

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000422 от 09.09.2023

Жилой комплекс по адресу: г.Северодвинск, пр.Победы, земельный участок 29:28:104167:84, 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПОБЕДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163069
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 633
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.group-akvilon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фролов Михаил Александрович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290121231196
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901305837
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212900003315
	2.1.3	Дата регистрации: 06.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о вступлении
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 358,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579 420,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом: 43
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 269,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 603,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 876,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 479,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-026540-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Аквилон NEO
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-1045-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРОДВИНСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12965000
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Северодвинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:104167:84
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 750,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 144
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Въезд на автостоянку предусмотрен с пр.Победы по проектируемым внутридворовым проездам шириной 6 м.На автостоянке предусмотрены:парковочные места для а/м МГН размером 3,6х6,0 м и парковочные места для а/м МГН размером 2,5х5,3 м.Ширина тротуаров – 1,5...4,2 м.Продольный уклон не превышает 4%, поперечный – 2%.Покрытие тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки, толщина швов 5 мм.Для спуска с тротуара на проезжую часть предусмотрены пандусы Б1,Б3 напротив каждого входа в подъезд со стороны автостоянки.Для прохода МГН к пр.Победы на углу 1 секции здания предусмотрены пандусы.На всех входных дверях с двух сторон предусмотрены:-стальные накладки для защиты поверхности дверей от ударов колесами и подножками кресел-колясок;-желтые маркеры по форме круга в двух уровнях.Вход в жилую часть здания предусмотрен через 2 тамбура.Входы в коммерческие помещения предусмотрены через индивидуальные тамбура.Все тамбура запроектированы доступными для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 14.02.2022 № 014_02/22, ООО «АСК», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК-2

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2202-0013-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПО "Севмаш"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 2902059091
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Северодвинска Комитет ЖКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902012008
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01-16/1963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014_02/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 294				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 124				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.37	3	38.79	2.70
2	Квартира	2	1	53.49	2	22.19	2.70
3	Квартира	2	1	54.78	2	22.79	2.70
4	Квартира	2	1	20.99	1	8.85	2.70
5	Квартира	2	1	37.59	1	14.26	2.70
6	Квартира	2	1	46.93	2	26.18	2.70
7	Квартира	2	1	50.89	2	28.06	2.70
8	Квартира	2	1	32.86	1	14.52	2.70
9	Квартира	2	1	31.71	1	14.62	2.70
10	Квартира	2	1	41.82	1	15.12	2.70
11	Квартира	3	1	71.69	3	38.79	2.70
12	Квартира	3	1	52.91	2	22.19	2.70
13	Квартира	3	1	54.21	2	22.79	2.70
14	Квартира	3	1	20.58	1	8.85	2.70
15	Квартира	3	1	37.04	1	14.26	2.70

16	Квартира	3	1	46.42	2	26.18	2.70
17	Квартира	3	1	50.52	2	28.06	2.70
18	Квартира	3	1	32.49	1	14.52	2.70
19	Квартира	3	1	31.30	1	14.62	2.70
20	Квартира	3	1	41.31	1	15.12	2.70
21	Квартира	4	1	71.69	3	38.79	2.70
22	Квартира	4	1	52.91	2	22.19	2.70
23	Квартира	4	1	54.21	2	22.79	2.70
24	Квартира	4	1	20.58	1	8.85	2.70
25	Квартира	4	1	37.04	1	14.26	2.70
26	Квартира	4	1	46.42	2	26.18	2.70
27	Квартира	4	1	50.52	2	28.06	2.70
28	Квартира	4	1	32.49	1	14.52	2.70
29	Квартира	4	1	31.30	1	14.62	2.70
30	Квартира	4	1	41.31	1	15.12	2.70
31	Квартира	5	1	71.69	3	38.79	2.70
32	Квартира	5	1	52.91	2	22.19	2.70
33	Квартира	5	1	54.21	2	22.79	2.70
34	Квартира	5	1	20.58	1	8.85	2.70
35	Квартира	5	1	37.04	1	14.26	2.70
36	Квартира	5	1	46.42	2	26.18	2.70
37	Квартира	5	1	50.52	2	28.06	2.70
38	Квартира	5	1	32.49	1	14.52	2.70
39	Квартира	5	1	31.30	1	14.62	2.70
40	Квартира	5	1	41.31	1	15.12	2.70
41	Квартира	6	1	71.69	3	38.79	2.70
42	Квартира	6	1	52.91	2	22.19	2.70
43	Квартира	6	1	54.21	2	22.79	2.70
44	Квартира	6	1	20.58	1	8.85	2.70
45	Квартира	6	1	37.04	1	14.26	2.70

46	Квартира	6	1	46.42	2	26.18	2.70
47	Квартира	6	1	50.52	2	28.06	2.70
48	Квартира	6	1	32.49	1	14.52	2.70
49	Квартира	6	1	31.30	1	14.62	2.70
50	Квартира	6	1	41.31	1	15.12	2.70
51	Квартира	7	1	71.69	3	38.79	2.70
52	Квартира	7	1	52.91	2	22.19	2.70
53	Квартира	7	1	54.21	2	22.79	2.70
54	Квартира	7	1	20.58	1	8.85	2.70
55	Квартира	7	1	37.04	1	14.26	2.70
56	Квартира	7	1	46.42	2	26.18	2.70
57	Квартира	7	1	50.52	2	28.06	2.70
58	Квартира	7	1	32.49	1	14.52	2.70
59	Квартира	7	1	31.30	1	14.62	2.70
60	Квартира	7	1	41.31	1	15.12	2.70
61	Квартира	8	1	71.69	3	38.79	2.70
62	Квартира	8	1	52.91	2	22.19	2.70
63	Квартира	8	1	54.21	2	22.79	2.70
64	Квартира	8	1	20.58	1	8.85	2.70
65	Квартира	8	1	37.04	1	14.26	2.70
66	Квартира	8	1	46.42	2	26.18	2.70
67	Квартира	8	1	50.52	2	28.06	2.70
68	Квартира	8	1	32.49	1	14.52	2.70
69	Квартира	8	1	31.30	1	14.62	2.70
70	Квартира	8	1	41.31	1	15.12	2.70
71	Квартира	9	1	71.69	3	38.79	3.00
72	Квартира	9	1	52.91	2	22.19	3.00
73	Квартира	9	1	54.21	2	22.79	3.00
74	Квартира	9	1	20.58	1	8.85	3.00
75	Квартира	9	1	37.04	1	14.26	3.00

76	Квартира	9	1	46.42	2	26.18	3.00
77	Квартира	9	1	50.52	2	28.06	3.00
78	Квартира	9	1	32.49	1	14.52	3.00
79	Квартира	9	1	31.30	1	14.62	3.00
80	Квартира	9	1	41.31	1	15.12	3.00
81	Квартира	1	2	33.91	1	11.41	2.70
82	Квартира	1	2	22.84	1	9.91	2.70
83	Квартира	1	2	36.68	1	11.22	2.70
84	Квартира	1	2	36.37	1	11.07	2.70
85	Квартира	1	2	26.09	1	12.32	2.70
86	Квартира	1	2	32.54	1	12.46	2.70
87	Квартира	1	2	32.58	1	12.98	2.70
88	Квартира	1	2	25.29	1	11.87	2.70
89	Квартира	1	2	40.76	1	11.24	2.70
90	Квартира	1	2	54.82	2	22.95	2.70
91	Квартира	1	2	22.84	1	9.94	2.70
92	Квартира	2	2	33.42	1	11.41	2.70
93	Квартира	2	2	22.43	1	9.91	2.70
94	Квартира	2	2	36.27	1	11.22	2.70
95	Квартира	2	2	35.96	1	11.07	2.70
96	Квартира	2	2	25.68	1	12.32	2.70
97	Квартира	2	2	32.13	1	12.46	2.70
98	Квартира	2	2	31.97	1	12.98	2.70
99	Квартира	2	2	24.88	1	11.87	2.70
100	Квартира	2	2	40.35	1	11.24	2.70
101	Квартира	2	2	54.17	2	22.95	2.70
102	Квартира	2	2	22.43	1	9.94	2.70
103	Квартира	2	2	34.96	1	11.41	2.70
104	Квартира	3	2	33.42	1	11.41	2.70
105	Квартира	3	2	22.43	1	9.91	2.70

106	Квартира	3	2	36.27	1	11.22	2.70
107	Квартира	3	2	35.96	1	11.07	2.70
108	Квартира	3	2	25.68	1	12.32	2.70
109	Квартира	3	2	32.13	1	12.46	2.70
110	Квартира	3	2	31.97	1	12.98	2.70
111	Квартира	3	2	24.88	1	11.87	2.70
112	Квартира	3	2	40.35	1	11.24	2.70
113	Квартира	3	2	54.17	2	22.95	2.70
114	Квартира	3	2	22.43	1	9.94	2.70
115	Квартира	3	2	34.96	1	11.41	2.70
116	Квартира	4	2	33.42	1	11.41	2.70
117	Квартира	4	2	22.43	1	9.91	2.70
118	Квартира	4	2	36.27	1	11.22	2.70
119	Квартира	4	2	35.96	1	11.07	2.70
120	Квартира	4	2	25.68	1	12.32	2.70
121	Квартира	4	2	32.13	1	12.46	2.70
122	Квартира	4	2	31.97	1	12.98	2.70
123	Квартира	4	2	24.88	1	11.87	2.70
124	Квартира	4	2	40.35	1	11.24	2.70
125	Квартира	4	2	54.17	2	22.95	2.70
126	Квартира	4	2	22.43	1	9.94	2.70
127	Квартира	4	2	34.96	1	11.41	2.70
128	Квартира	5	2	33.42	1	11.41	2.70
129	Квартира	5	2	22.43	1	9.91	2.70
130	Квартира	5	2	36.27	1	11.22	2.70
131	Квартира	5	2	35.96	1	11.07	2.70
132	Квартира	5	2	25.68	1	12.32	2.70
133	Квартира	5	2	32.13	1	12.46	2.70
134	Квартира	5	2	31.97	1	12.98	2.70
135	Квартира	5	2	24.88	1	11.87	2.70

136	Квартира	5	2	40.35	1	11.24	2.70
137	Квартира	5	2	54.17	2	22.95	2.70
138	Квартира	5	2	22.43	1	9.94	2.70
139	Квартира	5	2	34.96	1	11.41	2.70
140	Квартира	6	2	33.42	1	11.41	2.70
141	Квартира	6	2	22.43	1	9.91	2.70
142	Квартира	6	2	36.27	1	11.22	2.70
143	Квартира	6	2	35.96	1	11.07	2.70
144	Квартира	6	2	25.68	1	12.32	2.70
145	Квартира	6	2	32.13	1	12.46	2.70
146	Квартира	6	2	31.97	1	12.98	2.70
147	Квартира	6	2	24.88	1	11.87	2.70
148	Квартира	6	2	40.35	1	11.24	2.70
149	Квартира	6	2	54.17	2	22.95	2.70
150	Квартира	6	2	22.43	1	9.94	2.70
151	Квартира	6	2	34.96	1	11.41	2.70
152	Квартира	7	2	33.42	1	11.41	2.70
153	Квартира	7	2	22.43	1	9.91	2.70
154	Квартира	7	2	36.27	1	11.22	2.70
155	Квартира	7	2	35.96	1	11.07	2.70
156	Квартира	7	2	25.68	1	12.32	2.70
157	Квартира	7	2	32.13	1	12.46	2.70
158	Квартира	7	2	31.97	1	12.98	2.70
159	Квартира	7	2	24.88	1	11.87	2.70
160	Квартира	7	2	40.35	1	11.24	2.70
161	Квартира	7	2	54.17	2	22.95	2.70
162	Квартира	7	2	22.43	1	9.94	2.70
163	Квартира	7	2	34.96	1	11.41	2.70
164	Квартира	8	2	33.42	1	11.41	2.70
165	Квартира	8	2	22.43	1	9.91	2.70

166	Квартира	8	2	36.27	1	11.22	2.70
167	Квартира	8	2	35.96	1	11.07	2.70
168	Квартира	8	2	25.68	1	12.32	2.70
169	Квартира	8	2	32.13	1	12.46	2.70
170	Квартира	8	2	31.97	1	12.98	2.70
171	Квартира	8	2	24.88	1	11.87	2.70
172	Квартира	8	2	40.35	1	11.24	2.70
173	Квартира	8	2	54.17	2	22.95	2.70
174	Квартира	8	2	22.43	1	9.94	2.70
175	Квартира	8	2	34.96	1	11.41	2.70
176	Квартира	9	2	33.42	1	11.41	3.00
177	Квартира	9	2	22.43	1	9.91	3.00
178	Квартира	9	2	36.27	1	11.22	3.00
179	Квартира	9	2	35.96	1	11.07	3.00
180	Квартира	9	2	25.68	1	12.32	3.00
181	Квартира	9	2	32.13	1	12.46	3.00
182	Квартира	9	2	31.97	1	12.98	3.00
183	Квартира	9	2	24.88	1	11.87	3.00
184	Квартира	9	2	40.35	1	11.24	3.00
185	Квартира	9	2	54.17	2	22.95	3.00
186	Квартира	9	2	22.43	1	9.94	3.00
187	Квартира	9	2	34.96	1	11.41	3.00
188	Квартира	1	3	22.84	1	9.94	2.70
189	Квартира	1	3	54.82	2	22.95	2.70
190	Квартира	1	3	45.98	2	26.31	2.70
191	Квартира	1	3	25.29	1	11.87	2.70
192	Квартира	1	3	32.54	1	12.46	2.70
193	Квартира	1	3	32.58	1	12.98	2.70
194	Квартира	1	3	26.09	1	12.32	2.70
195	Квартира	1	3	36.37	1	11.07	2.70

196	Квартира	1	3	36.68	1	11.22	2.70
197	Квартира	1	3	22.84	1	9.91	2.70
198	Квартира	1	3	33.91	1	11.41	2.70
199	Квартира	2	3	34.96	1	11.41	2.70
200	Квартира	2	3	22.43	1	9.94	2.70
201	Квартира	2	3	54.17	2	22.95	2.70
202	Квартира	2	3	45.57	2	26.31	2.70
203	Квартира	2	3	24.88	1	11.87	2.70
204	Квартира	2	3	32.13	1	12.46	2.70
205	Квартира	2	3	31.97	1	12.98	2.70
206	Квартира	2	3	25.68	1	12.32	2.70
207	Квартира	2	3	35.96	1	11.07	2.70
208	Квартира	2	3	36.27	1	11.22	2.70
209	Квартира	2	3	22.43	1	9.91	2.70
210	Квартира	2	3	33.42	1	11.41	2.70
211	Квартира	3	3	34.96	1	11.41	2.70
212	Квартира	3	3	22.43	1	9.94	2.70
213	Квартира	3	3	54.17	2	22.95	2.70
214	Квартира	3	3	45.57	2	26.31	2.70
215	Квартира	3	3	24.88	1	11.87	2.70
216	Квартира	3	3	32.13	1	12.46	2.70
217	Квартира	3	3	31.97	1	12.98	2.70
218	Квартира	3	3	25.68	1	12.32	2.70
219	Квартира	3	3	35.96	1	11.07	2.70
220	Квартира	3	3	36.27	1	11.22	2.70
221	Квартира	3	3	22.43	1	9.91	2.70
222	Квартира	3	3	33.42	1	11.41	2.70
223	Квартира	4	3	34.96	1	11.41	2.70
224	Квартира	4	3	22.43	1	9.94	2.70
225	Квартира	4	3	54.17	2	22.95	2.70

226	Квартира	4	3	45.57	2	26.31	2.70
227	Квартира	4	3	24.88	1	11.87	2.70
228	Квартира	4	3	32.13	1	12.46	2.70
229	Квартира	4	3	31.97	1	12.98	2.70
230	Квартира	4	3	25.68	1	12.32	2.70
231	Квартира	4	3	35.96	1	11.07	2.70
232	Квартира	4	3	36.27	1	11.22	2.70
233	Квартира	4	3	22.43	1	9.91	2.70
234	Квартира	4	3	33.42	1	11.41	2.70
235	Квартира	5	3	34.96	1	11.41	2.70
236	Квартира	5	3	22.43	1	9.94	2.70
237	Квартира	5	3	54.17	2	22.95	2.70
238	Квартира	5	3	45.57	2	26.31	2.70
239	Квартира	5	3	24.88	1	11.87	2.70
240	Квартира	5	3	32.13	1	12.46	2.70
241	Квартира	5	3	31.97	1	12.98	2.70
242	Квартира	5	3	25.68	1	12.32	2.70
243	Квартира	5	3	35.96	1	11.07	2.70
244	Квартира	5	3	36.27	1	11.22	2.70
245	Квартира	5	3	22.43	1	9.91	2.70
246	Квартира	5	3	33.42	1	11.41	2.70
247	Квартира	6	3	34.96	1	11.41	2.70
248	Квартира	6	3	22.43	1	9.94	2.70
249	Квартира	6	3	54.17	2	22.95	2.70
250	Квартира	6	3	45.57	2	26.31	2.70
251	Квартира	6	3	24.88	1	11.87	2.70
252	Квартира	6	3	32.13	1	12.46	2.70
253	Квартира	6	3	31.97	1	12.98	2.70
254	Квартира	6	3	25.68	1	12.32	2.70
255	Квартира	6	3	35.96	1	11.07	2.70

256	Квартира	6	3	36.27	1	11.22	2.70
257	Квартира	6	3	22.43	1	9.91	2.70
258	Квартира	6	3	33.42	1	11.41	2.70
259	Квартира	7	3	34.96	1	11.41	2.70
260	Квартира	7	3	22.43	1	9.94	2.70
261	Квартира	7	3	54.17	2	22.95	2.70
262	Квартира	7	3	45.57	2	26.31	2.70
263	Квартира	7	3	24.88	1	11.87	2.70
264	Квартира	7	3	32.13	1	12.46	2.70
265	Квартира	7	3	31.97	1	12.98	2.70
266	Квартира	7	3	25.68	1	12.32	2.70
267	Квартира	7	3	35.96	1	11.07	2.70
268	Квартира	7	3	36.27	1	11.22	2.70
269	Квартира	7	3	22.43	1	9.91	2.70
270	Квартира	7	3	33.42	1	11.41	2.70
271	Квартира	8	3	34.96	1	11.41	2.70
272	Квартира	8	3	22.43	1	9.94	2.70
273	Квартира	8	3	54.17	2	22.95	2.70
274	Квартира	8	3	45.57	2	26.31	2.70
275	Квартира	8	3	24.88	1	11.87	2.70
276	Квартира	8	3	32.13	1	12.46	2.70
277	Квартира	8	3	31.97	1	12.98	2.70
278	Квартира	8	3	25.68	1	12.32	2.70
279	Квартира	8	3	35.96	1	11.07	2.70
280	Квартира	8	3	36.27	1	11.22	2.70
281	Квартира	8	3	22.43	1	9.91	2.70
282	Квартира	8	3	33.42	1	11.41	2.70
283	Квартира	9	3	34.96	1	11.41	3.00
284	Квартира	9	3	22.43	1	9.94	3.00
285	Квартира	9	3	54.17	2	22.95	3.00

286	Квартира	9	3	45.57	2	26.31	3.00
287	Квартира	9	3	24.88	1	11.87	3.00
288	Квартира	9	3	32.13	1	12.46	3.00
289	Квартира	9	3	31.97	1	12.98	3.00
290	Квартира	9	3	25.68	1	12.32	3.00
291	Квартира	9	3	35.96	1	11.07	3.00
292	Квартира	9	3	36.27	1	11.22	3.00
293	Квартира	9	3	22.43	1	9.91	3.00
294	Квартира	9	3	33.42	1	11.41	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	—	2.69	—	2.69	
2	Кладовая	0	—	2.65	—	2.65	
3	Кладовая	0	—	4.23	—	4.23	
4	Кладовая	0	—	4.23	—	4.23	
5	Кладовая	0	—	3.59	—	3.59	
6	Кладовая	0	—	3.55	—	3.55	
7	Кладовая	0	—	3.25	—	3.25	
8	Кладовая	0	—	4.28	—	4.28	
9	Кладовая	0	—	4.38	—	4.38	
10	Кладовая	0	—	3.33	—	3.33	
11	Кладовая	0	—	3.38	—	3.38	
12	Кладовая	0	—	3.59	—	3.59	
13	Кладовая	0	—	3.92	—	3.92	
14	Кладовая	0	—	2.71	—	2.71	
15	Кладовая	0	—	3.60	—	3.60	
16	Кладовая	0	—	3.01	—	3.01	

17	Кладовая	0	—	3.01	—	3.01	
18	Кладовая	0	—	4.46	—	4.46	
19	Кладовая	0	—	3.48	—	3.48	
20	Кладовая	0	—	3.39	—	3.39	
21	Кладовая	0	—	3.31	—	3.31	
22	Кладовая	0	—	2.83	—	2.83	
23	Кладовая	0	—	2.86	—	2.86	
24	Кладовая	0	—	2.47	—	2.47	
25	Кладовая	0	—	2.47	—	2.47	
26	Кладовая	0	—	2.99	—	2.99	
27	Кладовая	0	—	2.99	—	2.99	
28	Кладовая	0	—	2.94	—	2.94	
29	Кладовая	0	—	3.01	—	3.01	
30	Кладовая	0	—	3.35	—	3.35	
31	Кладовая	0	—	3.39	—	3.39	
32	Кладовая	0	—	2.86	—	2.86	
33	Кладовая	0	—	2.91	—	2.91	
34	Кладовая	0	—	2.86	—	2.86	
35	Кладовая	0	—	2.78	—	2.78	
36	Кладовая	0	—	2.88	—	2.88	
37	Кладовая	0	—	4.10	—	4.10	
38	Кладовая	0	—	3.08	—	3.08	
39	Кладовая	0	—	3.08	—	3.08	
40	Кладовая	0	—	3.24	—	3.24	
41	Кладовая	0	—	3.25	—	3.25	
42	Кладовая	0	—	2.91	—	2.91	
43	Кладовая	0	—	3.37	—	3.37	
44	Кладовая	0	—	3.38	—	3.38	
45	Кладовая	0	—	3.09	—	3.09	
46	Кладовая	0	—	6.43	—	6.43	

47	Кладовая	0	—	3.95	—	3.95	
48	Кладовая	0	—	3.95	—	3.95	
49	Кладовая	0	—	4.34	—	4.34	
50	Кладовая	0	—	4.76	—	4.76	
51	Кладовая	0	—	3.35	—	3.35	
52	Кладовая	0	—	3.79	—	3.79	
53	Кладовая	0	—	2.56	—	2.56	
54	Кладовая	0	—	2.52	—	2.52	
55	Кладовая	0	—	4.67	—	4.67	
56	Кладовая	0	—	3.21	—	3.21	
57	Кладовая	0	—	2.68	—	2.68	
58	Кладовая	0	—	2.72	—	2.72	
59	Кладовая	0	—	3.44	—	3.44	
60	Кладовая	0	—	3.53	—	3.53	
61	Кладовая	0	—	3.52	—	3.52	
62	Кладовая	0	—	3.54	—	3.54	
63	Кладовая	0	—	2.60	—	2.60	
64	Кладовая	0	—	2.55	—	2.55	
65	Кладовая	0	—	2.87	—	2.87	
66	Кладовая	0	—	4.17	—	4.17	
67	Кладовая	0	—	4.17	—	4.17	
68	Кладовая	0	—	4.67	—	4.67	
69	Кладовая	0	—	2.52	—	2.52	
70	Кладовая	0	—	2.56	—	2.56	
71	Кладовая	0	—	4.76	—	4.76	
72	Кладовая	0	—	4.34	—	4.34	
73	Кладовая	0	—	3.95	—	3.95	
74	Кладовая	0	—	3.95	—	3.95	
75	Кладовая	0	—	5.26	—	5.26	
76	Кладовая	0	—	4.27	—	4.27	

77	Кладовая	0	—	3.38	—	3.38	
78	Кладовая	0	—	3.37	—	3.37	
79	Кладовая	0	—	2.91	—	2.91	
80	Кладовая	0	—	3.24	—	3.24	
81	Кладовая	0	—	3.25	—	3.25	
82	Кладовая	0	—	3.10	—	3.10	
83	Кладовая	0	—	3.07	—	3.07	
84	Кладовая	0	—	4.10	—	4.10	
85	Кладовая	0	—	2.88	—	2.88	
86	Кладовая	0	—	2.78	—	2.78	
87	Кладовая	0	—	2.86	—	2.86	
88	Кладовая	0	—	2.91	—	2.91	
89	Кладовая	0	—	2.86	—	2.86	
90	Кладовая	0	—	3.39	—	3.39	
91	Кладовая	0	—	3.35	—	3.35	
92	Кладовая	0	—	3.01	—	3.01	
93	Кладовая	0	—	2.94	—	2.94	
94	Кладовая	0	—	2.99	—	2.99	
95	Кладовая	0	—	2.99	—	2.99	
96	Кладовая	0	—	3.45	—	3.45	
97	Кладовая	0	—	3.60	—	3.60	
98	Кладовая	0	—	3.60	—	3.60	
99	Кладовая	0	—	3.70	—	3.70	
100	Кладовая	0	—	2.78	—	2.78	
101	Кладовая	0	—	2.78	—	2.78	
102	Кладовая	0	—	4.10	—	4.10	
103	Кладовая	0	—	4.26	—	4.26	
104	Кладовая	0	—	2.86	—	2.86	
105	Кладовая	0	—	3.82	—	3.82	
106	Кладовая	0	—	2.81	—	2.81	

107	Кладовая	0	—	2.71	—	2.71	
108	Кладовая	0	—	4.56	—	4.56	
109	Кладовая	0	—	4.44	—	4.44	
110	Кладовая	0	—	4.32	—	4.32	
111	Кладовая	0	—	3.92	—	3.92	
112	Кладовая	0	—	4.61	—	4.61	
113	Кладовая	0	—	2.73	—	2.73	
114	Кладовая	0	—	2.73	—	2.73	
115	Кладовая	0	—	4.61	—	4.61	
116	Кладовая	0	—	3.56	—	3.56	
117	Кладовая	0	—	3.51	—	3.51	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	64.37	—	64.37	4.22
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	77.69	—	77.69	4.22
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	39.24	—	39.24	4.22
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	75.97	—	75.97	4.22
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	65.23	—	65.23	4.22
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	76.66	—	76.66	4.22
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	75.31	—	75.31	4.22
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	Тепловой пункт и насосная	0 этаж	Техническое	14.51
2	коридор	0 этаж	Общественное	5.38
3	коридор	0 этаж	Общественное	3.68
4	Технический коридор	0 этаж	Общественное	147.59
5	коридор	0 этаж	Общественное	8.57
6	коридор	0 этаж	Общественное	5.82
7	коридор	0 этаж	Общественное	6.49
8	коридор	0 этаж	Общественное	12.19
9	коридор	0 этаж	Общественное	10.17
10	коридор	0 этаж	Общественное	6.49
11	коридор	0 этаж	Общественное	5.82
12	коридор	0 этаж	Общественное	8.57
13	коридор	0 этаж	Общественное	12.19
14	коридор	0 этаж	Общественное	8.26
15	коридор	0 этаж	Общественное	8.01
16	коридор	0 этаж	Общественное	8.12
17	коридор	0 этаж	Общественное	8.36
18	коридор	0 этаж	Общественное	6.58
19	Технический коридор	0 этаж	Общественное	135.50
20	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	5.25
21	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	3.92
22	Тамбур	1 этаж подъезд 1	Общественное	36.15
23	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	Общественное	25.15
24	коридор	2 этаж подъезд 1	Общественное	6.02
25	коридор	2 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
26	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
27	коридор	3 этаж подъезд 1	Общественное	6.02
28	коридор	3 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
29	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
30	коридор	4 этаж подъезд 1	Общественное	6.02

31	коридор	4 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
32	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
33	коридор	5 этаж подъезд 1	Общественное	6.02
34	коридор	5 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
35	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
36	коридор	6 этаж подъезд 1	Общественное	6.02
37	коридор	6 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
38	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
39	коридор	7 этаж подъезд 1	Общественное	6.02
40	коридор	7 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
41	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
42	коридор	8 этаж подъезд 1	Общественное	6.02
43	коридор	8 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
44	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
45	коридор	9 этаж подъезд 1	Общественное	6.02
46	коридор	9 этаж подъезд 1	Общественное	35.52
47	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	Общественное	23.46
48	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	3.67
49	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	Общественное	20.55
50	коридор	1 этаж подъезд 2	Общественное	12.32
51	коридор	1 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
52	вестибюль	1 этаж подъезд 2	Общественное	27.34
53	Тамбур	1 этаж подъезд 2	Общественное	6.71
54	Э/щ	1 этаж подъезд 2	Техническое	5.68
55	П.У.И	1 этаж подъезд 2	Техническое	2.71
56	коридор	2 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
57	коридор	2 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
58	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
59	коридор	3 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
60	коридор	3 этаж подъезд 2	Общественное	19.09

61	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
62	коридор	4 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
63	коридор	4 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
64	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
65	коридор	5 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
66	коридор	5 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
67	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
68	коридор	6 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
69	коридор	6 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
70	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
71	коридор	7 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
72	коридор	7 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
73	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
74	коридор	8 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
75	коридор	8 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
76	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
77	коридор	9 этаж подъезд 2	Общественное	18.84
78	коридор	9 этаж подъезд 2	Общественное	19.09
79	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	Общественное	24.15
80	Тамбур	1 этаж подъезд 3	Общественное	3.67
81	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	Общественное	22.83
82	вестибюль	1 этаж подъезд 3	Общественное	30.41
83	Тамбур	1 этаж подъезд 3	Общественное	6.41
84	коридор	1 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
85	коридор	1 этаж подъезд 3	Общественное	12.32
86	Э/щ	1 этаж подъезд 3	Техническое	5.68
87	коридор	2 этаж подъезд 3	Общественное	18.84
88	коридор	2 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
89	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	Общественное	24.15
90	коридор	3 этаж подъезд 3	Общественное	18.84

91	коридор	3 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
92	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	Общественное	24.15
93	коридор	4 этаж подъезд 3	Общественное	18.84
94	коридор	4 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
95	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	Общественное	24.15
96	коридор	5 этаж подъезд 3	Общественное	18.84
97	коридор	5 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
98	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	Общественное	24.15
99	коридор	6 этаж подъезд 3	Общественное	18.84
100	коридор	6 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
101	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	Общественное	24.15
102	коридор	7 этаж подъезд 3	Общественное	18.84
103	коридор	7 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
104	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	Общественное	24.15
105	коридор	8 этаж подъезд 3	Общественное	18.84
106	коридор	8 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
107	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	Общественное	24.15
108	коридор	9 этаж подъезд 3	Общественное	18.84
109	коридор	9 этаж подъезд 3	Общественное	19.09
110	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	Общественное	24.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная и подземная части дома, согласно проекта	Система отопления	Отопление
2	Надземная и подземная части дома, согласно проекта	Система водоотведения	Водоотведение
3	Надземная и подземная части дома, согласно проекта	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная и подземная части дома, согласно проекта	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части дома, согласно проекта	Электрооборудование	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 816 038 293,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:104167:84
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000005156
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 812 551 571,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 178 119 787,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 634 431 784,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 296,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 257,27 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 660 991 471 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 682 899 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8637-ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО БАНКА СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 812 551 571,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:28:104167:84

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства		
---	--	--

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23.1.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509615965744659409938135148774712119265
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА", ФРОЛОВ МИХАИЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, АРХАНГЕЛЬСК**
Действителен: с 18.07.2022 по 18.10.2023