

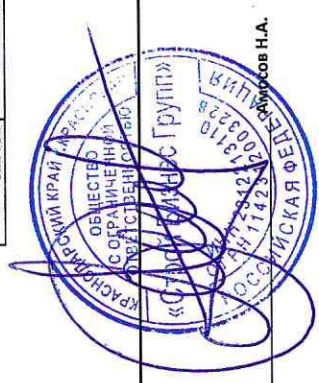
Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО "Строй Бизнес Групп" на 30.09.2023 г.

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательств	Бух баланс
	H1=A/O	
	A - стоимость активов застройщика на 30.09.2023 г.	стр 1600 3 345 225
	O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2023 г.	стр 1550 2 147 990
	Раздел II пассива	
	H1	1,56

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2.	Расчет норматива целевого использования средств	
	H2=AH/D+ЧА	
	AH - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	
	AH=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210 290 045
	D=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве
	D=	стр 1400+стр 1500-стр 1550 1 157 052
	Чистые активы	38 710
	H2=	0,24

стр 1600	3 345 225	стр 1260	1 101 317	стр 1250	208 230	стр 1210	1 571 490	стр 1220	8 142	стр 1230	166 001
в части ДДУ											
стр 1400	922 792	стр 1500	2 383 723	стр 1550	2 147 990	стр 1450	1 553				



Генеральный директор ООО "ТК ТОЧНО"