

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU. 612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	2	—	0	3	8	9	7	4	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«17» июня 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
«Девятиэтажный многоквартирный жилой дом №2»
Адрес: Владимирская область, МО округ Муром, г. Муром,
ул. Муромская, д. 25а, участок с кадастровым номером 33:26:050106:1187

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНИКОМ» (ООО «СЗ «УНИКОМ»)

ИНН 3307021246

КПП 330701001

ОГРН 1163328056605

Адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46А

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 02.06.2022;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «СЗ «УНИКОМ» и ООО «КОИН-С» от 02.06.2022 № 238-КЭПД/2022.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Строящиеся многоквартирные жилые дома, располагающиеся по адресу: г. Муром, ул. Муромская, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:050106:11» от 17.06.2021 № 33-2-1-1-031841-2021, выданное ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом №2» Адрес: Владимирская область, МО округ Муром, г. Муром, ул. Муромская, д. 25а, участок с кадастровым номером 33:26:050106:1187.

Адрес: Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Муромская, д. 25а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Секция А	Секция Б	Всего
1.	Площадь земельного участка с КН 33:26:050106:1187	м ²	-	-	3164
2.	Площадь застройки	м ²	-	-	908.62
3.	Площадь твердых покрытий	м ²	-	-	1782.6
4.	Площадь озеленения	м ²	-	-	472.78
5.	Площадь застройки здания	м ²	-	-	908.62
6.	Площадь здания	м ²	3202.22	3100.01	6302.23
7.	Общая площадь квартир (с учетом коэф. 0,5)	м ²	2319.84	2324.07	4643.91

8.	Общая площадь квартир (с учетом коэф. 1)	м ²	2412.72	2416.95	4829.67
9.	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	2226.96	2231.19	4458.15
10.	Общая жилая площадь квартир	м ²	1023.93	1110.60	2134.53
11.	Площадь МОП	м ²	307.4	299.41	606.81
12.	Общая площадь помещений технического подполья	м ²	300.82	303.81	604.63
13.	Общая площадь помещений технического чердака	м ²	301.16	301.13	602.29
14.	Строительный объем	м ³	-	-	26567.0
15.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	-	-	24744
16.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	-	-	1823.0
17.	Этажность (согласно пункт, А.1.7 приложению А - СП 54.13330.2016 («Здания жилые многоквартирные»))	эт.	-	-	9
18.	Количество этажей (согласно пункт, А.1.7 приложению А - СП 54.13330.2016 («Здания жилые многоквартирные»))	эт.	-	-	9
19.	Высота здания (пожарно-техническая)	м	-	-	26.25
20.	Высота здания (архитектурная)	м	-	-	34.0
21.	Количество квартир	ед.	45	45	90
22.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	18	18	36
23.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	27	18	45
24.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	-	9	9
25.	Количество жителей	чел.	80	81	161

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.06.2021 № 33-2-1-1-031841-2021.

Климатический район и подрайон: ПВ.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АФБ-Баупроект» (ООО «АФБ-Баупроект»)

ИНН 3328461840

КПП 332701001

ОГРН 1083328006585

Адрес: 600024, Владимирская область, г. Владимир, ул. Пугачева, д. 9

Представлена выписка от 09.03.2022 № 000000000000000000000019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (Ассоциация «ОПВО», СРО) (рег. № СРО-П-059-20112009). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 04.03.2010. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 106.

Проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ОРГСТРОЙ» (ООО «ОРГСТРОЙ»)

ИНН 3334021421

КПП 333401001

ОГРН 1143334000534

Адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Комсомольская, д. 23

Представлена выписка от 25.10.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (рег. № СРО-П-170-16032012). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 15.09.2016. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 150916/799.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное ООО «СЗ «Уником», согласованное ООО «АФБ-Баупроjekt» (Приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 02.02.2022 № 04-2022).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка от 08.06.2021 № РФ-33-2-2-0-00-2020-1840.

ГПЗУ подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.06.2021 № 56, выданные МУП «Городская электросеть»;

- условия подключения объекта к сети водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для подключения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 03.06.2021 № 560, выданные Муниципальное унитарное предприятие производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие №3;

- условия подключения объекта к сети водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод от 03.06.2021 № 561, выданные Муниципальное унитарное предприятие производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие №3;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 273/191/з (Приложение №1 к договору от 01.07.2021 № 2021-07-ОГ67-0897), выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;

- договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.07.2021 № 2021-07-ОГ67-0897 (АО «Газпром газораспределение Владимир»-ООО «СЗ «Уником»).

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 33:26:050106:1187

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНИКОМ» (ООО «СЗ «УНИКОМ»)

ИНН 3307021246

КПП 330701001

ОГРН 1163328056605

Адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	01/02-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	01/02-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	01/02-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.	01/02-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	01/02-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	01/02-2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	01/02-2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.	01/02-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

5.5.	01/02-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.	О-061-22 ПЗ, ГС, ООО «ОРГСТРОЙ»	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6.	01/02-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.	01/02-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	01/02-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	01/02-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).	01/02-2022-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	01/02-2022-ИД1	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	01/02-2022-ИД2	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное ООО «СЗ «Уником», согласованное ООО «АФБ-Баупроjekt» (Приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 02.02.2022 № 04-2022);

- градостроительный план земельного участка от 08.06.2021 № РФ-33-2-2-0-00-2020-1840;

- Выписка из ЕГРН от 28.05.2021 № КУВИ-002/2021-63449618;

- договор купли-продажи от 05.11.2020 № 0405 (МО округ Муром-ООО «СЗ «Уником»);
- Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром об использовании ООО «СЗ «Уником» земель с местоположением: Владимирская обл., МО-округ Муром, г. Муром, ул. Муромская от 18.08.2021 № 435;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.06.2021 № 56, выданные МУП «Городская электросеть»;
- условия подключения объекта к сети водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для подключения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 03.06.2021 № 560, выданные Муниципальное унитарное предприятие производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие №3;
- условия подключения объекта к сети водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод от 03.06.2021 № 561, выданные Муниципальное унитарное предприятие производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие №3;
- технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 273/191/з (Приложение №1 к договору от 01.07.2021 № 2021-07-ОГ67-0897), выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.07.2021 № 2021-07-ОГ67-0897 (АО «Газпром газораспределение Владимир»-ООО «СЗ «Уником»).

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении участок предполагаемого строительства расположен по адресу: Владимирская обл., г. Муром, мкр. Вербовский, ул. Муромская, д. 25а.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено на земельном участке с КН 33:26:050106:1187 общей площадью 3164 м².

Участок граничит:

- с южной стороны – территория, свободная от застройки;
- с северной стороны – существующая жилая застройка;
- с юго-западной, юго-восточной стороны – ранее проектируемые жилые дома.

Проектируемый объект попадает в границы восьми зон санитарной охраны третьего пояса.

По территории земельного участка проходит существующая сеть водоснабжения и канализации. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальное расстояние от фундаментов зданий/сооружений до инженерных сетей самотечной канализации (бытовая и дождевая) должно составлять 3,0 м. и 5,0 м до водопровода.

По проекту от сети канализации до фундамента здания 3,05 м, водоснабжения 5,10 м.

Въезд на территорию объекта предусмотрен с ул. Муромская.

Проектом предусмотрено решение благоустройства и озеленения застраиваемой и прилегающей территории:

- проезды шириной 6,0 м;
- вдоль проездов тротуары шириной 2,0 м;
- дорожки к игровыми и спортивными площадками шириной 1,5;
- гостевые автостоянки (в т. ч. не менее 10% мест для маломобильных групп населения);
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- спортивно-игровая площадка;
- площадка для отдыха взрослых;
- площадки хозяйственного назначения;
- малые архитектурные формы;
- озеленение путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников.

Покрытие хозяйственных площадок асфальтобетонное. На площадке для чистки ковров устанавливаются стойки соответствующего назначения, на площадке для мусоросборников устанавливаются контейнеры для раздельного сбора мусора.

Для временного хранения автомобилей в границах участка проектирования предусмотрено 17 маш./мест, включая 2 маш./места для МГН.

Для постоянного хранения автомобилей запроектировано 69 маш./мест: 7 маш./мест – на участке проектирования, 62 маш./места – в гаражных кооперативах ГСК «Карьер» и ГСК №4 мкр. Вербовский, расположенных за на расстоянии 800 м от проектируемого объекта.

На участке предусмотрена площадка ТБО, включающая 1 мусороконтейнер.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Проектируемый объект представляют собой девятиэтажный двухсекционный многоквартирный жилой дом.

Секция А имеет размеры в осях 26,32 x 16,79 м.

Секция Б имеет размеры в осях 26,32 и 16,79 м.

За отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа – 116,85.

Высоты этажей:

- технического подполья – 1,78 м (в чистоте);
- высота жилых этажей – 2,7 м (в чистоте);
- высота технического чердака – 1,79 м (в чистоте);

Ширина коридора на типовом этаже – 1,50 м;

Ширина марша лестничной клетки – 1,05 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой 1,2 м. Ограждения предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями.

В каждой секции проектом предусмотрен лифт. Лифт электрический пассажирский грузоподъемностью $Q=1000$ кг; кабина (внутренние размеры) 1100x2100x2100 мм, дверь шириной 900 мм. Индекс лифта – ПП-1016Е (МП).

Лестничная клетка – типа Л1.

При входе в секции запроектирован монолитный железобетонный пандус шириной 1200 мм, ограждение элементов входной группы продублированы дополнительными поручнями с учетом доступности для МГН (по СП 59.13330) – на высоте 0,9 м и 0,7 м.

В коридорах предусмотрены ниши для коллекторных шкафов.

В техническом подполье секции А предусмотрен один вход по лестнице, непосредственно с улицы. Также предусмотрены оконный проема (0,9x1,2 м) с приямком. В данной секции размещен водомерный узел, электрощитовая и КУИ.

В техническом подполье секции Б предусмотрен вход по лестнице, непосредственно с улицы. Также предусмотрен оконный проем (0,9x1,2 м) с приямком.

Вход в секции А предусмотрен в осях 18-20 по оси В.

Вход в секции Б предусмотрен в осях Б-В по оси 1.

Общая площадь помещений технического подполья секции А – 300,82 м².

Общая площадь помещений технического подполья секции Б – 303,81 м².

В техническом подполье секции А предусмотрен один вход по лестнице, непосредственно с улицы. Также предусмотрены оконный проема (0,9x1,2 м) с приямком. В данной секции размещен водомерный узел, электрощитовая и КУИ.

Наружная отделка здания – штукатурка по технологии «Сенерджи» с последующей окраской, с утеплителем из пенополистерол

Оконные заполнения:

- окна и балконные двери выбрать в виде двухкамерных стеклопакетов в ПВХ переплетах согласно ГОСТ 23166-99;

- окна жилых комнат и кухонь квартир оборудуются поворотно-откидными механизмами со ступенчатым микропроветриванием;

- окна кухонь дополнительно оборудуются (за счет собственников квартир) клапаном приточной вентиляции «Aerесо» или «AirBox», необходимо установить детские замки на окнах;

- окна в приямках – из ПВХ профиля, с поворотно-откидным механизмом открывания RAL ПВХ оконных профилей – 9010 (белый).

Дверные заполнения:

- двери входные в квартиры – металлические.

- входные в жилую часть – металлические (алюминий) с остеклением (панорамным) для обеспечения потребностей МГН. RAL 7040 (Серое окно);

- двери тамбуров входных узлов - остекленные из ПВХ профиля с доводчиком;

- входные двери в техническое подполье - металлические. RAL 7040 (Серое окно);

- двери помещений ЭЩ – противопожарные;
- дверь водомерного узла – металлическая утепленная;
- двери выход на кровлю – противопожарные. RAL 7040 (Серое окно);
- двери в технические помещения применяются с учетом требований пожарной безопасности;
- дверь в комнату уборочного инвентаря – металлическая.

Приняты следующие решения по внутренней отделке помещений:

Помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Полы:

- техническое подполье – песок средней крупности - 420 мм;
- помещения КУИ, ВУ и электрощитовой – бетонный пол;

Внутренняя отделка коридоров МОП

- стены – штукатурка «Короед» с последующей покраской;
- потолки – подвесные по системе «Армстронг» со встроенными светильниками и датчиками движения;
- пол – керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка лестничных клеток МОП:

- стены – штукатурка с последующей покраской;
- потолки – побелка, покраска;

Лестничные ступени и площадки – без плитки и отделки.

В квартирах не предусматривается отделка помещений. На всех этажах, кроме первого, стяжка выполняется собственниками квартир.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Фундаменты запроектированы свайные. Сваи приняты С80.30-6 и С100.30-6 по Серии 1.011.1-10. Материал свай – тяжелый бетон кл. В20 W4. Сваи объединены монолитным ростверком. Высота ростверка 800 мм. Армирование ростверка предусмотрено арматурными стержнями $\varnothing 14$ и $\varnothing 12$ мм. Класс арматуры А400. Соединение ростверка и свай - жесткое.

Стены подвала выполнены из блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78.

Фундаментные стеновые блоки укладываются на цементно-песчаный раствор М100 по ГОСТ 28013-98. Участки кирпичной кладки выполнить из керамического кирпича пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ530-2012. Над сантехническими отверстиями шириной более 250 мм в кирпичной кладке или в верхнем ряду фундаментных блоков уложить по 4 стержня $\varnothing 6$ А400 по ГОСТ 5781-82 с заведением концов стержней на 250 мм. После монтажа труб инженерного оборудования, отверстия заделать бетоном кл. В7.5 по ГОСТ26633-2012.

Наружные стены техподполья утепляются экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 100мм.с дальнейшей штукатуркой $\delta=20$ мм цементно-песчаным раствором М150 ГОСТ 28013-89.

Здание запроектировано с несущими продольными и поперечными стенами. Кладку наружных и внутренних стен для этажей с 1 по 9 принято выполнять из силикатного модульного кирпича СУР-150/35 ГОСТ379-95 цементно-песчаном растворе М100. Технический этаж выполняется из кирпича СУР-125/35 ГОСТ379-95 на цементно-песчаном растворе М100. Кладку наружных стен этажей принята толщиной 510 мм, утеплитель – ПСБ-С-35 (ГОСТ 15588-86) толщиной 100 мм и наружная штукатурка по системе «Сенерджи».

Вокруг проемов устраиваются противопожарные рассечки «НГ» из минераловатной плиты $h=150-200$ мм П75 по ГОСТ 9573-96. Под окнами лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены ниши глубиной 130 мм под отопительные приборы. При кладке стен лоджий предусмотреть выпуски арматуры $\varnothing 8A400$ длиной 250 мм через 3 ряда кладки для крепления кирпичных ограждений и установку анкеров АМ-1 на высоте 1200 мм от поверхности плиты лоджии. Перегородки в «мокрых» помещениях выполнять из кирпича силикатного СУР-100/15 ГОСТ 379-95 на растворе М50 с армированием 2 $\varnothing 4BpI$ через три ряда кладки. Перегородки обязательно крепить к потолку и стенам согласно серии 2.130-1 вып.5. Отверстия в стенах и перегородках диаметром 60-100 мм выполнить по месту.

Кладка стен с вентканалами для 1-9 этажей предусмотрена из силикатного модульного кирпича тех же марок что и основные стены. Отколотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов, удаляется. Внутреннюю поверхность каналов необходимо тщательно затереть. Участок стены с вентканалами (два и более) армировать сеткой 4BpI (ГОСТ6727-80) с ячейкой 50x50: через 2 ряда кладки (200мм) на 1-6 этажах, через 3 ряда кладки (300мм) на 7-10 этажах.

В здание перекрытие выполнено преимущественно из сборных многопустотных плит перекрытия.

Укладку плит перекрытия на стены производить по свежееуложенному слою цементного раствора М200 по ГОСТ 28013-89 с тщательной заделкой швов и установкой анкерных связей.

Лестничная клетка в здание выполнена из кирпичных стен. Лестничные марши приняты сборные железобетонные по серии 1.050.1-2 вып.1. Монтаж лестничных маршей производить согласно серии 1.020-1/83 вып.6-1 и требованиями СНиП 3.03.01-87. Стойки ограждения лестниц приварить к закладным деталям маршей. Сварку металлических элементов вести электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Перекрытие проёмов в здании выполнить брусковыми перемычками по ГОСТ 948-84.

Укладку перемычек на стены производить по выравненному свежееуложенному слою цементного раствора той же марки что и для кладки стен с тщательной заделкой швов раствором марки М100.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Источник электроснабжения объекта – централизованные электрические сети г. Муром.

Электроснабжение объекта выполнено от существующей ТП по радиальной схеме по двум кабельным линиям 0,4кВ, с системой заземления TN, с глухо-заземленной нейтралью.

Электроприемники объекта, в отношении обеспечения надежности электроснабжения, следует относить:

- к первой категории – аварийное и эвакуационное освещение, лифтовые установки, дымоудаление;

- ко второй категории – комплекс остальных электроприемников.

В качестве АВР для переключения потребителей первой категории электроснабжения применён УАВР-ЩАП-23 УХЛЗ1, УАВР-ЩАП-33 УХЛЗ1, установленные в электрощитовой.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств – 91,70 кВт.

В помещении электрощитовой питающие и распределительные кабели прокладываются по проволочным кабельным лоткам.

Для распределения электроэнергии по потребителям объекта предусматривается установка вводно-распределительного устройства УKM50-1800-600-450 в помещении электрощитовой.

На каждом этаже, для распределения электрической нагрузки по жилым квартирам, применены щиты, типа ЩЭ-5-1 (щит этажный утопленный), в квартирах предусмотрена установка квартирных щитов типа ЩРН-П-18 (щит распределительный, пластиковый, навесной).

Распределительные и групповые сети при напряжении 380В выполняются пятипроводными, при напряжении 220В – трехпроводными.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, питание противопожарного оборудования и эвакуационного освещения – кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS соответствующих сечений, проложенных:

- открыто в лотках в помещении электрощитовой, и подвале;
- открыто в ПВХ трубах (не поддерживающий горение и имеющих сертификат пожарной безопасности) по стенам тех. помещений, и подвале;
- скрыто под слоем штукатурки.

Кабели для питания рабочих и аварийных электроприемников (аварийное освещение, питание противопожарных устройств) проложить в разных отсеках, отгороженных перегородкой, в разных ПВХ трубах.

Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите

Проектируемые электроустановки в отношении мер электробезопасности относятся к электроустановкам напряжением до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью – система TN-C-S.

В питающей сети функции нулевого рабочего (N) и защитного (PE) проводников объединены в одном PEN проводнике.

В распределительных сетях функции защитного и нулевого рабочего проводников обеспечиваются отдельными проводниками. Разделение PEN проводника питающей линии на нулевой рабочий (N) и защитный (PE) проводники осуществляется на вводе в ВРУ-0,4кВ.

На вводе в электроустановку предусматривается повторное заземление PEN-проводника.

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме проектом предусматриваются меры защиты: основная изоляция токоведущих частей – применение проводов и кабелей с двойной изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты от окружающей среды не менее IP20.

Предусматривается основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- PEN проводник питающей линии;
- заземляющий проводник искусственного заземлителя электроустановки;
- металлические трубы всех коммуникаций, входящих в здание на вводе;
- воздуховоды вентиляции;
- кабеленесущие конструкции;
- металлические части каркаса здания.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (ГЗШ) при помощи проводников системы уравнивания потенциалов-ПуГВнг(А)-LS 1х6мм².

В качестве дополнительной системы уравнивания потенциалов в каждой квартире рядом с умывальным устанавливаются коробки уравнивания потенциалов (КУП). Они присоединяются к этажному щиту проводом ПВ1-4 (жёлто-зеленый).

Для здания требуется молниезащита III-категории.

Молниезащита выполнена на основе оборудования компании ДКС в виде молниеприемной сетки с шагом не более 10 м, выполненной из прутков диаметром 8 мм, расположенной на крыше здания.

Соединение с заземляющим устройством выполнено с помощью прутков диаметром 8мм и оцинкованной стальной полосы 5х50 мм, соединённых между собой при помощи соединителей NG3104 и NG3101 компании ДКС. Заземляющее устройство (З.У.) прокладывается по периметру здания на глубине не менее 0,7м от поверхности земли и на расстоянии 1м от внешних стен здания следует проложить наружный контур заземления, состоящий из оцинкованной стальной полосы 5х40 мм и 16 вертикальных оцинкованных стальных электрода d16мм длиной 3м в местах опуска. Контур заземления электроустановки совмещён с контуром заземления молниезащиты.

Освещение

Для общего освещения предусмотрено два вида: рабочее, и аварийное.

Тип и класс защиты светильников выбраны в зависимости от условий окружающей среды, назначения помещения и способа установки.

Для освещения жилых квартир в проекте предусматриваются:

В квартирах предусмотрена возможность установки светильника общего освещения. Крепление светильника осуществляется владельцем квартиры согласно инструкции, устанавливаемого им светильника.

Для освещения технических помещений применены светодиодные светильники.

Аварийное освещение используется в качестве эвакуационного освещения.

Для аварийного освещения лестничных клеток применены светодиодные светильники с оптико-акустическими датчиками компании «Навигатор».

Допускается использование аналогов других производителей.

В помещениях электрощитовой в качестве ремонтного освещения принят переносной светильник, фонарь аккумуляторный бытовой типа ФОСЗ-5/6. И установлен ящик трансформаторный понижающий с разделительным трансформатором ЯТП-220/12.

Управление освещением осуществляется с помощью фотореле.

Освещение включается с наступлением темноты и выключается с наступлением рассвета.

Управление освещением остальных помещений осуществляется выключателями по месту.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения объекта – централизованные муниципальные сети водоснабжения г. Муром.

Точка подключения – магистральная кольцевая сеть водопровода диаметром 100 мм. В точке подключения предусмотрен смотровой колодец.

Внутриплощадочные сети водопровода (вводы) запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-63x3,8 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001*.

На сети устанавливаются смотровые колодцы из сборных ж/б элементов Ø1500 мм по тип. пр. реш. 901-09-11.84 с гидроизоляцией.

Наружное пожаротушение предусмотрено из двух существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушения – 15 л/с.

Внутреннее водоснабжение

Ввод водопровода (В1-1) в проектируемый многоквартирный жилой дом запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 (ГОСТ 18599-2001*), запорная арматура ADL (или аналог).

На вводе В1-1 диаметром 63 мм устанавливается водомерный узел (ВУ-1) с обводной линией диаметром 50 мм и водомером марки ВСХНд-32.

Расход воды – 31,008 м³/сут.

В проекте принята тупиковая система хозяйственно-питьевого водопровода (В1).

Вода подается к приборам санузла, кухню, комнатам уборочного инвентаря.

Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды проектом предусмотрена водопроводная насосная станция, расположенная в техподполье здания. В помещении насосной устанавливается Насосная установка (В1) УНВ 2 DPV 4/8 1,5 кВт Ч2Р 40 мм (1 – осн./1 – резервн.) ($Q=4,14 \text{ м}^3/\text{час}$; $H=54,1 \text{ м}$), II категории (1 – рабочий насос/1 – резервный). В проекте предусматривается автоматическое поддержание в сети водоснабжения после хозяйственно-питьевых насосов давления 69,10 м.

Магистралы систем (В1) прокладываются под потолком техподполья. Монтируют водопровод с уклоном 0,002 к вводу водопровода. Для возможности ремонта и опорожнения системы предусмотрена водоразборная и спускная арматура ADL (или аналог). Диаметры проектируемой системы хоз.-пит. водопровода: 15-50 мм условного прохода.

Магистралы холодного водоснабжения, проходящие под потолком техподполья, стояки и подводки к приборам, предусмотрены из полипропиленовых труб PP-R PN10 «HEISSKRAFT» (ТУ 2248-001-14665714-2014, ТУ 2248-001-14665714-2016) или аналогов. Трубопроводы в насосных станциях, а также всасывающие линии за пределами насосных предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Вся сеть системы В1.0 предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистралы, стояки систем (В1, В1.0) предусмотрены в теплоизоляции «Энергофлекс» толщиной не менее 10 мм.

В каждой квартире для учета расхода воды устанавливаются счетчики марки ВСХд-15.

Для ликвидации пожара на ранней стадии загорания в жилых квартирах предусматривается установка устройства внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс ТУ 4854-007-45881400-02 (НПО «Пульс»). Для стабилизации давления воды устанавливаются регуляторы давления КФРД-10-2.0.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение принято с циркуляцией, с верхней разводкой. Приготовление воды для системы горячего водоснабжения обеспечивается в помещении крышной котельной.

Магистральные сети горячего водопровода прокладываются под потолком технического чердака с уклоном к водоразборным точкам. Для ремонта и спуска воды из трубопроводов на сети устанавливается запорная и спускная арматура ADL (диаметр арматуры соответствует условному диаметру трубопровода). В каждой квартире и встроенно-пристроенном помещении для учета расхода воды устанавливаются счетчики марки ВСГд-15.

Полотенцесушители подключены к системы горячего водоснабжения.

В целях улучшения гидравлических характеристик системы горячего водоснабжения и возможности замены полотенцесушителей в период эксплуатации жилых зданий (без отключения стояков горячей воды) полотенцесушители подсоединены к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры ADL (или аналог) в местах подключения. Для затекания горячей воды в полотенцесушители диаметр стояка (патрубка) между подсоединениями к полотенцесушителю уменьшен на один диаметр.

В проектируемом здании группы водоразборных стояков (Т3) объединены кольцевыми перемычками в секционные узлы с присоединением каждого секционного узла одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу (Т4).

Кольцевые перемычки прокладываются по теплomu техническому подполью.

Трубопроводы предусмотрены из полипропиленовых труб PP-R PN20 «HEISSKRAFT» или аналогов. Тепловая изоляция предусмотрена для трубопроводов системы горячего водоснабжения, кроме подводок к водоразборным приборам.

Проектом предусмотрена теплоизоляция «Энергофлекс» (или аналог).

3.1.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Отвод стоков от проектируемого здания предусмотрен во внутритриплощадочную сеть канализации с последующим подключением к централизованной сети канализации, проходящей по ул. Муромская.

Проектом так же предусмотрен вынос существующей сети из зоны застройки.

Наружная канализационная сеть запроектирована из труб раструбных ПП Polytron-ProKan SN16 150-6000 диаметром 150мм по ТУ 2248-007-16965449-2016 (или аналогов).

На сети устанавливаются круглые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм и 1500 мм по ТП 902-09-22.84, альбом 2 с гидроизоляцией.

Внутреннее водоотведение

Стоки от санитарных приборов принимаются вертикальными стояками, которые объединяются в выпуск и выводится самотеком за пределы здания. Количество канализационных выпусков бытовой канализации – 2 шт.

Условные диаметры проектируемой канализации – диаметр 50 мм, 100 мм. Расход стоков – 26,478 м³/сут.

Канализационные стояки системы (К1) прокладываются в санузлах. Отводные трубы от приборов прокладываются над полом. Для обслуживания на сети (К1) устанавливаются прочистки и ревизии.

Вентиляция системы осуществляется через вентиляционный стояк диаметр 100 мм, который выходит на 0,2 м выше кровли.

Уклон сборного трубопровода на тех. чердаке составляет 0,01 в сторону канализационных стояков. Количество вентиляционных стояков – 2 ед.

Канализационные системы прокладываются с уклоном 0,02 – для труб диаметром 50, 0,01 – для труб диаметром 100. Проход канализационных стояков через перекрытия, стены и перегородки выполнить согласно СП 40-107-2003 с установкой муфт противопожарных «Огракс-ПМ» (ПМ-110/60) при проходе через перекрытия. Отводы от приборов и стояки предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб (СИНИКОН) по ТУ 4926-010-42943419-97. В помещениях водомерного узла и водопроводной насосной станции предусмотрены прямки 500x500x800мм с дренажным насосом ОРТИМА МА (P=0,25 кВт, Ток 1-220 А, Q=6,0 м³/час, H=4,3м, 4,4 кг), (см. Приложение №1), который направляет напорным трубопроводом Ø32мм по ГОСТ 18599-2001 «случайные» стоки в проектируемую сеть канализации.

В помещении уборочного инвентаря устанавливается Sololift2 D-2 (Q=2,5 м³/час, H=3,5 м, V=2,0 л, 280Вт, 1,3 А; 2800 мин-1; 4,3 кг), (см. Приложение №2), который напорным трубопроводом Ø32мм по ГОСТ 18599-2001 перекачивает стоки в сеть хозяйственно-бытовой канализации (К1).

Отведение производственных сточных вод от котельной предусматривается самотеком, отдельным выпуском (К3) в колодец-охладитель с последующим подключением, после охлаждения, в наружную проектируемую сеть бытовой канализации (К1).

Колодец-охладитель диаметром 1000 по ТП 902-09-22.84, альбом 2 с гидроизоляцией, с отстойной частью 1,0 м (V=0,785 м³).

Внутренняя сеть канализации (К3) выполняется из труб ТЧК-100-2000 по ГОСТ 6942-98.

Для обслуживания на сети устанавливаются ревизии и прочистки. Стояк системы прокладывается в коридоре в приставном коробе, ограждающие конструкции которого выполнены из несгораемых материалов, лицевая панель выполняется из трудно сгораемого материала.

Дождевая канализация

Для отвода атмосферных вод с кровли многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство внутреннего водостока с открытым выпуском на рельеф. На сети внутри здания предусмотрен гидравлический затвор для отвода талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Стоки с кровли собираются водосточными воронками диаметром 100 типа ТП-01.100-Э (ТП-01.100-Э – пропускная способность 8 л/с) и системой внутренних водостоков отводятся за пределы проектируемого многоквартирного жилого дома. Кровельные воронки с листвоуловителем и прижимным фланцем из нержавеющей стали предназначены для отвода дождевой и талой воды. Листвоуловитель позволяет предотвратить попадание веток, листьев и прочего мусора в дождевую канализацию.

Стояк системы прокладывается в коридоре в приставном коробе. Для обслуживания на сети устанавливаются ревизии и прочистки. Система канализации (K2) монтируется с уклоном 0,005-0,01 для труб диаметром 100 мм.

Внутренняя система водостока монтируется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR21 «Техническая» ГОСТ 18599-2001.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Климатические условия района проектирования:

- расчетная температура наружного воздуха холодного периода – минус 28°C;
- расчетная температура наружного воздуха теплого периода – 23°C;
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 3,6°C;
- продолжительность отопительного периода – 206 суток.

Теплоснабжение здания предусматривается от проектируемой крышной газовой котельной.

Параметры теплоносителя в системе отопления жилых помещений – 95/70°C, в системе ГВС – 65/40°C.

Расход тепловой энергии – 126595 Вт.

Отопление

Система отопления – двухтрубная с верхней разводкой.

Проектной документацией предусматривается прокладка подающего и обратного трубопроводов системы отопления на техническом этаже.

Система отопления обеспечивает равномерное нагревание воздуха помещений, температурную и гидравлическую устойчивость.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Lammin Eco AL500 80 (производитель «Zhejiang Rongrong Industrial CO.Ltd» Китай) (или аналог), электроконвектор ЭВУБ-1,5 в помещении машинных отделений лифтов (456302, г. Миасс Челябинской области) (или аналог), электроконвектор ЭВУБ-1,0 в помещении электросчетовой (456302, г. Миасс Челябинской области) (или аналог).

На подводках к нагревательным приборам в жилых квартирах установлены:

- терморегулирующая арматура «RTD-N» производитель «Danfoss» (или аналог);
- запорно-спускная арматура «RLV» производитель «Danfoss» (или аналог).

Нагревательные приборы в лестничных клетках устанавливаются в нишах под оконными проемами.

Трубопроводы системы отопления приняты:

- из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (трубы условным диаметром более 50 мм);

- из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (трубы условным диаметром 50 мм и менее).

В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних – спускные краны.

Для гидравлической балансировки системы на стояках системы отопления квартир Ст1-Ст29 предусмотрена установка автоматических клапанов АРТсовместно с клапанами-партнерами СДТ (или аналог).

Для компенсации тепловых удлинений на стояках предусматривается установка сильфонных компенсаторов с многослойными сильфонами, оснащенных стабилизаторами.

Все трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0.002.

Крепление трубопроводов производить по серии 4.904-69.

Для трубопроводов системы отопления, проложенных по техническому этажу, предусматривается:

- масляно-битумное покрытие в два слоя по грунту ГФ-021 (в качестве консервационного покрытия);

- изоляция трубками теплоизоляционными Energoflex Super SK (или аналог).

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков.

Все отверстия в строительных конструкциях после монтажа заделываются цементным раствором толщиной равной толщине ограждения.

Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота.

Вентиляция

Система вентиляции девятиэтажного многоквартирного жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток в жилые квартиры предусматривается системами ПЕ с помощью оконных вентиляционных приточных клапанов для окон «AirBox Comfort» (устанавливаются собственниками жилых помещений).

Вытяжка из жилых квартир предусматривается через вентиляционные кирпичные каналы, проложенные во внутренних стенах.

В качестве воздухораспределительных устройств приняты решетки с регулятором расхода воздуха АМР (производитель «Арктика» Россия) (или аналог).

Для нежилых помещений, расположенных в техническом подполье, предусматривается устройство самостоятельных каналов в кирпичных стенах.

Вытяжной воздух из всех вытяжных кирпичных каналов выбрасывается в теплый чердак.

Удаление воздуха из теплого чердака предусматривается через 2 вытяжные шахты ВШ-1-...ВШ-2 по одной на каждую секцию дома.

Высота шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.

Противодымная вентиляция

Проектом предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий для блокировки и (или ограничения распространения продуктов горения в помещения зон безопасности и по путям эвакуации людей.

В здании проектируются автономные системы дымоудаления из каждой жилой секции здания:

- из общих внеквартирных коридоров.

Системы компенсационной подачи воздуха предусматриваются:

- в нижнюю зону внеквартирных коридоров для возмещения объемов, удаляемых продуктов горения.

Системы подпора воздуха предусматриваются:

- в зону безопасности МГН. Для подачи воздуха в зоны безопасности предусматривается установка двух вентиляторов. Одна система подпора предусмотрена с подогревом приточного воздуха, для режима работы «на закрытую дверь». Одна система предусмотрена без подогрева приточного воздуха, для режима работы «на открытую дверь».

Удаление дыма с этажа жилого дома, на котором возник пожар, производится по сигналу датчика через автоматически открывающиеся нормально закрытые дымовые клапаны, установленные на каждом этаже под потолком защищаемого помещения. Габариты клапанов подобраны исходя из обеспечения условия, что низ клапана расположен выше дверных проемов эвакуационных выходов.

3.1.2.9 Сети связи

Система пожарной сигнализации

В каждой комнате квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели типа ДИП-34АВТ.

Жилой дом оснащается автоматической пожарной сигнализацией:

- места общественного пользования (МОП) - внеквартирные коридоры, лифтовые холлы – дымовые адресные пожарные извещатели ДИП-34А-03 и ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп. 01 (оснащён встроенным изолятором короткого замыкания);

- прихожие квартир – тепловые пожарные извещатели с температурой срабатывания 52°С типа ИП103-5-/2-А0 (НРК).

Система пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения признаков пожара и аварий, связанных с повышением температуры, появлением дыма или пара на охраняемом объекте и формирования тревожного извещения в виде текстовой информации, отображаемой на знаковосинтезирующем индикаторе пожарного пульта контроля и управления (ПКУ «С2000М исп.02») с встроенным звуковым сигнализатором с последующей передачей извещения на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) с помощью соответствующей аппаратуры объектовой станции «РСПИ ОС» ПСЧ ФГКУ в городе Муром.

Программирование сетевых адресов приборов, их характеристики (конфигурация) осуществляется с помощью ПКУ «С2000М исп.02».

Система строится на следующих приборах, связанных между собой двухпроводной магистралью «RS-485»:

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются в соответствии с требованиями табл. 2 СП 484.1311500.2020.

На путях эвакуации людей для подачи сигнала тревоги при визуальном обнаружении пожара предусмотрена установка адресных ручных пожарных извещателей ИПР 513-3АМ исп. 01. Максимальное расстояние между ручными адресными пожарными извещателями составляет не более 45 м. Высота установки адресных ручных пожарных извещателей принята 1,5 м от уровня пола.

Прокладка магистрали двухпроводной линии интерфейсов "RS-485-1" и «RS-485-2» выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,75, прокладка двухпроводной линии связи (ДПЛС) пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 открыто по стенам и потолку в ПВХ кабель-каналах.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источник газоснабжения – централизованные сети газораспределения г. Муром.

Источник газоснабжения – существующий подземный ПЭ газопровод низкого давления диаметром 110 мм на земельном участке Заказчика.

Проектируемый газопровод проложить:

- подземным способом – из полиэтиленовых труб диаметром 110x10 – 0,6 м по ГОСТ Р50838-09 средняя глубина заложения 1,30 м;
- надземным – из стальных электросварных диаметром 108x3,5 мм; диаметром 76x3,5 мм; диаметром 57x3,5 мм по фасаду здания по ГОСТ10704-91 и из водогазопроводных труб диаметром 32x3,2 мм по ГОСТ 3262-75* по фасаду жилого дома.

На выходе газопровода из земли проектируемый газопровод диаметром 108x4,0 заключить в футляр из трубы диаметром 159 мм с изоляцией типа «весьма усиленная» $l=0,65$ м. Концы футляра должны быть заделаны эластичным материалом.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено для теплоснабжения и приготовления пищи.

В качестве газоиспользующего оборудования приняты:

- транспортируемой котельной установкой ТКУ-500 на крыше здания, мощностью 0,5 МВт ТКУ-500 оборудована двумя газовыми котлами: Вах1 POWER HT 1.280 (P=254,8 кВт) и Вах1 POWER HT 1.230 (P=210,5кВт), измерительным комплексом СГ-ЭК.
- плитами газовыми бытовыми ПГ-4 – 90 шт.

Котельная – крышная. Общая присоединительная нагрузка на котельную, включая потери в теплосетях, составляет 0,5 МВт. Установленная мощность котельной 0,5 МВт.

Общий расход газа на жилой дом – 158,3 м³/ч.

Помещения кухонь, где устанавливаются газовые плиты, имеют высоту 2,7 м, окна с форточкой, двери, отделяющие их от жилых помещений, существующие вертикальные вентиляционные каналы в стене здания.

Для притока воздуха предусмотреть в нижней части дверей кухонь зазоры между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02 м².

Для учета расхода газа в помещениях кухонь установить бытовые газовые счетчики типа СГМБ-1,6. Перед счетчиками установить фильтры газовые диаметром 15 мм.

Отключающие краны типа 11Б27п герметичность затвора класса «В» монтировать перед счетчиками и на опуске перед каждым прибором. После отключающего крана перед газовыми приборами предусмотреть установку изолирующих соединений ИС-15.

В помещениях кухонь предусмотрена установка систем автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 в комплекте с клапаном электромагнитным газовым КЗЭУГ-15. САКЗ-МК-2 запроектирована для выдачи сигнализации (световой и звуковой) в случае превышения содержания в воздухе горючих газов и оксида углерода и перекрытия газопровода запорным клапаном при аварийной ситуации. Блок сигнализации вывести в место с постоянным пребыванием людей.

Внутридомовые газопроводы проложить из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х3,2 мм, диаметром 25х2,8 мм, диаметром 20х2,8 мм; диаметром 15х2,8 мм.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительной-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительной-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Общая продолжительность строительства составляет 32 мес., включая подготовительный период.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта, дымовые трубы крышной газовой котельной.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями и наружными установками соответствуют требованиям ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта – 15 л/с.

Наружное пожаротушение объекта предусмотрено от двух пожарных существующих пожарных гидрантов, размещенных на существующей сети хоз.-питьевого водоснабжения.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

Помещения объекта оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией 1 типа.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены планировочные и конструктивные мероприятия, обеспечивающие создание пешеходных связей.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах возможно увеличение продольного уклона до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Проектом предусмотрено понижение бордюрного камня до отметки 0,014 м на пути движения от парковочных мест для МГН и в центральные входы проектируемого здания.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, то есть сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола.

На участке около здания для транспорта инвалидов, выделены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в объеме 2 маш./мест. Выделяемые места обозначены дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256, а также дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

Проектом предусматривается доступ МГН на 1 этаж. Вход в секции А предусмотрен в оси Д по оси 15, а вход в секции Б предусмотрен в оси Д по оси 6. Каждый из входов оборудован пандусом.

Для того чтобы попасть с уровня входа в здание с отм. -1.200 на отм. 0.000 пола первого этажа в каждой секции проектом предусмотрен лифт, который предусмотрен также для перевозки посетителей МГН. Лифт электрический пассажирский грузоподъемностью $Q=1000$ кг; кабина (внутренние размеры) 1100x2100x2100 мм, дверь шириной 900 мм.

Ширина пути движения (в коридорах) соответствует нормам, так: при движении кресла-коляски в одном направлении – не менее 1,5 м. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для: поворота на 90° , равное 1,2 x 1,2 м; разворота на 180° , равное диаметру 1,4 м. В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180° .

Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Ширина и протяженность путей эвакуации, количество эвакуационных выходов принимается в соответствии с требованиями норм.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые составы ограждающих конструкций зданий соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Каждое здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.1.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

3.1.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.16 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.17 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом №2» Адрес: Владимирская область, МО округ Муром, г. Муром, ул. Муромская, д. 25а, участок с кадастровым номером 33:26:050106:1187» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Куликов Алексей Евгеньевич



Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2029

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2025

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Чугунов Алексей Анатольевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

№ МС-Э-26-2-8792

Дата получения: 23.05.2017

Дата окончания действия: 23.05.2027

Мазеин Владислав Михайлович

Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-13-12-14704

Дата получения: 06.04.2022

Дата окончания действия: 06.04.2027

Хмелев Николай Витальевич

Ведущий эксперт

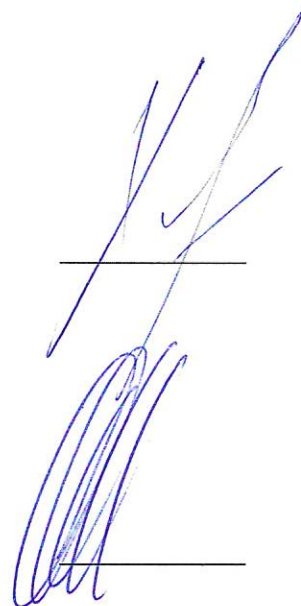
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806

(действителен с 21.07.2014 по 21.07.2029)

Шадрин Евгений Сергеевич





RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 330713463
 ОГРН: 1173328003760
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Сокращенное наименование: ООО «КОИН-С»
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
 Адрес места нахождения: 600005, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 158, ЭТАЖ 5, ПОМЩЕНИЕ 63 64
 Номер телефона: +79100919991, +79040393737
 Адрес электронной почты: chugunova_y@bk.ru, 89209086533@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru
 КПП: 330801001
 Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

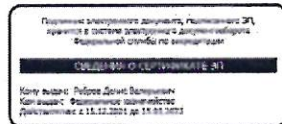
ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шенюшина Марина Валерьевна	МСЭ-6-2-6891	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Обще-плановочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Васюкова Елена Александровна	МСЭ-19-7-10862	30.03.2018	30.03.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Киселева Елена Петровна	МСЭ-61-6-8945	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.2/6) Обще-плановочные и архитектурные решения	
Гаврилов Александр Анатольевич	МСЭ-56-2-6596	11.12.2015	11.12.2024	(2.4.1/8) Оценка окружающей среды	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Ковалева Кристина Викторовна	МСЭ-4-5-13964	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/5) Службы планировочной организации земельных участков	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации: НЭ-31
 Дата решения об аккредитации: 06.04.2022
 Зональная область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
 Дата начала действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2022
 Дата окончания действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2027
 Учетный номер Бланца: *
 Дата и время публикации: 07.04.2022
 ФИО пользователя, опубликовавшего сведения: Дуйчинова Эльвира Абдибековна



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001419
(учетный номер бланца)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»**
(полное наименование в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
(сведения об организации и ОГРН аккредитованного лица)

место нахождения: **600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

КОИН-С
(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получено свидетельство)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **20 марта 2018 г.** до **20 марта 2023 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

ЧУГУНОВА Ю.М.
(подпись)

А.Г. Литвак
(И.О.Ф.)