

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000528 от 26.03.2024

"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска" (1 этап строительства): 3 пусковой комплекс. Блок-секция 3.2.

Дата первичного размещения: 30.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МАКССТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игошина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 259-79-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: maxstroy@irk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.maxstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Девочкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКССТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3812068329
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812068329
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023801754404
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2001

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Девочкин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-650-127 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382701039707

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Макспласт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812088928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063812061587
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г.Иркутска.1 этап строительства, 2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-17-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета администрации города Иркутска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 132,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 016,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 721,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородин-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска" (1 этап строительства): 3 пусковой комплекс. Блок-секция 3.2.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сеченова
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 502,21 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 772,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 388,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 161,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-000048/13-1
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт территориального развития"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811153028
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТБ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808207643
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГА-РАНТ ЭКСПЕРТ "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГА-РАНТ ЭКСПЕРТ "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-0002-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГА-РАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0504-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Оборонэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 599-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Делострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3812018840
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5743
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование города Иркутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808131271
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000027:21968
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 089,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудования: Песочница; Качели; карусель; качели балансирующие; игровой комплекс; переход "Дуга" (в составе 2 пускового комплекса)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудования: Стол теннисный; Спортивное оборудование для занятий воркаутом (в составе 2 пускового комплекса)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной ведомостью элементов озеленения осуществляется посадка зеленых насаждений: тополя серебристые; курильский чай; газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выданы Комитетом городского обустройства г.Иркутска. Технические условия выполнены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение площадки для отдыха взрослого населения (в составе 2 пускового комплекса)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 91 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 341 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812068329

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10280/13-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 389 288,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 559 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.29	2	28.10	2.48
2	Квартира	2	1	42.60	1	16.04	2.48
3	Квартира	2	1	42.96	1	16.04	2.48
4	Квартира	2	1	64.89	2	31.74	2.48
5	Квартира	3	1	61.29	2	28.10	2.48
6	Квартира	3	1	42.60	1	16.04	2.48
7	Квартира	3	1	42.96	1	16.04	2.48
8	Квартира	3	1	64.89	2	31.74	2.48
9	Квартира	4	1	61.29	2	28.10	2.48
10	Квартира	4	1	42.60	1	16.04	2.48
11	Квартира	4	1	42.96	1	16.04	2.48
12	Квартира	4	1	64.89	2	31.74	2.48
13	Квартира	5	1	61.29	2	28.10	2.48
14	Квартира	5	1	42.60	1	16.04	2.48

15	Квартира	5	1	42.96	1	16.04	2.48
16	Квартира	5	1	64.89	2	31.74	2.48
17	Квартира	6	1	61.29	2	28.10	2.48
18	Квартира	6	1	42.60	1	16.04	2.48
19	Квартира	6	1	42.96	1	16.04	2.48
20	Квартира	6	1	64.89	2	31.74	2.48
21	Квартира	7	1	61.29	2	28.10	2.48
22	Квартира	7	1	42.60	1	16.04	2.48
23	Квартира	7	1	42.96	1	16.04	2.48
24	Квартира	7	1	64.89	2	31.74	2.48
25	Квартира	8	1	61.29	2	28.10	2.48
26	Квартира	8	1	42.60	1	16.04	2.48
27	Квартира	8	1	42.96	1	16.04	2.48
28	Квартира	8	1	64.89	2	31.74	2.48
29	Квартира	9	1	61.29	2	28.10	2.48
30	Квартира	9	1	42.60	1	16.04	2.48
31	Квартира	9	1	42.96	1	16.04	2.48
32	Квартира	9	1	64.89	2	31.74	2.48
33	Квартира	10	1	61.29	2	28.10	2.48
34	Квартира	10	1	42.60	1	16.04	2.48
35	Квартира	10	1	42.96	1	16.04	2.48
36	Квартира	10	1	64.89	2	31.74	2.48
37	Квартира	11	1	61.19	2	28.10	2.48
38	Квартира	11	1	42.60	1	16.04	2.48
39	Квартира	11	1	42.96	1	16.04	2.48
40	Квартира	11	1	64.79	2	31.74	2.48
41	Квартира	12	1	61.19	2	28.10	2.48
42	Квартира	12	1	42.60	1	16.04	2.48
43	Квартира	12	1	42.96	1	16.04	2.48
44	Квартира	12	1	64.79	2	31.74	2.48
45	Квартира	13	1	61.19	2	28.10	2.48
46	Квартира	13	1	42.60	1	16.04	2.48
47	Квартира	13	1	42.96	1	16.04	2.48
48	Квартира	13	1	64.79	2	31.74	2.48
49	Квартира	14	1	61.19	2	28.10	2.48
50	Квартира	14	1	42.60	1	16.04	2.48
51	Квартира	14	1	42.96	1	16.04	2.48
52	Квартира	14	1	64.79	2	31.74	2.48
53	Квартира	15	1	61.19	2	28.10	2.48
54	Квартира	15	1	42.60	1	16.04	2.48
55	Квартира	15	1	42.96	1	16.04	2.48
56	Квартира	15	1	64.79	2	31.74	2.48
57	Квартира	16	1	61.19	2	28.10	2.48
58	Квартира	16	1	42.60	1	16.04	2.48
59	Квартира	16	1	42.96	1	16.04	2.48
60	Квартира	16	1	64.79	2	31.74	2.48

61	Квартира	17	1	61.19	2	28.10	2.48
62	Квартира	17	1	42.60	1	16.04	2.48
63	Квартира	17	1	42.96	1	16.04	2.48
64	Квартира	17	1	64.79	2	31.74	2.48
65	Квартира	2	2	64.93	2	31.74	2.48
66	Квартира	2	2	42.60	1	16.04	2.48
67	Квартира	2	2	42.96	1	16.04	2.48
68	Квартира	2	2	61.25	2	28.10	2.48
69	Квартира	3	2	64.93	2	31.74	2.48
70	Квартира	3	2	42.60	1	16.04	2.48
71	Квартира	3	2	42.96	1	16.04	2.48
72	Квартира	3	2	61.25	2	28.10	2.48
73	Квартира	4	2	64.93	2	31.74	2.48
74	Квартира	4	2	42.60	1	16.04	2.48
75	Квартира	4	2	42.96	1	16.04	2.48
76	Квартира	4	2	61.25	2	28.10	2.48
77	Квартира	5	2	64.93	2	31.74	2.48
78	Квартира	5	2	42.60	1	16.04	2.48
79	Квартира	5	2	42.96	1	16.04	2.48
80	Квартира	5	2	61.25	2	28.10	2.48
81	Квартира	6	2	64.93	2	31.74	2.48
82	Квартира	6	2	42.60	1	16.04	2.48
83	Квартира	6	2	42.96	1	16.04	2.48
84	Квартира	6	2	61.25	2	28.10	2.48
85	Квартира	7	2	64.93	2	31.74	2.48
86	Квартира	7	2	42.60	1	16.04	2.48
87	Квартира	7	2	42.96	1	16.04	2.48
88	Квартира	7	2	61.25	2	28.10	2.48
89	Квартира	8	2	64.93	2	31.74	2.48
90	Квартира	8	2	42.60	1	16.04	2.48
91	Квартира	8	2	42.96	1	16.04	2.48
92	Квартира	8	2	61.25	2	28.10	2.48
93	Квартира	9	2	64.93	2	31.74	2.48
94	Квартира	9	2	42.60	1	16.04	2.48
95	Квартира	9	2	42.96	1	16.04	2.48
96	Квартира	9	2	61.25	2	28.10	2.48
97	Квартира	10	2	64.93	2	31.74	2.48
98	Квартира	10	2	42.60	1	16.04	2.48
99	Квартира	10	2	42.96	1	16.04	2.48
100	Квартира	10	2	61.25	2	28.10	2.48
101	Квартира	11	2	64.83	2	31.74	2.48
102	Квартира	11	2	42.60	1	16.04	2.48
103	Квартира	11	2	42.96	1	16.04	2.48
104	Квартира	11	2	61.15	2	28.10	2.48
105	Квартира	12	2	64.83	2	31.74	2.48
106	Квартира	12	2	42.60	1	16.04	2.48

107	Квартира	12	2	42.96	1	16.04	2.48
108	Квартира	12	2	61.15	2	28.10	2.48
109	Квартира	13	2	64.83	2	31.74	2.48
110	Квартира	13	2	42.60	1	16.04	2.48
111	Квартира	13	2	42.96	1	16.04	2.48
112	Квартира	13	2	61.15	2	28.10	2.48
113	Квартира	14	2	64.83	2	31.74	2.48
114	Квартира	14	2	42.60	1	16.04	2.48
115	Квартира	14	2	42.96	1	16.04	2.48
116	Квартира	14	2	61.15	2	28.10	2.48
117	Квартира	15	2	64.83	2	31.74	2.48
118	Квартира	15	2	42.60	1	16.04	2.48
119	Квартира	15	2	42.96	1	16.04	2.48
120	Квартира	15	2	61.15	2	28.10	2.48
121	Квартира	16	2	64.83	2	31.74	2.48
122	Квартира	16	2	42.60	1	16.04	2.48
123	Квартира	16	2	42.96	1	16.04	2.48
124	Квартира	16	2	61.15	2	28.10	2.48
125	Квартира	17	2	64.83	2	31.74	2.48
126	Квартира	17	2	42.60	1	16.04	2.48
127	Квартира	17	2	42.96	1	16.04	2.48
128	Квартира	17	2	61.15	2	28.10	2.48

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79.74	Нежилое помещение 1	79.74	2.46
2	Нежилое помещение	1	1	114.74	Нежилое помещение 2	114.74	2.46
3	Нежилое помещение	1	2	84.00	Нежилое помещение 3	84.00	2.46
4	Нежилое помещение	1	2	110.48	Нежилое помещение 4	110.48	2.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подвал (помещение 1)	Подвал в осях 1-5/А-Е на отм.-2.800	Техническое	192.08
2	Тех.подвал (помещение 2)	Подвал в осях 5-9/А-Е на отм.-2.800	Техническое	197.26

3	Тепловой пункт (помещение 3)	Подвал в осях 4-5/Г-Д на отм.-2.800	Техническое	25.70
4	Электрощитовая (помещение 4)	Подвал в осях 5-6/А-В на отм.-2.800	Техническое	11.22
5	ППС (помещение 5)	Подвал в осях 5-6/Г-Д на отм.-2.800	Техническое	9.04
6	КУИ (помещение 6)	Подвал в осях 4-5/В-Г на отм.-2.800	Техническое	6.01
7	Насосная (помещение 7)	Подвал в осях 3-4/Г-Е на отм.-2.800	Техническое	16.41
8	Пожарная насосная (помещение 8)	Подвал в осях 5-6/Г-Д на отм.-2.800	Техническое	21.11
9	Лестничная клетка (помещение 1)	1 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. 0.000	Нежилое	14.31
10	Тамбур (помещение 2)	1 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. 0.000	Нежилое	6.16
11	Лифтовой холл (помещение 3)	1 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. 0.000	Нежилое	5.81
12	Коридор (помещение 4)	1 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. 0.000	Нежилое	7.56
13	Тамбур (помещение 5)	1 этаж в осях 3-4/Б-В на отм. 0.000	Нежилое	6.48
14	Лестничная клетка (помещение 6)	1 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. 0.000	Нежилое	14.31
15	Тамбур (помещение 7)	1 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. 0.000	Нежилое	6.16
16	Лифтовой холл (помещение 8)	1 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. 0.000	Нежилое	5.81
17	Коридор (помещение 9)	1 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. 0.000	Нежилое	7.56
18	Тамбур (помещение 10)	1 этаж в осях 6-7/Б-В на отм. 0.000	Нежилое	6.48
19	Лестничная клетка (помещение 1)	2 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +2.800	Нежилое	14.45
20	Незадымляемый переход (помещение 2)	2 этаж в осях 3-4 на отм. +2.800	Нежилое	9.41
21	Тамбур (помещение 3)	2 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +2.800	Нежилое	6.32
22	Лифтовой холл (помещение 4)	2 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +2.800	Нежилое	5.97
23	Коридор (помещение 5)	2 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +2.800	Нежилое	10.20
24	Лестничная клетка (помещение 6)	2 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +2.800	Нежилое	14.45
25	Незадымляемый переход (помещение 7)	2 этаж в осях 6-7 на отм. +2.800	Нежилое	9.41
26	Тамбур (помещение 8)	2 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +2.800	Нежилое	6.32
27	Лифтовой холл (помещение 9)	2 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +2.800	Нежилое	5.97
28	Коридор (помещение 10)	2 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +2.800	Нежилое	10.20
29	Лестничная клетка (помещение 1)	3 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +5.600	Нежилое	14.45
30	Незадымляемый переход (помещение 2)	3 этаж в осях 3-4 на отм. +5.600	Нежилое	9.41

31	Тамбур (помещение 3)	3 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +5.600	Нежилое	6.32
32	Лифтовой холл (помещение 4)	3 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +5.600	Нежилое	5.97
33	Коридор (помещение 5)	3 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +5.600	Нежилое	10.20
34	Лестничная клетка (помещение 6)	3 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +5.600	Нежилое	14.45
35	Незадымляемый переход (помещение 7)	3 этаж в осях 6-7 на отм. +5.600	Нежилое	9.41
36	Тамбур (помещение 8)	3 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +5.600	Нежилое	6.32
37	Лифтовой холл (помещение 9)	3 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +5.600	Нежилое	5.97
38	Коридор (помещение 10)	3 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +5.600	Нежилое	10.20
39	Лестничная клетка (помещение 1)	4 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +8.400	Нежилое	14.45
40	Незадымляемый переход (помещение 2)	4 этаж в осях 3-4 на отм. +8.400	Нежилое	9.41
41	Тамбур (помещение 3)	4 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +8.400	Нежилое	6.32
42	Лифтовой холл (помещение 4)	4 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +8.400	Нежилое	5.97
43	Коридор (помещение 5)	4 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +8.400	Нежилое	10.20
44	Лестничная клетка (помещение 6)	4 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +8.400	Нежилое	14.45
45	Незадымляемый переход (помещение 7)	4 этаж в осях 6-7 на отм. +8.400	Нежилое	9.41
46	Тамбур (помещение 8)	4 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +8.400	Нежилое	6.32
47	Лифтовой холл (помещение 9)	4 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +8.400	Нежилое	5.97
48	Коридор (помещение 10)	4 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +8.400	Нежилое	10.20
49	Лестничная клетка (помещение 1)	5 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +11.200	Нежилое	14.45
50	Незадымляемый переход (помещение 2)	5 этаж в осях 3-4 на отм. +11.200	Нежилое	9.41
51	Тамбур (помещение 3)	5 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +11.200	Нежилое	6.32
52	Лифтовой холл (помещение 4)	5 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +11.200	Нежилое	5.97
53	Коридор (помещение 5)	5 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +11.200	Нежилое	10.20
54	Лестничная клетка (помещение 6)	5 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +11.200	Нежилое	14.45
55	Незадымляемый переход (помещение 7)	5 этаж в осях 6-7 на отм. +11.200	Нежилое	9.41

56	Тамбур (помещение 8)	5 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +11.200	Нежилое	6.32
57	Лифтовой холл (помещение 9)	5 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +11.200	Нежилое	5.97
58	Коридор (помещение 10)	5 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +11.200	Нежилое	10.20
59	Лестничная клетка (помещение 1)	6 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +14.000	Нежилое	14.45
60	Незадымляемый переход (помещение 2)	6 этаж в осях 3-4 на отм. +14.000	Нежилое	9.41
61	Тамбур (помещение 3)	6 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +14.000	Нежилое	6.32
62	Лифтовой холл (помещение 4)	6 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +14.000	Нежилое	5.97
63	Коридор (помещение 5)	6 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +14.000	Нежилое	10.20
64	Лестничная клетка (помещение 6)	6 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +14.000	Нежилое	14.45
65	Незадымляемый переход (помещение 7)	6 этаж в осях 6-7 на отм. +14.000	Нежилое	9.41
66	Тамбур (помещение 8)	6 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +14.000	Нежилое	6.32
67	Лифтовой холл (помещение 9)	6 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +14.000	Нежилое	5.97
68	Коридор (помещение 10)	6 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +14.000	Нежилое	10.20
69	Лестничная клетка (помещение 1)	7 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +16.800	Нежилое	14.45
70	Незадымляемый переход (помещение 2)	7 этаж в осях 3-4 на отм. +16.800	Нежилое	9.41
71	Тамбур (помещение 3)	7 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +16.800	Нежилое	6.32
72	Лифтовой холл (помещение 4)	7 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +16.800	Нежилое	5.97
73	Коридор (помещение 5)	7 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +16.800	Нежилое	10.20
74	Лестничная клетка (помещение 6)	7 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +16.800	Нежилое	14.45
75	Незадымляемый переход (помещение 7)	7 этаж в осях 6-7 на отм. +16.800	Нежилое	9.41
76	Тамбур (помещение 8)	7 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +16.800	Нежилое	6.32
77	Лифтовой холл (помещение 9)	7 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +16.800	Нежилое	5.97
78	Коридор (помещение 10)	7 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +16.800	Нежилое	10.20
79	Лестничная клетка (помещение 1)	8 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +19.600	Нежилое	14.45
80	Незадымляемый переход (помещение 2)	8 этаж в осях 3-4 на отм. +19.600	Нежилое	9.41

81	Тамбур (помещение 3)	8 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +19.600	Нежилое	6.32
82	Лифтовой холл (помещение 4)	8 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +19.600	Нежилое	5.97
83	Коридор (помещение 5)	8 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +19.600	Нежилое	10.20
84	Лестничная клетка (помещение 6)	8 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +19.600	Нежилое	14.45
85	Незадымляемый переход (помещение 7)	8 этаж в осях 6-7 на отм. +19.600	Нежилое	9.41
86	Тамбур (помещение 8)	8 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +19.600	Нежилое	6.32
87	Лифтовой холл (помещение 9)	8 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +19.600	Нежилое	5.97
88	Коридор (помещение 10)	8 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +19.600	Нежилое	10.20
89	Лестничная клетка (помещение 1)	9 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +22.400	Нежилое	14.45
90	Незадымляемый переход (помещение 2)	9 этаж в осях 3-4 на отм. +22.400	Нежилое	9.41
91	Тамбур (помещение 3)	9 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +22.400	Нежилое	6.32
92	Лифтовой холл (помещение 4)	9 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +22.400	Нежилое	5.97
93	Коридор (помещение 5)	9 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +22.400	Нежилое	10.20
94	Лестничная клетка (помещение 6)	9 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +22.400	Нежилое	14.45
95	Незадымляемый переход (помещение 7)	9 этаж в осях 6-7 на отм. +22.400	Нежилое	9.41
96	Тамбур (помещение 8)	9 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +22.400	Нежилое	6.32
97	Лифтовой холл (помещение 9)	9 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +22.400	Нежилое	5.97
98	Коридор (помещение 10)	9 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +22.400	Нежилое	10.20
99	Лестничная клетка (помещение 1)	10 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +25.200	Нежилое	14.45
100	Незадымляемый переход (помещение 2)	10 этаж в осях 3-4 на отм. +25.200	Нежилое	9.41
101	Тамбур (помещение 3)	10 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +25.200	Нежилое	6.32
102	Лифтовой холл (помещение 4)	10 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +25.200	Нежилое	5.97
103	Коридор (помещение 5)	10 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +25.200	Нежилое	10.20
104	Лестничная клетка (помещение 6)	10 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +25.200	Нежилое	14.45
105	Незадымляемый переход (помещение 7)	10 этаж в осях 6-7 на отм. +25.200	Нежилое	9.41

106	Тамбур (помещение 8)	10 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +25.200	Нежилое	6.32
107	Лифтовой холл (помещение 9)	10 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +25.200	Нежилое	5.97
108	Коридор (помещение 10)	10 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +25.200	Нежилое	10.20
109	Лестничная клетка (помещение 1)	11 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +28.000	Нежилое	14.45
110	Незадымляемый переход (помещение 2)	11 этаж в осях 3-4 на отм. +28.000	Нежилое	9.41
111	Тамбур (помещение 3)	11 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +28.000	Нежилое	6.32
112	Лифтовой холл (помещение 4)	11 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +28.000	Нежилое	5.97
113	Коридор (помещение 5)	11 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +28.000	Нежилое	10.20
114	Лестничная клетка (помещение 6)	11 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +28.000	Нежилое	14.45
115	Незадымляемый переход (помещение 7)	11 этаж в осях 6-7 на отм. +28.000	Нежилое	9.41
116	Тамбур (помещение 8)	11 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +28.000	Нежилое	6.32
117	Лифтовой холл (помещение 9)	11 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +28.000	Нежилое	5.97
118	Коридор (помещение 10)	11 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +28.000	Нежилое	10.20
119	Лестничная клетка (помещение 1)	12 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +30.800	Нежилое	14.45
120	Незадымляемый переход (помещение 2)	12 этаж в осях 3-4 на отм. +30.800	Нежилое	9.41
121	Тамбур (помещение 3)	12 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +30.800	Нежилое	6.32
122	Лифтовой холл (помещение 4)	12 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +30.800	Нежилое	5.97
123	Коридор (помещение 5)	12 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +30.800	Нежилое	10.20
124	Лестничная клетка (помещение 6)	12 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +30.800	Нежилое	14.45
125	Незадымляемый переход (помещение 7)	12 этаж в осях 6-7 на отм. +30.800	Нежилое	9.41
126	Тамбур (помещение 8)	12 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +30.800	Нежилое	6.32
127	Лифтовой холл (помещение 9)	12 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +30.800	Нежилое	5.97
128	Коридор (помещение 10)	12 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +30.800	Нежилое	10.20
129	Лестничная клетка (помещение 1)	13 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +33.600	Нежилое	14.45
130	Незадымляемый переход (помещение 2)	13 этаж в осях 3-4 на отм. +33.600	Нежилое	9.41

131	Тамбур (помещение 3)	13 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +33.600	Нежилое	6.32
132	Лифтовой холл (помещение 4)	13 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +33.600	Нежилое	5.97
133	Коридор (помещение 5)	13 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +33.600	Нежилое	10.20
134	Лестничная клетка (помещение 6)	13 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +33.600	Нежилое	14.45
135	Незадымляемый переход (помещение 7)	13 этаж в осях 6-7 на отм. +33.600	Нежилое	9.41
136	Тамбур (помещение 8)	13 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +33.600	Нежилое	6.32
137	Лифтовой холл (помещение 9)	13 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +33.600	Нежилое	5.97
138	Коридор (помещение 10)	13 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +33.600	Нежилое	10.20
139	Лестничная клетка (помещение 1)	14 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +36.400	Нежилое	14.45
140	Незадымляемый переход (помещение 2)	14 этаж в осях 3-4 на отм. +36.400	Нежилое	9.41
141	Тамбур (помещение 3)	14 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +36.400	Нежилое	6.32
142	Лифтовой холл (помещение 4)	14 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +36.400	Нежилое	5.97
143	Коридор (помещение 5)	14 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +36.400	Нежилое	10.20
144	Лестничная клетка (помещение 6)	14 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +36.400	Нежилое	14.45
145	Незадымляемый переход (помещение 7)	14 этаж в осях 6-7 на отм. +36.400	Нежилое	9.41
146	Тамбур (помещение 8)	14 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +36.400	Нежилое	6.32
147	Лифтовой холл (помещение 9)	14 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +36.400	Нежилое	5.97
148	Коридор (помещение 10)	14 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +36.400	Нежилое	10.20
149	Лестничная клетка (помещение 1)	15 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +39.200	Нежилое	14.45
150	Незадымляемый переход (помещение 2)	15 этаж в осях 3-4 на отм. +39.200	Нежилое	9.41
151	Тамбур (помещение 3)	15 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +39.200	Нежилое	6.32
152	Лифтовой холл (помещение 4)	15 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +39.200	Нежилое	5.97
153	Коридор (помещение 5)	15 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +39.200	Нежилое	10.20
154	Лестничная клетка (помещение 6)	15 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +39.200	Нежилое	14.45
155	Незадымляемый переход (помещение 7)	15 этаж в осях 6-7 на отм. +39.200	Нежилое	9.41

156	Тамбур (помещение 8)	15 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +39.200	Нежилое	6.32
157	Лифтовой холл (помещение 9)	15 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +39.200	Нежилое	5.97
158	Коридор (помещение 10)	15 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +39.200	Нежилое	10.20
159	Лестничная клетка (помещение 1)	16 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +42.000	Нежилое	14.45
160	Незадымляемый переход (помещение 2)	16 этаж в осях 3-4 на отм. +42.000	Нежилое	9.41
161	Тамбур (помещение 3)	16 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +42.000	Нежилое	6.32
162	Лифтовой холл (помещение 4)	16 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +42.000	Нежилое	5.97
163	Коридор (помещение 5)	16 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +42.000	Нежилое	10.20
164	Лестничная клетка (помещение 6)	16 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +42.000	Нежилое	14.45
165	Незадымляемый переход (помещение 7)	16 этаж в осях 6-7 на отм. +42.000	Нежилое	9.41
166	Тамбур (помещение 8)	16 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +42.000	Нежилое	6.32
167	Лифтовой холл (помещение 9)	16 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +42.000	Нежилое	5.97
168	Коридор (помещение 10)	16 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +42.000	Нежилое	10.20
169	Лестничная клетка (помещение 1)	17 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +44.800	Нежилое	14.45
170	Незадымляемый переход (помещение 2)	17 этаж в осях 3-4 на отм. +44.800	Нежилое	9.41
171	Тамбур (помещение 3)	17 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +44.800	Нежилое	6.32
172	Лифтовой холл (помещение 4)	17 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +44.800	Нежилое	5.97
173	Коридор (помещение 5)	17 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +44.800	Нежилое	10.20
174	Лестничная клетка (помещение 6)	17 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +44.800	Нежилое	14.45
175	Незадымляемый переход (помещение 7)	17 этаж в осях 6-7 на отм. +44.800	Нежилое	9.41
176	Тамбур (помещение 8)	17 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +44.800	Нежилое	6.32
177	Лифтовой холл (помещение 9)	17 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +44.800	Нежилое	5.97
178	Коридор (помещение 10)	17 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +44.800	Нежилое	10.20
179	Лестничная клетка (помещение 1)	Технический этаж в осях 3-4/Г-Е на отм.+47.560	Техническое	14.19
180	Незадымляемый переход (помещение 2)	Технический этаж в осях 3-4 на отм.+47.560	Техническое	9.41

181	Машинное отделение (помещение 3)	Технический этаж в осях 3-4/Г-Е на отм.+47.560	Техническое	25.73
182	Лестничная клетка (помещение 4)	Технический этаж в осях 6-7 на отм.+47.560	Техническое	14.19
183	Незадымляемый переход (помещение 5)	Технический этаж в осях 6-7/Г-Е на отм.+47.560	Техническое	9.41
184	Машинное отделение (помещение 6)	Технический этаж в осях 6-7/Г-Е на отм.+47.560	Техническое	25.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На жилых этажах жилого дома	Пассажирский лифт с машинным отделением (Q=400 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
2	На жилых этажах жилого дома	Грузопассажирский лифт с машинным отделением (Q=630 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
3	В квартирах жилого дома	Шкаф учетно-распределительный на 24 модуля, ЩУРН-1/24зо-158 УХЛЗ	Система электроснабжения
4	В нежилых помещениях на первом этаже	Шкаф учетно-распределительный на 24 модуля, ЩР1, ЩР2, ЩР3, ЩР4	Система электроснабжения
5	В помещении теплового пункта в подвальном этаже	Щиток навесной распределительный на 24 модуля, ЩРН-П-24	Система электроснабжения
6	В электрощитовой в подвальном этаже	Счетчик, Меркурий 230AR-01CL	Система электроснабжения
7	В электрощитовой в подвальном этаже	Щиток осветительный навесного исполнения, ЩРН-П-24	Система электроснабжения
8	В электрощитовой в подвальном этаже	Шкаф электрический 380 В, навесного исполнения, ПР8503-1217-2УХЛ2	Система электроснабжения
9	В помещении пожарной насосной в подвальном этаже	Щит навесной распределительный 380 В на 12 модулей, ЩРН-П-12	Система электроснабжения
10	В помещении пожарной сигнализации в подвальном этаже	Ящики управления однофидерные In=16 А; 6 А; 12,5 А; 0,6 А;	Система электроснабжения
11	В электрощитовой в подвальном этаже	Вводное устройство, ВРУЗ-10 УХЛ4	Система электроснабжения
12	В электрощитовой в подвальном этаже	Распределительное устройство, ВРУЗ-23 УХЛ4	Система электроснабжения
13	В электрощитовой в подвальном этаже	Вводное устройство, ВРУЗ-14 УХЛ4	Система электроснабжения
14	На жилых этажах жилого дома	Щиток этажный утепленный, ЩЗ УХЛ4	Система электроснабжения
15	В лестничной клетке на техническом этаже	Накладной распределительный щит на 18 модулей, ЩРН-18	Система электроснабжения
16	В квартирах жилого дома	Счетчик холодной воды, Ø15	Система водоснабжения
17	В квартирах жилого дома	Счетчик горячей воды, Ø15	Система водоснабжения

18	На жилых этажах жилого дома	Шкаф пожарный металлический навесной, ШПК-31ОН	Для противопожарных мероприятий
19	Насосная в подвальном этаже	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 5-9	Для хоз.бытовых нужд
20	В помещении водомерного узла в подвальном этаже	Счетчик холодной воды, Ø40	Система водоснабжения
21	В помещении пожарной насосной в подвальном этаже	Противопожарная насосная установка HYDRO MX 1/1 2CR15-7	Для противопожарных мероприятий
22	В квартирах жилого дома	Энергосберегающий конвектор "Универсал"	Для системы отопления
23	На жилых этажах жилого дома	Конвектор отопительный с кожухом "Комфорт 20М"	Для системы отопления
24	Кровля	Бытовой вентилятор, ЭРА COMFORT 5	Противодымная вентиляционная система
25	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный, КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/4-У1	Противодымная вентиляционная система
26	Кровля	Вентилятор крышной приточный, ВКОП1-045-Н-00220/2-У1	Противодымная вентиляционная система
27	Этажи жилого дома, кровля	Воздуховод стальной оцинкованный	Противодымная вентиляционная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 588 818 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513039006144
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 496 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 491 731 493,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 764 506,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 605,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 282 106 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выданы на объект: «Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной, в Свердловском районе города Иркутска», 1 этап строительства, включающий в себя полный объем застройки, состоящий из 4 пусковых комплексов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

624573418159817670726713134987919458694

Владелец: **ООО СЗ "МАКССТРОЙ", Девочкин
Евгений Геннадьевич, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024