

**Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности
ООО "Строй Бизнес Групп" на 31.03.2023 г.**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства	
Н1=А/О	Бух баланс
А- стоимость активов застройщика на 31.03.2023 г.	стр 1600 2 506 271
О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2023 г.	стр 1550 1 711 985
Раздел II пассив	стр 1550 1 711 985
Н1	1,46

2. Расчет норматива целевого использования средств	
Н2=Ан/Д+ЧА	в части ДДУ
Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	стр 1600 стр 1260 стр 1250 стр 1210 стр 1220 стр 1230
Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210 86 373 2 506 271 833 463 209 966 1 219 095 13 384 149 990
Д+ общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	стр 1400 стр 1500 стр 1550 стр 1450
Д+ стр 1400+стр 1500-стр 1550	716 295 478 488 1 949 792 1 711 985
Чистые активы	77 992
Н2=	0,11

Показатель	Нормативы обеспеченности обязательства	Нормативы целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г.	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г.	не менее 1	не более 1



Директор ООО "Строй Бизнес Групп" Сигитина А. А.