

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Уником"	по ОКПО	02310207		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3307021246		
Вид экономической деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД	43.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	602262, Владимирская обл, Муром г, Воровского ул, дом № 46А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301 324	295 512	173 015
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	301 324	295 512	173 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 058	67 723	34 704
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	476 933	111 460	45 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 380	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 327	1 423	2 500
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	603 698	180 606	82 874
	БАЛАНС	1600	905 022	476 118	255 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	13 255
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 585	3 669	3
	Итого по разделу III	1300	57 585	43 669	13 258
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	502 287	185 828	84 122
	Итого по разделу IV	1400	502 287	185 828	84 122
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 344	5 750	312
	Кредиторская задолженность	1520	258 612	193 623	147 612
	Доходы будущих периодов	1530	61 194	47 248	10 585
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	345 150	246 621	158 509
	БАЛАНС	1700	905 022	476 118	255 889

Руководитель

(подпись)

Дедаев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Уником"	ИНН	02310207		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3307021246		
Вид экономической деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	по ОКЕИ	43.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	41 784	26 906
	Себестоимость продаж	2120	(34 664)	(16 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 120	10 147
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 931)	(22 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 811)	(12 634)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 617	17 774
	Прочие расходы	2350	(6 987)	(582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 819	4 558
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 903)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(892)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 916	3 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 916	3 666
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дедаев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)



30 марта 2021 г.

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 4 кв 2020г.
(к разделу III.)**

В соответствии с Приказом Минстроя от 15.05.2019г. №278/пр оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Н1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)				
- определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				
Сумма активов застройщика	905022	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	1,606	соответствует
Обязательства застройщика исходя из цены ДДУ	563481	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Н2 Норматив целевого использования средств (не более 1)				
определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;				
- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • <u>внеоборотные активы;</u> • <u>дебиторскую задолженность;</u> • <u>финансовые вложения (краткосрочные)</u> 				
(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа).				
- сумма чистых активов включает в себя:				
<ul style="list-style-type: none"> • - <u>собственный капитал</u> • - <u>доходы будущих периодов</u> 				
- величина обязательств, принимаемая в расчет, определяется как общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Внеоборотные активы	301324	стр.1100 баланса	0,461	соответствует
Дебиторская задолженность	476933	стр.1230 баланса		
Финансовые вложения (краткосрочные)	0	Стр.1240 баланса		
Стоимость незавершенного строительства	(128142)	стр.1152 баланса		
Денежные средства участников ДС, предоставленных с отсрочкой платежа исходя из условий договоров	(464543)	стр.1233 баланса		
Итого стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (Ан)	185572			
Долгосрочные обязательства	502287	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	345150	стр.1500 баланса		

Показатель, принимаемый в расчет	Значение показателя, принимаемого в расчет, тыс. руб.	Примечание	Значение коэф-та	Соответствие нормативу
Обязательства застройщика по ДДУ	(563481)	обязательства застройщика по цене ДДУ (сумма всех показателей п 14.3 раздела 2 ежеквартальной отчетности застройщика)		
Чистые активы	118 779	стр. 1300 баланса (57585 тыс.руб.) + стр.1530 баланса (61194 тыс.руб.)		
Итого стоимость обязательств, принимаемых в расчет	402735			
СС Норматив собственных средств				
Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.				
Сумма активов застройщика	905022	Соответствует валюте баланса (стр.1600)	57,585	соответствует
Долгосрочные обязательства	(502287)	стр.1400 баланса		
Краткосрочные обязательства	(345150)	стр.1500 баланса		
Итого размер собственных средств застройщика	57585			

Руководитель



подпись

Деяев Е.В.

Исполнитель

подпись

Деяев Е.В.