетка, собственно, и была разработана. Все мы знаем пригущую немцам аккуратность и педантичность, а также немецкое качество. Это качество характерно и для решеток ECORASTER.



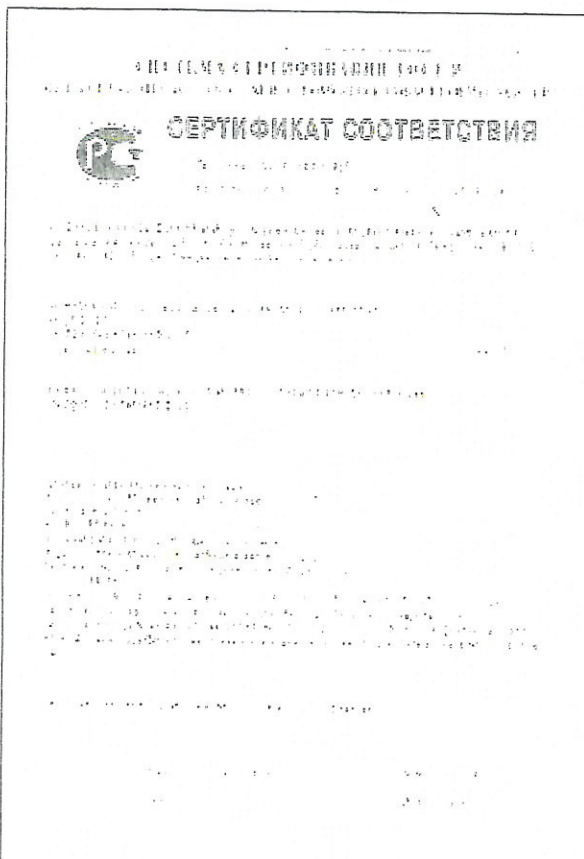


Пожарный проезд в Германии

В России опыт укрепление газона для проезда пожарных машин решеткой E50 также имеет место. Газонная решетка для проезда пожарной техники ECORASTER E50 только в Санкт-Петербурге и Ленинградской области уложена в более чем 9000 м² надежных пожарных проездов.

На газонную решетку для пожарного проезда имеется протокол испытаний (предоставляется по запросу).

Также имеется сертификат ГОСТ Р (оригинал предоставляется при покупке решетки).



[Подробнее о решетке ECORASTER E50](#)

[Газонная решетка ECORASTER цена Прайс-лист](#)

[Инструкция по укладке скачать \(пирог основания\)](#)

[Фотогалерея](#)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

№ Д-РУ.ПБ57.В.00623

ЗЯВИТЕЛЬ ООО «Дельмастер»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21. ОИ РИ: 1095047000927.
Телефон: (495) 767-00-31. Факс: (495) 995-35-32.

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «Дельмастер»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21. ОИ РИ: 1095047000927.
Телефон: (495) 767-00-31. Факс: (495) 995-35-32.

ЗЯВИТЕЛЬ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ

Покрывается на основе резиновой крошки торговых марок «Мастерфайбр», «Мастерфайбр Спорт», «Гумибон», «Оквестримат», «Мастермарин», «Мастерфлор», «Мастинур», «Сэндвич-Гумибон», «Сэндвич-Мастерфайбр».

по ТУ 2530-001-72119882-2005 изм. 1,2,3,4.

Серийный выпуск

Код ОК 005 (ОКП): 25 3000

Код ТН ВЭД России:

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА (ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ)

СХЕМА ДЕКЛАРИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ 2д, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ

ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ СИСТЕМЫ КАЧЕСТВА, ДОКУМЕНТЫ, ПОСЛУЖИВШИЕ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ

Заявление-декларация о соответствии продукции от 10.03.2011 г. с заявлением предельных значений пожарно-технических характеристик. Класс пожарной опасности строительных материалов КМ5.

ДРУГИЕ СВЕДЕНИЯ

Продукция предназначена для использования в соответствии с областью применения, за исключением путей эвакуации, выходов людей непосредственно наружу или в безопасную зону.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗЯВИТЕЛЯ: продукция безопасна при её использовании в соответствии с целевым назначением. Заявителем приняты меры по обеспечению соответствия продукции требованиям технических регламентов.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ С 17.03.2011 ПО 16.03.2016

М.П. Заявитель

Генеральный директор
А.С. Авашенков

Декларация о соответствии зарегистрирована
ОС "НПО ПОЖЦЕНТР"

115408, г. Москва, ул. Советская, д. 15, стр. 1. Тел. (495) 673-79-33. Тел. факс (495) 673-13-27
ОГРН: 1077759457489.

Аттестат рег. № ГРПБ.РУ.ПБ57 выдан 07.10.2010г. МЧС России



М.П. Руководитель
уполномоченное им лицо
органа, регистрирующего
декларацию о соответствии

В.А. Литвинов

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ФГУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Смоленской области»
№ 26-Д от 20.05.08 года

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное государственное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач федерального государственного
учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии
в Смоленской области»
И.Г. Пономарев

М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 2128 от 22 декабря 2010 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

Заявитель и его адрес: ООО «Дельмастер», 141400, Московская обл., г.Химки, ул.Московская, 21.

(район, улица, дом)

Изготовитель и его адрес: ООО «Дельмастер», 141400, Московская обл., г.Химки, ул.Московская, 21.

Основание для проведения экспертизы: Заявка вл. № 5645 от 22.12.2010г.

Состав экспертных материалов: Заявка, заявление; протокол испытаний № 8660/ИТ-11-10 от 10.12.2010 ИЛЦ ФГУ «Центр госсанэпиднадзора» УД Президента РФ (Аттестат аккредитации № ГСЭН.RU.ЦОА.165), ТУ 2530-001-72119882-2005 «Покрытие на основе резиновой крошки», Изменение №4 ТУ 2530-001-72119882-2005 «Покрытие на основе резиновой крошки», декларация о соответствии, паспорта безопасности, регистрация фирмы в налоговом органе; доверенность на право представлять интересы предприятия.

Установлено: Покрытия на основе резиновой крошки «Мастерфайбр»; «Мастерфайбр Спорт»; «Мастерфлор»; «Эквестримат»; «Гумибо»; «Сэндвич Гумибо»; «Маснипур»; «Мастермарин» - производимые фирмой ООО «Дельмастер», расположенной по адресу: 141400, Московская обл., г.Химки, ул.Московская, 21, по результатам проведенных испытаний типовых представителей образцов - Покрытия на основе резиновой крошки «Мастерфайбр»; «Мастерфайбр Спорт»; «Мастерфлор»; «Эквестримат»; «Гумибо»; «Сэндвич Гумибо»; «Маснипур»; «Мастермарин»; область применения: для внешней и внутренней отделки объектов гражданского и промышленного строительства - не установлено отклонений от требований: «Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю)» утв. Решением Комиссии таможенного союза № 299 от 28.05.2010 г.

Заключение:

Покрытия на основе резиновой крошки «Мастерфайбр»; «Мастерфайбр Спорт»; «Мастерфлор»; «Эквестримат»; «Гумибо»; «Сэндвич Гумибо»; «Маснипур»; «Мастермарин», производимые фирмой ООО «Дельмастер», расположенной по адресу: 141400, Московская обл., г.Химки, ул.Московская, 21, соответствуют требованиям «Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю)» утв. Решением Комиссии таможенного союза № 299 от 28.05.2010 г.

Заведующая санитарно-гигиеническим отделением



Е.Г. Майорова