

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 3 кв 2021г.
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	1 395 959	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	1,46	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	956 828	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы;</u> • <u>дебиторскую задолженность;</u> • <u>финансовые вложения (краткосрочные)</u> 				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • - <u>собственный капитал</u> • - <u>доходы будущих периодов</u> 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	407 007	стр.1100 баланса	0,279	соответствует
Дебиторская задолженность	827 638	стр.1230 баланса		
Финансовые вложения (краткосрочные)	0	стр.1240 баланса		
Стоимость незавершенного строительства	(272 116)	стр.1152 баланса		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(773 498)	сумма всех показателей п 13. 9 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (Ан)	189 031			
Долгосрочные обязательства	766 509	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	570 409	стр.1500 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Обязательства застройщика по ДДУ	(956 828)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Чистые активы	297 375	стр. 1300 баланса (59 041 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (238 334 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	677 465			
СС Норматив собственных средств				
Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.				
Сумма активов застройщика	1 395 959	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	59,041	соответствует
Долгосрочные обязательства	(766 509)	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	(570 409)	стр.1500 баланса		
Итого размер собственных средств застройщика	59 041			

Руководитель



Дедаев Е.В.

Исполнитель

Дедаев Е.В.