

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	2	9	-	2	-	0	7	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	2	3	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

обращения ООО «СЗ» Победа» (зарегистрированного в системе исполнения регламентов от 15.02.2022 № 95983)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650012.43	2485420.64
2	650086.51	2485605.09
3	649973.17	2485650.47
4	649946.09	2485584.12
5	649893.01	2485455.04
6	649927.91	2485440.94
7	649931.00	2485447.18
8	649935.14	2485450.79
9	649940.55	2485452.21
10	649951.59	2485450.72
11	649958.30	2485448.71
12	649966.66	2485442.87
13	649973.73	2485435.92
14	649976.36	2485434.42
15	649980.97	2485432.47
1	650012.43	2485420.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
29:28:104167:84

Площадь земельного участка 24750 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов — 5 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального

строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Мэра Северодвинска 30.07.2007 № 218

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

И.о. начальника Управления

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Дата выдачи

01.03.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

**Управлением градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска**

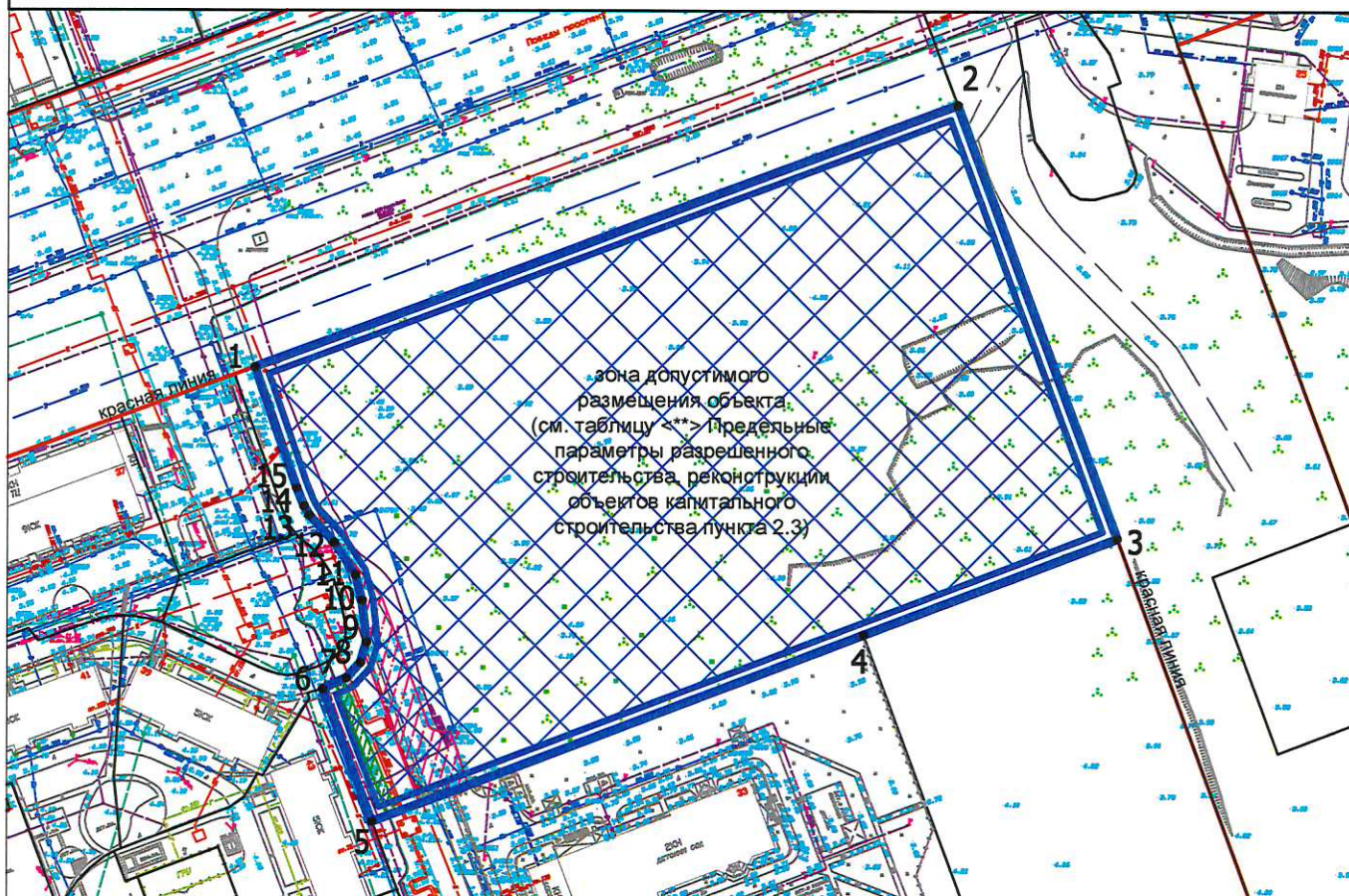
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Чуркин Антон Григорьевич

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

/Чуркин А.Г./
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2015 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.03.2022 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650012.43	2485420.64
2	650086.51	2485605.09
3	649973.17	2485650.47
4	649946.09	2485584.12
5	649893.01	2485455.04
6	649927.91	2485440.94
7	649931.00	2485447.18
8	649935.14	2485450.79
9	649940.55	2485452.21
10	649951.59	2485450.72
11	649958.30	2485448.71
12	649966.66	2485442.87
13	649973.73	2485435.92
14	649976.36	2485434.42
15	649980.97	2485432.47
1	650012.43	2485420.64

Условные обозначения

— граница земельного участка

— зона допустимого размещения объекта

— охранная зона "КЛ-10кВ от ПС №67 «Южная» в г. Северодвинске" (реестровый номер - 29:28-6.1533)
— публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 10 кВ от ПС №67 «Южная» до РП-12 в г. Северодвинске». Реестровый номер - 29:28-6.2741

— публичный сервитут с целью прохода и проезда в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:84. Реестровый номер - 29:28-6.2938.

Администрация Северодвинска

Начальник ОАиГ УГиЗО И.В. Виноградова

Начальник ОГиГИС УГиЗО А.С. Шиканов

Проверил главный специалист ОЗО УГиЗО О.А. Головина

Исполнил ведущий специалист ОАиГ УГиЗО С.А. Годовикова

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов	2.7.1

	разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов	8.0

	<p>управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	3.2.4
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 Классификатора	3.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 Классификатора	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,	4.8.1

	путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	3.2.3
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора	12.0

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
*			<*>	<*>	<*>	—	—

***Предельные размеры земельных участков:**

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков		
	Минимальная ширина земельного участка, м	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	20	1400	Не подлежит установлению
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение автотранспорта (2.7.1)	4	10	2000
Коммунальное обслуживание (3.1)	1	4	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	10	500	5000
Оказание услуг связи (3.2.3)	10	200	Не подлежит установлению
Общежития (3.2.4)	20	1000	Не подлежит установлению
Бытовое обслуживание (3.3)	10	400	2000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	20	500	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	40	1000	Не подлежит установлению
Культурное развитие (3.6)	20	1000	5000
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	20	1000	5000
Религиозное использование (3.7)	10	500	Не подлежит установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	10	500	4000
Деловое управление (4.1)	10	200	4500
Магазины (4.4)	10	800	4000
Банковская и страховая деятельность (4.5)	10	1000	2000
Общественное питание (4.6)	10	125	2500
Гостиничное обслуживание (4.7)	10	1000	2500
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	10	1000	5000
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	10	500	5000
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	10	500	5000
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	10	500	Не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Минимальный отступ от красных	Минимальный отступ от	Предельная этажность	Максимальный процент	Отступ от частей здания,

	линий, м	границ земельно го участка, м	ь, этаж	застройк и в границах земельно го участка, %	консольно выступающ их за плоскость стены на высоте менее 4,5 м (отступ от балконов), м
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5	3	5	40	2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5	3	9	40	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	5	0	1	80	
Коммунальное обслуживание (3.1)	5	1	2	80	
Социальное обслуживание (3.2)	5	3	3	60	
Оказание услуг связи (3.2.3)	5	3	3	60	
Общежития (3.2.4)	5	3	4	40	
Бытовое обслуживание (3.3)	5	3	3	50	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	15	3	4	50	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10	9	4	35	
Культурное развитие (3.6)	5	3	3	60	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	3	3	60	
Религиозное использование (3.7)	5	3	3	50	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	5	3	2	60	
Деловое управление (4.1)	5	3	3	60	
Магазины (4.4)	5	3	3	50	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	5	3	3	60	
Общественное питание (4.6)	5	3	3	50	
Гостиничное обслуживание (4.7)	5	3	3	60	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	5	3	3	60	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5	3	3	80	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	0	0	0	0	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	5	3	1	80	
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	5	3	3	60	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5	3	3	60	
Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного

регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Кабельная линия ТП-250-РП-12), 410 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>29:28:000000:1177</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Хозяйственно-питьевой водопровод), 195 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>29:28:104167:3859</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Наружное освещение), 516 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>29:28:104167:3960</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Автомобильный проезд к детскому саду), 53 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>29:28:104167:3959</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Наружная сеть ливневой канализации), 105 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>29:28:104167:3958</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация № <u>отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показател	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показател	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показател

		затель			затель			затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, см. чертеж градостроительного плана земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах данной территориальной зоны «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 34 настоящих Правил.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона "КЛ-10кВ от ПС №67 «Южная» в г. Северодвинске" (реестровый номер – 29:28-6.1533)	1	649895.60	2485461.33
	2	649894.63	2485458.98
	3	649900.45	2485456.88
	4	649929.55	2485444.25
	5	649930.68	2485446.53
	6	649901.38	2485459.24
	1	649895.60	2485461.33

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 10 кВ от ПС №67 «Южная» до РП-12 в г. Северодвинске». Реестровый номер – 29:28-6.2741.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	649895.60	2485461.33
2	649894.63	2485458.98
3	649900.45	2485456.88
4	649929.55	2485444.25
5	649930.68	2485446.53
6	649901.38	2485459.24
1	649895.60	2485461.33

Публичный сервитут с целью прохода и проезда в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104167:84. Реестровый номер – 29:28-6.2938.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	649966.66	2485442.87
2	649952.89	2485455.79
3	649918.69	2485469.51
4	649918.00	2485470.32
5	649917.61	2485471.43
6	649917.41	2485472.44
7	649917.31	2485473.46
8	649917.47	2485475.34
9	649903.45	2485480.41
10	649898.17	2485467.58
11	649938.14	2485451.58
12	649940.55	2485452.21
13	649951.59	2485450.72
14	649958.30	2485448.71
1	649966.66	2485442.87

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

градостроительный квартал 167

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;
решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650012.43	2485420.64
2	650086.51	2485605.09
3	649973.17	2485650.47