

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		31	03	2019
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО		55564178		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД		71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
Местонахождение (адрес) 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 450	14 578	15 088
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	946 485	896 705	458 865
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	1191	905 202	855 422	410 517
	земельные участки под строительство	1192	40 917	40 917	47 982
	здания под снос	1193	366	366	366
	Итого по разделу I	1100	960 935	911 283	473 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 814	19 814	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 258	43 676	117 780
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого (инвестиционного) строительства	1231	32 788	35 290	75 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 886	5 365	471
	Прочие оборотные активы	1260	7	39	2 811
	Итого по разделу II	1200	62 965	68 894	121 062
	БАЛАНС	1600	1 023 900	980 177	595 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 804	59 768	46 087
	Итого по разделу III	1300	59 814	59 778	46 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 485	18 626	106 228
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	824 502	739 835	317 645
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	1451	750 272	665 605	304 597
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	1452	74 230	74 230	13 048
	Итого по разделу IV	1400	838 987	758 462	423 873
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 682	39 040	10 622
	Кредиторская задолженность	1520	91 396	122 898	114 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 372	119 691	97 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	400	200	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	292	676	247
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 332	2 331	3 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 021	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 099	161 937	125 045
	БАЛАНС	1700	1 023 900	980 177	595 015



Руководитель

(подпись)

Девичкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.