

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 2 кв 2021г.
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	1 214 117	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	1,47	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	825 919	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы;</u> • <u>дебиторскую задолженность;</u> • <u>финансовые вложения (краткосрочные)</u> 				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>- собственный капитал</u> • <u>- доходы будущих периодов</u> 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	439 807	стр.1100 баланса	0,284	соответствует
Дебиторская задолженность	599 651	стр.1230 баланса		
Финансовые вложения (краткосрочные)	0	стр.1240 баланса		
Стоимость незавершенного строительства	(336767)	стр.1252 баланса		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(530 195)	сумма всех показателей п 13. 9 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (Ан)	172 496			
Долгосрочные обязательства	655 051	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	508 444	стр.1500 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Обязательства застройщика по ДДУ	(825 919)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Чистые активы	270 576	стр. 1300 баланса (50 622 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (219 954 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	608 152			
СС Норматив собственных средств				
Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.				
Сумма активов застройщика	1 214 117	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	50,622	соответствует
Долгосрочные обязательства	(655 051)	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	(508 444)	стр.1500 баланса		
Итого размер собственных средств застройщика	50 622			

Руководитель

Дедаев Е.В.

Исполнитель

Дедаев Е.В.

