

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"</b>	ИНН	<b>55564178</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3812068329</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 017	10 400	14 068
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 017</b>	<b>10 400</b>	<b>14 068</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	288 661	848 179	500 498
	в том числе:				
	Товары	12101	24 631	-	4 799
	Готовая продукция	12102	100 330	19 704	29 504
	Незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	12103	128 678	784 928	425 806
	Земельные участки под строительство	12104	35 022	40 023	40 023
	Здания под снос	12105	-	3 524	366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 083	2 966	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 769	41 284	49 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343	61	292
Прочие оборотные активы	1260	107	243	86
Итого по разделу II	1200	341 962	892 733	550 684
<b>БАЛАНС</b>	1600	351 979	903 133	564 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	262 872	77 654	77 548
	Итого по разделу III	1300	262 882	77 664	77 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	64 507	663 113	343 497
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	38 160	38 160
	в том числе:				
	Целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	14501	-	38 160	38 160
	Итого по разделу IV	1400	64 626	701 273	381 657
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 946	47 887	14 854
	Кредиторская задолженность	1520	15 526	76 309	90 683
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 716	70 913	86 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	908	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 487	465	469
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	415	4 931	3 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 471	124 196	105 537
	<b>БАЛАНС</b>	1700	351 979	903 133	564 752

Руководитель

Девичкин Евгений  
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"</b>	по ОКПО	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812068329		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	130 691	25 440
	Себестоимость продаж	2120	(99 182)	(9 800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 509	15 640
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 083)	(9 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 426	6 229
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	240	-
	Проценты к уплате	2330	(1 708)	(1 514)
	Прочие доходы	2340	217 370	-
	Прочие расходы	2350	(7 351)	(3 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	230 977	1 684
	Налог на прибыль	2410	(45 759)	(4 890)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 640)	(4 890)
	отложенный налог на прибыль	2412	(119)	-
	Прочее	2460	-	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	185 218	(3 222)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	185 218	(3 222)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Девочкин Евгений  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)