

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Макстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс
664074, г. Иркутск, ул. Игошина, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесение изменений в разрешение на строительство от 19.01.2022 в связи с исправлением технической ошибки

Дата 31 марта 2022 года

№ 38-ru38303000-1-2022

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска» (1 этап строительства); 3 пусковой комплекс. Блок-секция 3.2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0006-15 от 03.06.2015; № 2-1-1-0006-15 от 03.06.2015 (дополнения); № 71-2-1-2-0039-18 от 28.11.2018; № 40-2-1-2-0002-19 от 14.02.2019.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000027:21968		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030001357 от 05.04.2013, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 18.06.2014 № 031-06-738/14		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 020213 ООО «СТБ ПРОЕКТ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 020-2009-1093850007460-П52, выдано СРО НП «Байкальское общество архитекторов и инженеров» 07.04.2011.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Блок-секция 3.2			
		Многоквартирный жилой дом. Блок-секция 3.2		Многоквартирный жилой дом. Блок-секция 3.2
	Общая площадь здания (кв. м):	10502,21	Площадь участка (кв.м.)	2089,00
	Объем здания (куб. м):	32798,37	в том числе подземной части (куб.м.):	1886,02
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	Здания – 53,30; этажа – 2,80	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв. м):	751,70		
	Количество квартир (шт.)	128		
	Количество нежилых помещений (шт.)	4		
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	388,96		
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сеченова, 6			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Площадь застройки (кв.м.)	

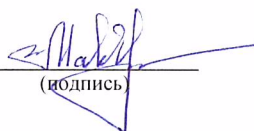
Срок действия настоящего разрешения до “ 19 ” декабря 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства шифр 020213-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

31 “ марта ” 2022 г.




(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.