

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"	30	0710001	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	55564178	ИНН	3812068329	
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	65	по ОКПО	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	16	по ОКВЭД	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, дом № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 705	15 088	15 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	755 409	458 865	276 734
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	1191	714 126	410 517	233 386
	земельные участки под строительство	1192	40 917	47 982	42 982
	здания под снос	1193	366	366	366
	Итого по разделу I	1100	770 114	473 953	292 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 349	-	2 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 911	117 780	67 182
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого (инвестиционного) строительства	1231	70 694	75 335	27 664
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 151	471	48
	Прочие оборотные активы	1260	2 255	2 811	585
	Итого по разделу II	1200	117 666	121 062	69 975
	БАЛАНС	1600	887 780	595 015	362 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 350	46 087	45 547
	Итого по разделу III	1300	43 360	46 097	45 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	57 343	106 228	77 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	644 410	317 645	58 888
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	1451	570 180	304 597	58 888
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	1452	74 230	13 048	-
	Итого по разделу IV	1400	701 753	423 873	136 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 863	10 622	29 004
	Кредиторская задолженность	1520	138 804	114 423	151 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	118 807	97 049	137 533
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 396	247	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	13 500	13 500	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	5 101	3 627	121
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 667	125 045	180 479
	БАЛАНС	1700	887 780	595 015	362 307



Руководитель

(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.